

la misma en concepto de aporte previsional a cargo del comprador, más IVA. Hágase saber que se permitirá la compra en comisión solamente en los términos del art. 582 del CPCC y que no se admitirá la cesión o transferencia del boleto de compraventa y/o acta de adjudicación. Los oferentes deberán inscribirse en el Registro de Subastas Judiciales Seccional de Zárate-Campana, con una antelación mínima de 3 días hábiles al comienzo de la puja y efectuar el depósito de garantía. Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal. Los depósitos deberán realizarse en la cuenta judicial abierta en el Banco de la Pcia. de Buenos Aires, sucursal Campana, Cuenta N° 7136-027-540170/2 CBU N° 0140025027713654017025, CUIT N° 30-70721665-0 Audiencia de adjudicación: 27/11/2026 a las 10 hs. En la referida audiencia el adquirente deberá acreditar el pago de la comisión del martillero, de los aportes de ley, del monto correspondiente al iva, del depósito de garantía y del saldo de precio, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso. Deudas al 21/6/2026: Patentes ARBA: \$1.439.262,80 Infracciones PBA: \$3.654.750 y CABA: No registra. En cuanto a las deudas por patentes y multas que registre el automotor; el nuevo adquirente se encontrará exento del pago de aquellas hasta el momento de efectivizarse la transferencia del rodado a su favor. Con respecto a las deudas por patentes, no corresponde que sean a cargo del comprador, debiendo ser satisfechas, en su caso y a pedido de la pertinente autoridad fiscal, con los fondos que se logren producto de la enajenación del bien. Hágase saber que las deudas por infracciones de tránsito -multas- no serán abonadas con el precio de venta del vehículo en subasta. Por informes consultar al martillero al 1126584504, en la web <http://subastas.scba.gov.ar> o a través del expediente. CUIT del ejecutado: 20-20372286-9. Campana, septiembre de 2026. Avila Lucinda Nair, Auxiliar Letrada.

sep. 9 v. sep. 10

LEVITA MARIO ANGEL C/SCARZELLA PABLO NAHUEL S/EJECUCIÓN DE HONORARIOS

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 1 del Depto. Judicial Morón, hace saber por 3 días en los autos "Levita Mario Angel c/Scarzella Pablo Nahuel s/Ejecución de Honorarios" Exp. MO36579-2024, que el martillero Roberto Máximo Martí, Col.1659CMM, monotributista, CUIT 201405089884, subastará en forma electrónica el 100 % del inmueble ubicado en ciudad de Ramos Mejía, pdo. de La Matanza pcia de Bs. As., calle Urquiza 1147, nomenclatura. catastral circ. II, sec. J, mza. 540, parc. 3C, matrícula N° 192.369, pda. inmob.070-030880-4, según mandamiento de constatación el inmueble se encuentra ocupado. Base U\$S126.098., Seña 15 %, depósito de garantía USD 6.304,90, (equivalente al 5 % de la base respectiva), comisión 10 % a cargo del comprador, mas 10 % de aportes. INICIANDO LA PUJA EL DÍA 06/10/2026 A LAS 11:00 HS. Y FINALIZANDO EL DÍA 20/10/2026 A LAS 11:00 HS. Exhibición: 29/09/2026 de 13 a 14 hs. Quien se postule como oferente en la subasta, para poder adquirir la calidad de tal, deberán resultar inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales con una antelación mínima de tres (3) días hábiles a la fecha de iniciación de la subasta conforme art.24, Anexo I, Ac. SCBA 3604/12, asimismo, deberá depositar en la cuenta de autos una suma equivalente al 5 % del valor de la base de subasta fijada (art. 562 del CPCC), dicho deposito debiera realizarse en la Cta. judicial nro.5030699, CBU 0140030428509850306996 del Banco de la Pcia. de Bs. As., Suc. Morón (5098), con al menos 3 días hábiles a la fecha de iniciación del remate digital. Deudas: Municipal al 11/05/2025 \$14.457.261,48, Arba al 12/05/2025 \$2.238.032,80, Aysa \$19.976.120,03 al 07/05/2025. El adquirente soportará exclusivamente las deudas que recaigan sobre el inmueble y que, por su naturaleza propter rem o por expresa disposición legal, resulten oponibles al mismo, incluyendo los impuestos, tasas, contribuciones, y expensas en la medida de su transmisibilidad legal, quedando las restantes obligaciones a cargo del ejecutado. Conforme lo dispuesto por el art. 39° de la Ac. 3604/12, la devolución de los depósitos en garantía efectuados por los usuarios que no hayan hecho reserva de postura, deberán ser reintegrados de forma inmediata a la finalización de la subasta, una vez recibido el reporte emitido por el Registro Público de Subastas, sin necesidad de solicitud alguna por parte de los oferentes en la subasta, dichas sumas, no podrán ser gravadas por impuestos o tasa alguna (art. 562 del CPCC). La audiencia de adjudicación, que se establece para el día 19/11/2026 a las 8:30 hs. Celebrada la audiencia de adjudicación, se procederá a la devolución del depósito de garantía, sin retención ni gravamen alguno de aquellos que hicieron reserva de postura. Quienes resultaren ser los mejores postores de la subasta ordenada en autos y el enajenador designado en autos deberán concurrir personalmente a la sede del Juzgado (Ac. 480/20 de la SCJBA y concordantes), debiendo comparecer en estrados del Juzgado, el adjudicatario con el formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta, debiera constituir domicilio legal en los términos del art.40 del cpcc bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual), en dicha audiencia, el/los vencedor/es deberán adjuntar los comprobantes de pago de la seña, equivalente al quince por ciento (15 %) del monto que resultare vencedor y el diez por ciento (10 %) en concepto de honorarios profesionales del enajenador (con mas el 10 % en concepto de aportes previsionales). El adquirente deberá efectuar la deducción del monto depositado en concepto de deposito de garantía a la hora de abonar el 15 % de la seña. La documentación aquí ordenada deberá asimismo encontrarse remitida electrónicamente por el interesado para el momento que se inicie la audiencia. Finalizada la audiencia de adjudicación, el adquirente tendrá un plazo de 20 días hábiles para depositar el saldo de precio en el Banco de la Pcia. de Bs. As. suc. Tribunales y a la orden del Juez y a cuenta de autos (art. 38 del Ac. 3604/12 de la SCBA) se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría, la que será entregada al adjudicatario. Se encuentra permitida la compra en comisión (art. 582 del CPCC), no encontrándose permitida la cesión del acta de adjudicación y/o de los derechos que de esta derivan. .En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-. En este caso, se lo llamará a ratificarla dentro del plazo del quinto día de notificado, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95 %) de la oferta primera. Informes martillero actuante, tel.1151124282. Morón, 02/09/2026. Bonicalzi Lucia, Auxiliar Letrado.

