

tránsito, se deja constancia que el eventual comprador en subasta, no soportará el pago de las mismas. CUIT Deudor 27-18376840-4. Por informes consultar al martillero al 01151462093, en su página web: www.espinarawsonyasoc.com.ar, en la web de la scba: <http://subastas.scba.gov.ar> o a través del expediente. Morón, 2026. Raggio Patricia Liliana, Secretario.

CÍRCULO DE INVERSORES SA DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/JAIME, MARTÍN ALEJANDRO Y OTRO/A S/EJECUCIÓN PRENDARIA

POR 1 DÍA - El Juzgado en lo Civil y Comercial N° 8, a cargo de la Dra. Bárbara Beatriz Fernández Del Tejo, Sec. Única, sito en calle 23 intersección 28 y 30, Mercedes, pcia. de Bs. As., hace saber en los autos caratulados "Círculo de Inversores SA de Ahorro para Fines Determinados c/Jaime, Martín Alejandro y Otro/a s/Ejecución Prendaria", Expediente N° 91316, el martillero Mariano M. Espina Rawson (CUIT 20-13407112-6 IVA Resp. Inscripto) subastará al contado y al mejor postor, en el estado en que se encuentra y será exhibido, el automotor, según dominio: Marca: Peugeot, Modelo: 207 Compact XS 1.6 5P, Tipo: Sedán 5 puertas, Motor: Peugeot N° 10DBUY0040940 Chasis: Peugeot N° 8AD2MN6AMDG007440, Color: Gris, Naftero, Año 2012, DOMINIO: LHC308, cuyo estado, según el informe de constatación obrante en autos puede calificarse como regular, COMENZANDO LA PUJA EL DÍA 13/11/2026 A LAS 11 HS., FINALIZANDO EL 30/11/2026 A LAS 11 HS. Exhibición: 04/11/2026 de 10 a 14 en Homero 1331, CABA y en forma virtual: <https://youtu.be/RQfttZF4hXE>. Precio de reserva: \$3.800.000. Depósito en garantía \$190.000. Comisión 8 % con más el 10 % de la misma en concepto de aporte previsional, a cargo del adquirente, más el porcentaje de IVA, la cual debe serle abonada al martillero dentro del plazo de cinco (5) días de aprobada la subasta. Saldo de precio: Deberá ser depositado por el comprador dentro de los cinco (5) días de aprobado el remate. Si no lo hiciere en esa oportunidad y no invocare motivos fundados para obtener la suspensión del plazo, se procederá según lo dispuesto en el art. 585. La suspensión sólo será concedida cuando medien circunstancias totalmente ajenas a la conducta del adquirente y en situaciones que no pudieren ser superadas con la sola indisponibilidad de los fondos. Los depósitos deberán realizarse en la cuenta judicial abierta en el Banco de la Pcia. de Buenos Aires, Suc. Tribunales de Mercedes: Cuenta 7106 027 559.478/0, CBU 01401260 27710655947807. Audiencia de adjudicación: 17/12/2026 a las 10:00 hs. La misma se llevará a cabo por medios telemáticos (Microsoft Teams), para lo cual el perito martillero interviniente, con la antelación necesaria, deberá denunciar su e-mail y el de la persona adjudicataria. Deudas al 23/08/2026: ARBA: \$715.236,30 Infracciones: (Prov. de Bs. As.) y (GCBA) No registra. En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD No se permitirá la cesión del acta de adjudicación en la subasta decretada en autos Deudor 20-31153742-4 Por informes consultar al martillero al 01151462093, en la web <http://subastas.scba.gov.ar> o a través del expediente. Mercedes, 2026. Punte Ana Victoria, Secretario.

