

BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

La Plata > jueves 15 de octubre de 2026

SALMERON SILVIA ELVIRA C/CASTRO OSCAR RODOLFO S/EJECUCIÓN DE SENTENCIA

POR 1 DÍA - El Juzgado de Familia N° 3 del Departamento Judicial La Plata, a cargo de la Dra. Portillo Claudia Eugenia, Jueza, Secretaría a mi cargo, comunica por un día que en los autos caratulados "Salmeron Silvia Elvira c/Castro Oscar Rodolfo s/Ejecución de Sentencia". LP-63074, el Martillero Carlos Adrián Straini, Col. 6643, teléfono 221-4760993, mail astraini45@hotmail.com con domicilio legal constituido en calle 6 N° 571 y 1/2 de La Plata; subastará en forma simultánea mediante subasta judicial electrónica el 100 % de la totalidad de bienes a subastar, de acuerdo al siguiente cronograma: Comenzando con; 1) Inmueble Circ. I, Sec. A, Mza. 48, Parc 6, Matrícula 6939, Partida Inmobiliaria N°. 1381 sito en la calle Belgrano N° 651 de la localidad de Monte.- Desocupado. FECHA DE INICIO: 18/11/2026 HORA: 10:00 HS. FECHA DE FINALIZACIÓN: 3/12/2026 HORA: 10:00 hs. Exhibición del bien: 4/11/2026 10 a 11 hs. Fecha de acreditación de postores: hasta el 12/11/2026 hora: 10 hs. Fecha de audiencia adjudicación (art. 38): 17/12/2026 Hora: 10 hs. Base \$142.800.000. Depósito en garantía \$7.140.000. 2) Siguiendo con Inmueble Circ. I, Sec. A, Mza. 69, Parc. 5 A, Matrícula 2857, Partida Inmobiliaria N° 1172 (073) sito en la Av. Arroquigaray N° 851 de la localidad de Monte. Desocupado. FECHA DE INICIO: 18/11/2026 HORA: 10:00 HS. FECHA DE FINALIZACIÓN: 3/12/2026. HORA: 10:00 HS. Exhibición del bien: 4/11/2026 11:30 a 12:30 hs. Fecha de acreditación de postores: Hasta el 12/11/2026 hora: 10 hs. Fecha de audiencia adjudicación (art. 38): 17/12/2026 Hora: 11:00 hs. Base \$71.400.000. Depósito en garantía \$3.570.000. 3) Siguiendo con Inmueble Circ. I, Sec. B, Mza, 13 B, Chac. 13. Frac 14, Matrícula 564, Partida Inmobiliaria N° 4723 (073) sito Av. Costanera esquina Independencia de la localidad de Monte y Circ. I, Sec. B, Mza. 13 B, Chac. 13. Frac. 15, y Matrícula 2468, Partida Inmobiliaria N° 4724 (073) Av. Costanera esquina Independencia de la localidad de Monte -cuyo porcentaje es del 100 %. Desocupado. FECHA DE INICIO: 18/11/2026 HORA: 10:00 HS. FECHA DE FINALIZACIÓN: 3/12/2026 HORA: 10:00 HS. Exhibición del bien: 4/11/2026 13 a 14 hs. Fecha de acreditación de postores: Hasta el 12/11/2026. Hora: 10 hs. Fecha de audiencia adjudicación (art. 38): 17/12/2026 Hora: 12:00 hs. Base \$214.200.000. Depósito en garantía \$10.710.000.- 4) Siguiendo con; Dominio KGI 945 (Automotor marca Cherry Modelo 2011) Funcionando. FECHA DE INICIO: 18/11/2026 HORA: 10:00 HS. FECHA DE FINALIZACIÓN: 3/12/2026 HORA: 10:00 HS. Exhibición del bien: 4/11/2026 13 a 14 hs. Fecha de acreditación de postores: hasta el 12/11/2026. Fecha de audiencia adjudicación (art. 38): 17/12/2026 Hora: 13:30 hs. Base \$3.750.000. Depósito en garantía \$187.500. 5) Siguiendo con Dominio BHC 043 (Automotor marca BMW Modelo sedan 4 Ptas.); Sin Funcionar. FECHA DE INICIO: 18/11/2026 HORA: 10:00 HS. FECHA DE FINALIZACIÓN: 3/12/2026 HORA: 10:00 HS. Exhibición del bien: 4/11/2026 13 a 14 hs. Fecha de acreditación de postores: hasta el 12/11/2026 Hora 10:00 hs. Fecha de audiencia adjudicación (art. 38): 17/12/2026 Hora 13:00 hs. Base \$5.100.000. Depósito en garantía \$255.000. Venta del 100 % de la totalidad de los bienes al contado, mejor postor. Audiencia de Adjudicación (art. 38 Ac. 3604). Seña 30 %; Comisión 3 % del precio de venta a cargo del comprador y 3 % a cargo de la parte vendedora, con más el 10 % de los honorarios en concepto de aporte previsional. Además, deberá depositar el 1,2 % del precio de venta en concepto de impuesto de sellos. Gastos de Escrituración e impuestos que pudieran corresponder serán a cargo del Comprador. Impuestos: Los impuestos, tasas y contribuciones que corresponda (nacionales y provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de la venta hasta la toma de posesión por parte del comprador, acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art. 34 inc. 5° del CPCC). Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador, todo ello considerando el orden de prelación (art. 2582 y sgtes. del CCN). Impuesto Ley 23.905: Las partes se encuentran obligadas al pago del impuesto previsto en el art.13 de la Ley 23.905. En el plazo de cinco (5) días hábiles desde la notificación de la resolución definitiva que apruebe la adjudicación el postor deberá depositar el saldo de precio. La determinación del estado parcelario es a cuenta exclusiva del comprador. Venta "ad-corpus", Contado, Efectivo y Mejor Postor. Queda prohibida la compra en comisión como así la cesión del boleto respectivo. Todo interesado en participar de la subasta deberá efectivizar un Depósito en Garantía en la cuenta N° 2050-027-0169202/0 - CBU 0140114727205016920202 del Banco de la provincia de Buenos Aires, suc. Tribunales La Plata con un mínimo de 3 días hábiles de antelación al inicio de la Subasta. Información adicional al Martillero y/o el Portal de la

Oficina de Subastas Judiciales: <https://subastas.scba.gov.ar>, y/o en calle 13 47 y 48 de esta ciudad, PB Palacio de Tribunales Oficina 8, tel. conmutador (221) 410-4400 internos 42816, 44004, 44443, 44123, 44124. subastas-lp@scba.gov.ar (para validación de depósitos) La Plata, octubre de 2026. Dra. Varvasino Mariel Claudia, Secretaria.- Varvasino Mariel Claudia, Secretario.