

Datos del Expediente**Carátula:** CUSTODIO CLAUDIO ALEJANDRO C/ CUSTODIO MIRTA NOEMI Y OTROS S/ DIVISION DE CONDOMINIO**Fecha inicio:** 10/06/2019**N° de Receptoría:** BB - 16243 - 2016**N° de Expediente:** 53197**Estado:** A Despacho**Pasos procesales:**

Fecha: 14/08/2026 - Trámite: EDICTO ELECTRONICO - (FIRMADO)

[Anterior](#) 14/08/2026 14:27:14 - EDICTO ELECTRONICO [Siguiente](#)**REFERENCIAS**53197.pdf [VER ADJUNTO](#)53197.pdf [VER ADJUNTO](#)**Domicilio Electrónico de Trámite Propio** 27177490992@CMA.NOTIFICACIONES**Domicilio Electrónico de Trámite Propio** BOLETINOFICIAL-PROV-BSAS@BOF.NOTIFICACIONES**Funcionario Firmante** 14/08/2026 14:27:14 - GUZMAN Alicia Susana - SECRETARIO**Nro. Notificación Electrónica** 155759082**Nro. Notificación Electrónica** 155759083**Observación** EDICTO BOLETIN OFICIAL Y LA NUEVA

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 14/08/2026 14:27:15**Fecha de Notificación** 18/08/2026 00:00:00**Notificado por** GUZMAN ALICIA**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Por TRES DÍAS: El Juzgado de 1ra Instancia en lo Civil y Comercial n°8, Sec Única DJBB, hace saber que la martillera **PATRICIA PEREZ** Coleg. 1723 CMBB, en autos: " Custodio Claudio Alejandro c/Custodio Mirta Noemi y otros s/División de Condominio" nro 53197" **subastará electrónicamente** el 100% del inmueble sito en calle Ingeniero Luigi N° 380 de Bahía Blanca Matricula n° 1062, Nom catastral: Circ. 1, Secc. C, Mza. 237, Parc. 28 Pda Inmob 007-27044 La **subasta comenzará** el día **10/09/26** a las 11 hs y **finalizará** el día **24/09/26** a las 11 hs. **Exhibición** 31/08/26 de 11 a 12hs. **Ocupado** por Custodio Mirta Noemi según mandamiento constatación agregado el 28/05/26. **Base** \$ 474.182,66 **Depósito en garantía** \$ 23.709,13. Aquel interesado en participar en la subasta deberá abonar dicho importe como mínimo tres días antes del inicio de la puja virtual en la cuenta de autos n° 577615/4 y el n° de CBU es **0140437527620657761542 CUIT** 30-70721665-0 del BAPRO, Suc Tribunales de Bahía Blanca. **Comisión del martillero 3% c/parte, con más 10% aportes previsionales s/comisión**, el comprador deberá al momento de suscribirse el acta dispuesta por el art. 38 del Ac. 3604, acreditarse el cumplimiento de la comisión, así como la constitución de domicilio en el radio del Juzgado. **Seña** El martillero percibirá de quien resulte comprador el 10 % del precio de seña. **Saldo de precio:** deberá depositar el saldo del precio al contado en el BAPRO o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial de autos, dentro del quinto día de notificado ministerio legis la providencia que apruebe el remate, pudiendo descontar el monto abonado por depósito en garantía. Caso contrario, rige el art. 585 del CPC. **Si la compra se efectúa en comisión**, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la subasta, quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo arriba indicado para abonar el precio (art. 582, CPCC). Atento lo dispuesto por el art. 582 del CPCC, se encuentra permitida la compra en comisión, más **no así la cesión del acta de adjudicación - Audiencia de adjudicación** (art. 38): se llevará a cabo el **23/10/26 a las 12.00 horas**, en la sede del Juzgado Estomba 32, 4to Piso de Bahía Blanca, debiendo comparecer el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito de garantía, seña y además de la constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en subasta. **Devolución de depósitos en garantía:** Cuando el ofertante no resultare ganador y no hubiere ejercido reserva de postura las sumas depositadas en garantía le serán devueltas a través de giro electrónico a la cuenta que hubiere denunciado al momento de inscribirse. Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través transferencia bancaria a la cta denunciada en la inscripción. Los postores deberán encontrarse registrados en el Registro de Subastas Judiciales, como usuarios del sistema (Güemes 102 Planta Baja B. Bca. Tel: 0291-4552814). Mayores informes en el portal de subastas electrónicas de la página web www.scba.gov.ar o al correo electrónico del martillero: patriciaperezpropiedades@gmail.com Tel 291-5086500. Bahía Blanca,

El presente edicto deberá publicarse por TRES días en el BOLETIN OFICIAL de la Provincia de Buenos Aires, en el diario LA NUEVA de la ciudad de Bahía Blanca. En fe de ello, expido el presente que sello y firmo en la sala de mi público despacho. En Bahía Blanca, a los catorce días del mes de Agosto de 2026.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

GUZMAN Alicia Susana
SECRETARIO[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^