

depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio a confeccionar en el Juzgado, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de origen o denunciada por cada uno, dicho depósito. Salvo aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura, a los que le será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2° párrafo del CPCC; art. 39 Ac. 3604/12). Previamente, deberá contarse en la sede del Juzgado con el informe remitido por el RGSJ -art. 37 Ac. 3604- y el acta del martillero - art. 36 Ac. 3604. Los postores deberán encontrarse registrados en el Registro de Subastas Judiciales, como usuarios del sistema (Güemes 102 Planta Baja B. Bca., tel.: 0291-4552814). Mayores informes en el portal de subastas electrónicas de la página web www.scba.gov.ar o al correo electrónico del martillero diegokunz@hotmail.com, teléfono 291-5086500. Coronel Suarez, septiembre de 2026. Wagner Marcela Andrea, Secretario.

sep. 30 v. oct. 2

GAMBUZZA MIGUEL A. C/AGUDIA SRL S/DESPIDO

POR 2 DÍAS - El Tribunal del Trabajo N° 1 del Departamento Judicial Avellaneda-Lanús, sito en Av. B. Mitre N° 363, piso 2°, Avellaneda, en autos "Gambuzza Miguel A. c/Agudia SRL s/Despido" (Expte. N° 27.962), hace saber el proceso de subasta por medio electrónico con intervención de la martillera Cecilia Beatriz Vázquez (Col. 4010 CMLPZ), CUIT 27-14502371-3, teléfono 11-5724-8672, e-mail catass2007@yahoo.com.ar, domicilio electrónico 27145023713@cma.notificaciones.com, del 100 % del inmueble sito en Costa Azul, partido de La Costa, calle San Juan s/n° esquina Bernardo de Irigoyen, lote de terreno baldío, superficie 342,60 m². Nomenclatura Catastral: Circ. IV, Secc. X, Mz. 08, Parc. 06, Partido 123; Partida Inmobiliaria N° 123-070051-2; Matrícula N° 37.985. Desocupado. Base: \$90.153.053. Depósito en garantía: \$4.507.652. Señal: 30 % del precio. Comisión: 5 % a cargo del comprador, más el 10 % en concepto de aportes previsionales. Deudas a cargo del comprador: ARBA \$1.125.132,50; ABSA \$542.106,11; Municipalidad de La Costa \$10.870.007,90; total \$12.537.246,51. Constitución del estado parcelario a cargo del comprador. Prohibida la compra en comisión y la cesión del boleto de compraventa y del acta de adjudicación. Los interesados deberán consultar las condiciones de la subasta en el expediente a través de la Mesa de Entradas Virtual de la SCBA. Para participar deberán encontrarse inscriptos en el Registro de Subastas Electrónicas, Seccional Avellaneda, con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la subasta y acreditar el depósito en garantía remitiendo el comprobante de pago por email subastas-av@scba.gov.ar. Los depósitos serán restituidos a los oferentes no adjudicatarios conforme las condiciones establecidas en el auto de subasta. Audiencia de adjudicación: deberán comparecer la martillera y el mejor postor, quien deberá acreditar su inscripción, depósito en garantía e identidad, integrar la señal, abonar comisión y aportes y constituir domicilio legal y electrónico. El saldo de precio deberá depositarse dentro de los cinco días de notificada la aprobación de la subasta, computándose a cuenta el depósito en garantía, bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso. Depósitos: Cuenta Judicial N° 543419/2, CBU 0140024327502654341920, CUIT 33-99924210-9, Banco de la Provincia de Buenos Aires. Cronograma: inscripción hasta el 22/10/2026 a las 11:00 hs.; exhibición los días 8 y 9/10/2026 de 11:00 a 14:00 hs.; COMIENZO DE OFERTAS 27/10/2026 A LAS 11:00 HS.; FINALIZACIÓN 10/11/2026 A LAS 11:00 HS.; audiencia de adjudicación 06/12/2026 a las 11:00 hs. en la sede del Tribunal. El comprador deberá abonar el 1,2 % en concepto de impuesto de sellos y el 1,5 % correspondiente al Impuesto a la Transferencia de Inmuebles, si correspondiere. Podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme art. 581 CPCC o designar escribano, siendo los gastos a su exclusivo cargo. Engel Paola Valeria, Secretario.

oct. 1° v. oct. 2

AMICHETTI HUGO ALBERTO C/ARANDA JUAN GABRIEL S/EJECUCIÓN PRENDARIA

POR 2 DÍAS - "Amichetti Hugo Alberto c/Aranda Juan Gabriel s/Ejecución Prendaria" Expte. N° ZRO-65231-2025, en trámite ante el Juzgado de Paz de Gral. Arenales, la Martillera Rocio Elisabet Velasco, T° X F° 1046, CUIT 27-38926007-5, te. 02355-532926, objeto a subastar: Dominio PQB500, Marca Ford, Tipo Furgón Modelo Transit 2.2 L 350 M, Motor Marca Ford No RPA666669, Chasis Marca Ford N° WFOAXKTGET513047, Modelo Año 2016. La subasta: COMENZARÁ EL DÍA 28/10/2026 A LAS 11:00 HS. y FINALIZARÁ EL DÍA 12/11/2026 A LAS 11:00 HS. (Publicación virtual: 07/10/2026 a las 11:00 hs.). Exhibición del bien: el día 16/10/2026 de 10 a 12 hs. sito en Larrea N° 155 de la ciudad de Rojas. Precio de reserva: 6.500.000. Depósito en garantía: La suma de \$325.000.- (arts. 562 del CPCC. y arts. 22 y 24 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA). Aquel interesado en participar de la subasta deberá abonar dicho importe como máximo el día 23/10/2026 a las 11:00 hs. (fecha máxima de acreditación de postores), en la Cuenta Judicial N° 6624-027-500988/9 CBU 0140379227662450098894 del Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Gral. Arenales. Audiencia de adjudicación: Se llevará a cabo el día 18/11/2026 a las 11:00 hs. en la sede del Juzgado sito en calle José Ignacio Arias N° 10 de la ciudad de General Arenales (con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso, arts. 3 y 38 del Ac. 3604 SCBA), a efectos de las diligencias pertinentes, debiendo comparecer el martillero y el adjudicatario, este último munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, acreditar el depósito correspondiente al 10% del precio de compra en concepto de señal y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la subasta. Saldo de precio: Deberá ser abonado al quinto (5) día de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585 CPCC). En esa oportunidad se mandará entregar la posesión del vehículo subastado, librándose oficio al Registro de Propiedad del Automotor para la toma de razón, en los términos de los arts. 15 y 27 del Dto. Ley 6582/58. Comisión martillero: comisión del 9%, más aportes y porcentaje de IVA si correspondiere, art. 54 Ley 10.973, a cargo del comprador. Permite: compra en comisión y/o cesión del Acta de Adjudicación. En caso de intentar la compra en comisión, deberán encontrarse inscriptos el comitente y el comisionista, ambos, en el Registro General de Subastas a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta. Deudas: Las deudas que posea el bien subastado serán soportadas con el precio de la venta, hasta el momento de la toma de posesión del mismo, las que no podrán extenderse del plazo de 30 días de efectuado el pago del saldo de precio; superado dicho lapso, correrán los que se devenguen a cargo del adquirente. Fdo. Dra. Mabel E. Lugano, Secretaria ad hoc.

oct. 1° v. oct. 2

Impuestos: Los impuestos, tasas y contribuciones que corresponda (nacionales y provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de la venta hasta la toma de posesión por parte del comprador superado dicho plazo correrán los que devenguen por cuenta del comprador. Se deja constancia que se prohíbe la compra en comisión y la cesión del boleto de compraventa en subasta, como también la cesión del acta de adjudicación. Devolución de depósitos en garantía: El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio a confeccionar en el Juzgado, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de origen o denunciada por cada uno, dicho depósito. Salvo aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura, a los que le será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2° párrafo del CPCC; art. 39 Ac. 3604/12). Previamente, deberá contarse en la sede del Juzgado con el informe remitido por el RGSJ -art. 37 Ac. 3604- y el acta del martillero - art. 36 Ac. 3604. Los postores deberán encontrarse registrados en el Registro de Subastas Judiciales, como usuarios del sistema (Güemes 102 Planta Baja B. Bca., tel.: 0291-4552814). Mayores informes en el portal de subastas electrónicas de la página web www.scba.gov.ar o al correo electrónico del martillero diegokunz@hotmail.com, teléfono 291-5086500. Coronel Suarez, septiembre de 2026. Wagner Marcela Andrea, Secretario.

sep. 30 v. oct. 2

RAMOS SANTIAGO C/CAPURGANA SA S/COBRO EJECUTIVO

POR 1 DÍA - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 3, Secretaría Única, del DJBB, hace saber que la martillera Chertushkina Olga Coleg. 1779 CMBB, en autos: "Ramos Santiago c/Capurgana SA s/Cobro Ejecutivo" Expte. N° 72552, subastará electrónicamente la venta en subasta electrónica de los derechos y acciones que corresponden a la aquí ejecutada en los expedientes caratulados: "Capurgana SA c/Sosa Yesica Elizabeth y Otro s/Cobro Ejecutivo" (Expte. N° 109488), "Capurgana SA c/Gonzalez Carlos Ariel s/Cobro Ejecutivo" (Expte. N° 108996), "Capurgana SA c/Andrade Graciela Elizabeth s/Cobro Ejecutivo" (Expte. N° 109729), "Capurgana SA c/Charamone Fabiana B Eatriz y Otro s/Cobro Ejecutivo" (Expte. N° 110278), "Capurgana SA c/Juarez Yonathan Abel y Otro s/Cobro Ejecutivo" (Expte. N° 110014), y "Capurgana SA c/Basualdo Facundo Daniel y Otro s/Cobro Ejecutivo" (Expte. N° 110233), todos estos de trámite ante el Juzgado Civil y Comercial N° 5 Departamental, y en los autos: "Capurgana SA c/Rosaz Carlos Alberto s/Cobro Ejecutivo" (Expte. N° 65334, y "Capurgana SA c/Rodriguez Chaves Cecilia Noemi s/Cobro Ejecutivo" (Expte. N° 66673) de trámite por el Juzgado Civil y Comercial nro 3 de Bahía Blanca, al contado y mejor postor. FECHA DE INICIO COMENZARÁ EL DÍA 19/10/2026 A LAS 11 HS. Y FINALIZARÁ EL DÍA 02/11/2026 A LAS 11 HS. Precio de Reserva se fija el precio de reserva en la suma de pesos Doscientos Mil (\$200.000). Sin Depósito en Garantía Cuenta judicial de autos N° 578178/4 cuyo CBU 0140437527620657817849, CUIT 30-70721665-0 del Banco Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales de Bahía Blanca. Comisión del martillero Facúltase al martillero a exigir el 8 % en concepto de comisión a cargo del comprador, más 10 % aportes previsionales sobre la misma Integración de Saldo de Precio: Quien resulte comprador atento ser la venta al contado, el precio de adquisición deberá ser abonado, al igual que la comisión del martillero, en el plazo de cuarenta y ocho (48) horas hábiles de finalizada la subasta electrónica mediante depósito o transferencia electrónica en la cuenta judicial de autos, debiendo agregarse las constancias pertinentes en el expediente.-A tal efecto, se hace saber que quien resulte vencedor deberá constituir domicilio dentro del radio del Juzgado, pudiendo presentar escrito judicial, o presentarse a primera audiencia munido de la boleta pertinente, con documento que acredite identidad. Caso contrario, rige el art. 585 del CPCC (postor remiso). Se permite la cesión del acta de adjudicación (arts. 398, 1614 y cctes. CCyC) y que a efectos de la compra en comisión deberán observarse los recaudos establecidos por el art. 21 del Anexo I del Acuerdo 3604 SCJBA (art. 582 del CPC). Los postores deberán encontrarse registrados en el Registro de Subastas Judiciales, como usuarios del sistema (Güemes 102 Planta Baja B. Bca., tel. 0291-4552814). Mayores informes en el portal de subastas electrónicas de la página web www.scba.gov.ar o al correo electrónico del martillero: olgachertushkina@yahoo.com, teléfono 291-5086500 Bahía Blanca, septiembre de 2026. Aramayo Natalia Guillermina, Auxiliar Letrada.

GAMBUZZA MIGUEL A. C/AGUDIA SRL S/DESPIDO

POR 2 DÍAS - El Tribunal del Trabajo N° 1 del Departamento Judicial Avellaneda-Lanús, sito en Av. B. Mitre N° 363, piso 2°, Avellaneda, en autos "Gambuzza Miguel A. c/Agudia SRL s/Despido" (Expte. N° 27.962), hace saber el proceso de subasta por medio electrónico con intervención de la martillera Cecilia Beatriz Vázquez (Col. 4010 CMLPZ), CUIT 27-14502371-3, teléfono 11-5724-8672, e-mail catass2007@yahoo.com.ar, domicilio electrónico 27145023713@cma.notificaciones, del 100 % del inmueble sito en Costa Azul, partido de La Costa, calle San Juan sin° esquina Bernardo de Irigoyen, lote de terreno baldío, superficie 342,60 m². Nomenclatura Catastral: Circ. IV, Secc. X, Mz. 08, Parc. 06, Partido 123; Partida Inmobiliaria N° 123-070051-2; Matrícula N° 37.985. Desocupado. Base: \$90.153.053. Depósito en garantía: \$4.507.652. Señal: 30 % del precio. Comisión: 5 % a cargo del comprador, más el 10 % en concepto de aportes previsionales. Deudas a cargo del comprador: ARBA \$1.125.132,50; ABSA \$542.106,11; Municipalidad de La Costa \$10.870.007,90; total \$12.537.246,51. Constitución del estado parcelario a cargo del comprador. Prohibida la compra en comisión y la cesión del boleto de compraventa y del acta de adjudicación. Los interesados deberán consultar las condiciones de la subasta en el expediente a través de la Mesa de Entradas Virtual de la SCBA. Para participar deberán encontrarse inscriptos en el Registro de Subastas Electrónicas, Seccional Avellaneda, con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la subasta y acreditar el depósito en garantía remitiendo el comprobante de pago por email subastas-av@scba.gov.ar. Los depósitos serán restituidos a los oferentes no adjudicatarios conforme las condiciones establecidas en el auto de subasta. Audiencia de adjudicación: deberán comparecer la martillera y el mejor postor, quien deberá acreditar su inscripción, depósito en garantía e identidad, integrar la señal, abonar comisión y aportes y constituir domicilio legal y electrónico. El saldo de precio deberá depositarse dentro de los cinco días de notificada la aprobación de la subasta, computándose a cuenta el depósito en garantía, bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso. Depósitos: Cuenta Judicial N° 543419/2, CBU 0140024327502654341920, CUIT 33-99924210-9, Banco de la Provincia de Buenos Aires. Cronograma: inscripción hasta el 22/10/2026 a las 11:00 hs.; exhibición los días 8 y 9/10/2026 de 11:00 a 14:00 hs.; COMIENZO DE OFERTAS 27/10/2026 A LAS 11:00 HS.; FINALIZACIÓN 10/11/2026 A LAS 11:00 HS.; audiencia de adjudicación 06/12/2026 a las 11:00 hs. en la sede del Tribunal. El comprador deberá abonar el 1,2 % en concepto de impuesto de sellos y el 1,5 % correspondiente al Impuesto a la Transferencia de Inmuebles, si correspondiere. Podrá optar

Matrícula 37.985