sep. 9 v. sep. 11

SHEIKHALIKANI WALTER C/CUBA SANTACRUZ CARLOS ALBERTO S/COBRO EJECUTIVO

POR 3 DÍAS - El Juz. de 1° Inst. en lo Civil y Comercial N° 3, Secretaría Única, del Departamento Judicial de Lomas de Zamora, a cargo de Raggio Nicolas Oscar, Juez, sito en Tte. Gral. Juan D. Perón y Larroque, Edificio Tribunales, PB, partido de L. de Zamora, provincia de Buenos Aires, hace saber en los autos "Sheikhalikani Walter c/Cuba Santacruz Carlos Alberto s/Cobro Ejecutivo" (Expte. N° 97776) que el Martillero Osvaldo Panizzi subastará por 10 días hábiles, COMENZANDO EL DÍA 25 DE SEPTIEMBRE 2026 A LAS 11:00 HS. CULMINANDO 09 DE OCTUBRE 2026, mismo horario. El 100 % de un inmueble, sito en la calle Nicolás de Arredondo N° 2940 de la ciudad de Castelar, partido de Morón, provincia de Buenos Aires. Superficie total del terreno: 457,11 mts2. Superficie edificada 166 mts2. Partida inmobiliaria: 101-037902-0. Matricula 65805 (Código 101), con todo lo adherido y plantado. Nomenclatura catastral: circunscripción V, sección c, manzana 198, parcela 10. Inmueble de estilo americano que consta de: jardín al frente con cochera, frente con rejas, living comedor, cocina instalada, baño completo, 2 dormitorios y fondo libre. Base \$117.957.000 al mejor postor. Del mandamiento de constatación con fecha 16/04/2026 surge, que habiéndose constituido el Oficial de Justicia, el mismo constató que se encuentra ocupado por el demandado Cuba Santacruz Carlos, su esposa e hijo. La venta se realizará a través del sitio web <http://subastas.scba.gov.ar>, durante el plazo de diez (10) días hábiles, conforme lo normado por el art. 562 del CPCC. Para poder adquirir la calidad de tal, los interesados en la subasta deberán ser usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma. Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en las cuentas de autos la suma equivalente al cinco (5 %) del valor de la base de subasta, en concepto de garantía \$5.897.850. Dicho depósito deberá realizarse en la cuenta judicial del Banco de la Prov. de Buenos Aires, Suc. Tribunales (5068) L. de Zamora, Cuenta Judicial en Pesos N° de Cuenta: N° de Cuenta: 027-01360990, CBU 0140023-6 27506813609906, con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Se prohíbe la compra en comisión y la cesión del acta de adjudicación. Quien resultare vencedor de la subasta, el día de la audiencia 21 de octubre 2026 a las 10:00 hs., deberá haber acreditado el depósito correspondiente al diez por ciento (10 %) del precio de compra en concepto de seña (art. 38 inc. b) de la Ley 7.014, art. 53 inc. f) Ley 10.973 y 575 CPCC); dejándose expresamente aclarado, que el depósito en cuestión no podrá ser integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía. A dicha audiencia de adjudicación deberá comparecer el Martillero y quien resulte ser el mejor postor de la subasta, presentando el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual) y el 5 % a cargo de cada parte (comprador y vendedor) en concepto de honorarios profesionales del Martillero (con más el 10 %, en concepto de aportes previsionales e IVA), dispuesto por la Ley 10.973, artículo 54, Inciso IV, y la Ley 14.085. Finalizada la audiencia, se notificará del acta labrada por Secretaría a los domicilios electrónicos denunciados previamente, debiendo el adjudicatario abonar, en el término de 48 horas, el 1,5 % del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos. El adquiriente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establecido por el artículo 581 código de forma, o designar escribano, en ambos casos los gastos son a cargo del adquiriente. Deudas: ARBA al 20/03/2026 \$556.958,30, AYSA al 26/03/2026 \$2.260.021,57 y municipal al 27/04/2026 \$2.415.302,76. El inmueble podrá visitarse el día 16 de septiembre 2026 de 10:00 a 11:30 hs. Los posibles interesados serán recibidos por los Martilleros Osvaldo Panizzi y Rolando Marilina quienes coordinarán el ingreso hacia el inmueble. Conforme Resolución General de la AFIP 745/99 se consigna condición fiscal deudor Cuba Santacruz Carlos Alberto DNI 17.267.735. Agosto 2026. Piacenza Veronica Emilia, Auxiliar Letrado.

