

Datos del Expediente**Carátula:** HERNANDEZ GRACIELA EDIT C/ LATINI CARLOS ORLANDO S/ EJECUCION DE SENTENCIA**Fecha inicio:** 01/02/2021 **N° de Receptoría:** BB - 13235 - 2020 **N° de Expediente:** 108299**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 11/08/2026 - Trámite: EDICTO ELECTRONICO - (FIRMADO)

Anterior 11/08/2026 12:53:02 - EDICTO ELECTRONICO Siguiente

REFERENCIAS2.pdf [VER ADJUNTO](#)3.pdf [VER ADJUNTO](#)**Despachado en** EDICTO ELECTRONICO (249200054009901769)**Domicilio Electrónico de la Causa** 20078878089@CMA.NOTIFICACIONES**Domicilio Electrónico de la Causa** boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones**Funcionario Firmante** 11/08/2026 12:53:01 - FRATTI Fernando Hugo - SECRETARIO**Nro. Notificación Electrónica** 155280142**Nro. Notificación Electrónica** 155280147**Observación** EDICTO**Respondido por** EDICTO ELECTRONICO - RESPUESTA (233800054009910136)**Trámite Despachado** EDICTO ELECTRONICO (227200054009900132)**- NOTIFICACION ELECTRONICA****Fecha de Libramiento:** 11/08/2026 12:52:53**Fecha de Notificación** 11/08/2026 12:52:53**Notificado por** FRATTI Fernando**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

El Juzgado en lo civil y comercial N° 6 de Bahía Blanca, hace saber por el término de tres días, que en autos caratulados "HERNANDEZ GRACIELA EDIT C/ LATINI CARLOS ORLANDO S/ EJECUCION DE SENTENCIA" Expte. 108.299, que el Martillero Carlos Hugo Esteban (CMBB) subastará bajo la modalidad de subasta electrónica el inmueble sito en Tornquist, calle Lamela 849, Nom. Cat. Circ. I, Sec. A, Mnz. 5, Par. 4, Mat. 10.966, Partida 106-16109, con la base de quinientos nueve mil seiscientos ochenta pesos con 66/100 (\$ 509.680,66). Ocupado por MONTERO MARIANA ELIZABETH y su esposo Carlos Orlando Latin y su hija BRUNELA MONTERO, DNI 44.886.786 de 16 años. Deuda tasa municipal \$ 11.646,68 (actualizada al 27/10/2023). Deuda Arba \$ 764.521 (actualizada al 27/10/2023). Ambas a cargo del expte. Depósito en garantía \$ 25.484. Inicio 14 de septiembre de 2026 a las 11:00 hs. y finalización el 28 de septiembre de 2026 a las 11:00 hs. Exhibición 02 de septiembre de 2026 de 10,30 a 11,30 hs. Honorarios del Martillero 3% más IVA más aportes Ley 7014. Quienes resulten compradores deberá depositar el 10% del precio de subasta, en el plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica; debiendo acompañar en autos en la oportunidad de realizarse la audiencia del art. 38 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA, la boleta pertinente, con la documentación que acredite su identidad y constituyendo domicilios. DEPOSITO EN GARANTIA: Deberá efectuarse mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta N° 581344/0, CBU 0140437527620658134408, CUIT 30-70721665-0, abierta en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal 6206, a nombre del Juez y como perteneciente a los autos principales, importe que no será gravado por impuesto o tasa alguna, con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de celebración del remate. Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4° párrafo, 575 del CPC art. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac 3731). El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática. Salvo aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura, a los que le será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2° párrafo del CPCC; art. 39 Ac. 3604/12). Previamente, deberá contarse en la sede del Juzgado con el informe remitido por el RGSJ -art. 37 Ac. 3604- y el acta del martillero -art. 36 Ac. 3604. El comprador deberá depositar el importe del saldo del precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial de autos, dentro del quinto (5°) día hábil de notificada ministerio legis la providencia que apruebe el remate (art. 581 del CPCC). Caso contrario, resulta de aplicación lo dispuesto en el art. 585 del CPCC en relación al postor remiso. Se permite la cesión del acta de adjudicación y la compra en comisión. Bahía Blanca, en la fecha que surge del certificado de firma digital.

FERNANDO HUGO FRATTI

SECRETARIO

NOTA: El presente deberá publicarse por tres días en el Boletín Oficial de la ciudad de La Plata y el Diario "La Nueva". CONSTE

FERNANDO HUGO FRATTI

SECRETARIO

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

FRATTI Fernando Hugo
SECRETARIO[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#)