**ACLARATORIA A PEDIDO DE PARTE
MUNICIPALIDAD DE LA COSTA C/BELTRAN ADELIO MANUEL Y OTROS S/APREMIO**

POR 1 DÍA - Fe de erratas. El Juzgado de Paz Letrado de la Costa, hace saber que en autos: "Municipalidad de La Costa c/Beltran Adelio Manuel y Otros s/Apremio" (Expte. 2159/96), que el martillero Antonio Vincenti (T° II F° 57 CMD) subastará el inmueble objeto de autos teniendo en presente que la cuenta abierta en el Banco de la Provincia de Buenos Aires Sucursal Santa Teresita es: 6901-027-504993/1 - CBU 0140420727690150499314.- Mar del Tuyú. Vidal Maria Eugenia, Secretario.

SANCHEZ CESAR FEDERICO Y OTRO/A C/GIAVINO ROMINA SOLEDAD S/EJECUCIÓN HIPOTECARIA

POR 1 DÍA - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 13 de San Isidro, a cargo del Dr. Guillermo Daniel Ottaviano, Secretaría Única a cargo de la Dra. Agustina Valeria Nocelo, sito en la calle Ituzaingó 340, piso 3° de San Isidro, provincia de Buenos Aires, pone en conocimiento que en los autos "Sanchez Cesar Federico y Otro/a c/Giavino Romina Soledad s/Ejecución Hipotecaria" Expte. N° SI-29614-2018, se dispuso rectificar el auto de subasta de fecha 18/09/2025, fijar nueva fecha de audiencia de adjudicación y librar edictos rectificatorios, dejándose constancia que se dispuso: "San Isidro, 6 de octubre de 2026 (...) En atención a lo solicitado, rectifíquese el auto de subasta de fecha 18/09/2025, dejándose constancia que el depósito en garantía se establece en la suma de U\$S 700, dejando sin efecto el depósito en garantía en pesos.- Asimismo, fíjese nueva fecha para la audiencia de adjudicación para el día 9 de diciembre de 2026 a las 10:00 hs. en la sede del Juzgado. Comuníquese el presente al Registro de Subastas electrónicas departamental.- El presente proveído deberá transcribirse en los edictos.- Librese edictos rectificatorios.- fdo. Dr. Ottaviano Guillermo Daniel. Juez." La subasta se realizará mediante la modalidad electrónica, con INICIO DE LA PUJA DESDE EL DÍA 6 DE NOVIEMBRE DE 2026 A LAS 8:30 HS., FINALIZANDO EL DÍA 25 DE NOVIEMBRE DE 2026 A LAS 8:30 HS. Los datos de los inmuebles son: calle Las Magnolias 2774 (Lote 18) y Las Magnolias 2768 (Lote 19), ambos lotes linderos, de la localidad de Presidente Derqui, Partido de Pilar, Provincia de Buenos Aires (Nomenclatura catastral: a) Circ. VI, Secc. S, Manzana 62, parcela 18, Matrícula N° 40.012 (partida N° 084-129376-2) -b) Circ. VI, Secc. S, Manzana 62, parcela 19, Matrícula N° 40.013 (partida N° 084-129377-0) del Partido de Pilar. San Isidro, 08 de octubre de 2026. Luqui Lisandro, Auxiliar Letrado.

ANDREU GUITARTE ANGELICA ESTHER S/INCIDENTE (EXCEPTO LOS TIPIFICADOS EXPRESAMENTE) PARTICIÓN

POR 2 DÍAS - El Juzg. Civil y Comercial N° 2 de Olavarría, Depto. Jud. de Azul hace saber que en autos: "Andreu Guitarte Angelica Esther s/Incidente (excepto los tipificados expresamente) Partición" Expte. OL-3411-2024 se ha dispuesto la subasta pública y electrónica al contado y mejor postor del 100 % de una fracción de campo denominado "Don Antonio" sita en la localidad de 16 de Julio, partido de Azul, provincia de Buenos Aires, individualizada catastralmente como Circ. VII, Pc. 790 A, Matrícula N° 2204 (006) con una superficie de 225 has. Subdividido en 4 potreros con un molino y tanque australiano. Según diligencia de fecha 2/9/2026 se encuentra ocupado por arrendatario, con contrato de fecha 30/9/2025,