sep. 9 v. sep. 11

SÁNCHEZ WRBA, DIEGO OSVALDO Y OTRA C/WRBA, JUAN JOSÉ Y OTRA S/EJECUCIÓN HIPOTECARIA (CONCURSO ESPECIAL)

POR 5 DÍAS - El Juz. Civ. y Com. N° 1 Depto. Jud. T. Lauquen hace saber que el martillero Ricardo Luis Sacco (CUIT 20-21510022-8), T° I, F° 217, Colegiado N° 649 del CMDJTL, con domicilio en Villegas N° 716 de Trenque Lauquen, teléfono: 2392-633266, correo electrónico: info@ricardosacco.com.ar, en autos "Sánchez WRBA, Diego Osvaldo y Otra c/WRba, Juan José y Otra s/Ejecución Hipotecaria (Concurso Especial)", Expte. N° 34.813, subastará electrónicamente el 100 % de un inmueble tipo vivienda familiar con frente sobre calle Sáenz Peña N° 653 de la ciudad de Trenque Lauquen (CP 6400), partido de Trenque Lauquen, designado catastralmente como Circunscripción I, Sección A, Manzana 17, Parcela 4-a, Partida Inmobiliaria N° 107-2086, Matricula N° 8884 (107), terreno de 12,50 metros de frente por 24,69 de fondo, sobre asfalto, construcción de materiales tradicionales, garage, living, cocina-comedor, tres habitaciones, dos baño, lavadero con baño de servicio y pileta. Estado general regular/buena. Superficie cubierta aproximadamente 153 m2 y 24 M2 semicubiertos. Ocupada por Diego Sánchez Wrba y María Carolina Llanos junto a sus dos hijos menores de edad en calidad de acreedores hipotecarios conforme acta de mandamiento de fecha 15/08/2025. La subasta COMENZARÁ EL DÍA 18 DE NOVIEMBRE DE 2026 A LAS 12 HS. y FINALIZARÁ EL DÍA 2 DE DICIEMBRE DE 2026 A LAS 12 HS. Fecha tope acreditación postores: 13 de noviembre de 2026 a las 12 hs. Exhibición: 9, 10 y 11 de noviembre de 2026 de 12 a 14 hs. Base: U\$S86.667. Depósito en gtía.: de U\$S4.333,35, que el interesado en participar en subasta deberá abonar como máximo 3 días hábiles antes al inicio de la puja virtual, en cuenta de autos: En pesos: N° 027-517017/0 (CBU 0140356327670451701705) y en dolares N° 028-258/1 (CBU 0140356328670400025813). Tipo de conversión depósito en garantía: la cantidad de pesos necesarios para adquirir el dólar conforme cotización oficial valor venta (Banco Nación) del décimo (10°) día hábil anterior al día de comienzo de la puja. Honorarios martillero 5 % más el 10 % de ap. prev. a/c pte. compradora. Audiencia de adjudicación: Día 10 de febrero de 2027 a las 10 hs. donde el adjudicatario deberá acreditar su identidad y concurrir munido también del comprobante de depósito y/o transferencia bancaria que acredite haber abonado las sumas correspondientes al depósito en gtía y el pago de los honorarios del martillero y aportes de ley. En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95 %) de la oferta primera, comunicándose al postor al correo electrónico proporcionado y/o comisionándose al martillero a los fines de su notificación. En caso de ratificación de la oferta, se fijará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique