

Datos del Expediente**Carátula:** CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIFICIO DELTA IX CONSORCIO DE PROPIETA C/ VILLA MARIA MELECIA S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS**Fecha inicio:** 28/03/2022**N° de Receptoría:** BB - 3265 - 2022**N° de Expediente:** 71932**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 28/09/2026 - Trámite: EDICTO ELECTRONICO - (FIRMADO)

[Anterior](#) 28/09/2026 21:56:12 - EDICTO ELECTRONICO [Siguiete](#)**REFERENCIAS****Destinatario a Notificar** BOLETIN OFICIAL**Domicilio a Notificar** boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones**Domicilio Electrónico** boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones**EDICTO_FERN193NDEZ_--_CONSORCIOpdf** [VER ADJUNTO](#)**Funcionario Firmante** 29/09/2026 08:15:06 - ARAMAYO Natalia Guillermina - AUXILIAR LETRADA**Nro. Notificación Electrónica** 160322276**Observación** EDICTO**Observación del Profesional** EDICTO**Respondido por** [EDICTO ELECTRONICO - RESPUESTA \(232000051010019572\)](#)**-- DATOS DE PRESENTACIÓN****Fecha del Escrito** 28/9/2026 21:56:12**Firmado por** FERNANDEZ Roxana Verónica (27229436908)**Nro. Presentación Electrónica** 157880633**Presentado por** FERNANDEZ Roxana Verónica (27229436908@cma.notificaciones)**-- NOTIFICACION ELECTRONICA****Fecha de Libramiento:** 29/09/2026 08:15:08**Fecha de Notificación** 02/10/2026 00:00:00**Notificado por** ARAMAYO Natalia**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

El Juzgado en lo civil y comercial N° 3 de Bahía Blanca, hace saber por el término de tres días, que en autos caratulados "CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIFICIO DELTA IX CONSORCIO DE PROPIETA C/ VILLA MARIA MELECIA S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS" Expte. 71.932, la Mart. Roxana Fernández (CMBB) subastará bajo la modalidad de subasta electrónica y con base de veintidós millones seiscientos sesenta y siete mil pesos (\$ 22.667.000) un inmueble tipo cochera sito en calle en calle Moreno 57 de la ciudad de Bahía Blanca (Edificio Delta IX UF n° 059), identificada catastralmente como Cir. I, Sec. 4, Mza. 52-A, Parc. 21-A, Subpar. 71, Mat. 18.098/71. Desocupada según constancia en autos. Deuda Arba \$ 3.747,70 (actualizada al 24/8/26). Deuda Expensas \$1.702.223,00 (al 28/09/26). Ambas a cargo del expte. Cedula Parcelaria a cargo del comprador Depósito en garantía un millón ciento treinta y cuatro mil pesos (\$ 1.134.000). Inicia 21 de octubre de 2026 a las 11 hs. y finaliza 04 de noviembre de 2026 a las 11 hs. Exhibe 9 de octubre de 2026 de 11 a 12 hs. Honorarios Martillero 3% más IVA más aportes Ley 7014, cada parte. Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta es igual a la base. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac.3604/12). DEPOSITO EN GARANTIA: Deberá efectuarse mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta N° 582704/4, CBU 0140437527620658270445, CUIT 30-70721665-0, abierta en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal 6206, a nombre del Juez y como perteneciente a autos principales, importe que no será gravado por impuesto o tasa alguna, con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de celebración del remate. Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4° párrafo, 575 del CPC art. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac 3731). Se hace saber a quien resulte comprador que la seña del 10% de la subasta -independientemente del 5% en concepto de depósito en garantía que podrá imputarse a cuenta- deberá ser abonada, al igual que la comisión del martillero, en el plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica, a cuyo fin podrá el vencedor en la puja presentar escrito judicial, o presentarse a primera audiencia (dentro de los cinco días) munido de la boleta pertinente, con documento que acredite identidad y constituyendo domicilio dentro del radio del Juzgado. Se deja constancia que la presente primera audiencia no resulta la prevista por el art. 38 Ac 3604/12 SCJBA. Asimismo, el comprador deberá depositar el importe del precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial de autos, dentro del quinto día de notificada ministerio legis la providencia de apruebe el remate (art. 581 del CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPCC (postor remiso). El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática, salvo aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura, a los que le será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2° párrafo del CPCC; art. 39 Ac. 3604/12). Previamente, deberá contarse en la sede del Juzgado con el informe remitido por el RGSJ -art. 37 Ac. 3604- y el acta del martillero -art. 36 Ac. 3604. Se permite la cesión del acta de adjudicación (arts. 398, 1614 y cctes CCyC) a efectos de la compra en comisión deberán observarse los recaudos establecidos por el art. 21 del Anexo I del Acuerdo 3604 SCJBA (art. 582 del CPC). Fíjase la audiencia a los fines de la firma de las actas de adjudicación pertinentes para el día 20 de noviembre de 2026, a las 12 hs. Bahía Blanca, de 2026.-

NOTA: El presente deberá publicarse por tres días en el Boletín Oficial de la ciudad de La Plata y en el Diario "La Nueva". **CONSTE**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

ARAMAYO Natalia Guillermina
AUXILIAR LETRADA

FERNANDEZ Roxana Verónica (27229436908)

