

Datos del Expediente**Carátula:** ARDANAZ NESTOR FRANCISCO S/ SUCESSION AB INTESTATO**Fecha inicio:** 24/05/2022 **N° de Receptoría:** **N° de Expediente:** DIGI - 38038**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 29/06/2026 - Trámite: EDICTO ELECTRONICO - (FIRMADO)

[Anterior](#)29/06/2026 11:58:33 - EDICTO ELECTRONICO[Siguiendo](#)**REFERENCIAS****Destinatario a Notificar (Copia)** SALVUCCI Jimena Soledad**Domicilio a Notificar (Copia)** 27300625466@cma.notificaciones**Domicilio Electrónico (Copia)** 27300625466@cma.notificaciones**Fecha del Escrito (Copia)** 29/6/2026 11:37:12**Firmado por (Copia)** SALVUCCI Jimena Soledad (27300625466)**Funcionario Firmante** 29/06/2026 11:58:32 - ELIZALDE Fernando Marcelo - JUEZ**Nro. Notificación Electrónica** 152053254**Observación** EDICTO JUDICIAL**Observación del Profesional (Copia)** EDICTO JUDICIAL**Presentado por (Copia)** SALVUCCI Jimena Soledad (27300625466@cma.notificaciones)**-- NOTIFICACION ELECTRONICA****Fecha de Libramiento:** 29/06/2026 11:58:34**Fecha de Notificación** 30/06/2026 00:00:00**Notificado por** ELIZALDE FERNANDO**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

EDICTO JUDICIAL

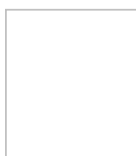
POR TRES DÍAS: El Juzgado de Primera Instancia en lo Civ. y Com. 1 de Tres Arroyos, Sec Única, Dpto. Jud. Ba. Bca.; hace saber que la Mart **JIMENA SALVUCCI**, Col.1713 CMBB, designada en, “**ARDANAZ NESTOR FRANCISCO**”**Expte nro 38038**, subastará el 100% del bien inmueble, ubicado en calle Lequerica N° 276 de la ciudad de Cnel Dorrego, cuya **Nom Cat es: Circ. 17; Secc. A; Ch 87; Mz 87b; Parc. 6c, Inscripto en Mat nro 22523 (022) Pda Inmobiliaria 022-10227**, al mejor postor, de contado, en el estado material en que se encuentra. **Estado de ocupación:** Ocupado por Maria Elizabet Ardanaz. La subasta se llevará a cabo a través del Portal de Subastas Electrónicas, y **COMENZARÁ** el día 11 de setiembre de 2026, a las 11:00 hs.; **FINALIZANDO** el día 25 de setiembre de 2026, a las 11:00 hs.; sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 Ac. 3604/2012.- **BASE: \$44.352.000.-** Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerados correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta será igual a la base. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5% de la primera oferta (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012).- **DEPOSITO EN GARANTIA:** Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el RGSJ y desee participar en esta subasta en particular, deberá efectivizar un depósito en garantía del 5% de la base, o sea **\$ 2.217.000**, monto que no será gravado por impuesto o tasa alguna, con una antelación mínima de 3 días hábiles al comienzo de la subasta; en la cuenta judicial en Banco Provincia Nro. **027 – 517639/6, CBU 01403341-276205 51763963.- VISITA AL INMUEBLE:** día **2 de setiembre de 2026** de 11:00 hs. A 12:00 hs.- **ACTA POR SECRETARIA:** Conforme lo normado por el art. 38 Ac. 3604/2012, a efectos de labrar acta de adjudicación se fija el **día 16 de octubre de 2026 a las 12:00 horas.**, en cuya audiencia se deberá cumplir con la suscripción del acta de venta, acreditación del depósito en pesos en la cuenta de autos de la **seña del 20%** del precio de compra (a depositar en la cuenta judicial y que no podrá ser integrado con el monto depositado en concepto de depósito en garantía). Asimismo deberá acreditar el pago del **3% en concepto de comisión de la Martillera con más 10% aportes previsionales**, conceptos que deberán encontrarse cumplidos como requisito al momento de celebrarse el acta de adjudicación pertinente (art. 71 Ley 10.973), y denunciar domicilio legal.- El comprador deberá dar cumplimiento a lo normado por el art. 580 del CPCC, pudiendo optar por la inscripción directa del dominio conforme lo dispuesto por el art. 581 del CPCC o designar escribano, en cuyo caso las erogaciones serán a su exclusivo cargo.- El adjudicatario deberá presentarse munido del formulario de inscripción a la subasta, constancia de código de postor y demás instrumentos que lo individualicen fehacientemente.- **INTEGRACION DE SALDO DE PRECIO:** Aprobada la subasta, se intimará al adjudicatario mediante cédula en su domicilio constituido - o bien pudiendo quedar notificado en el momento de celebración de la audiencia de adjudicación si se encontraran cumplidos los recaudos para aprobar el remate -, para que en el plazo estipulado por el art. 581 del CPCC, acredite el depósito/transferencia de **saldo de precio** a la cuenta judicial de autos, computándose a cuenta de pago el 5% abonado en concepto de depósito en garantía.- **CONDICIONES GENERALES:** Se permite la COMPRA EN COMISION, debiendo indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RGSJ (art. 582 CPCC, y art. 21 3er. Parr. Anexo I, Ac. 3604/2012).- Deberá ratificarse lo actuado mediante escrito suscripto por ambas partes (comisionista y comitente) en el plazo de cinco días de aprobado

el remate.- En su defecto, se lo tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo. PERMITE cesión acta adjudicación- **IMPUESTOS:** Los **impuestos, tasas y contribuciones** que correspondan (nacionales y provinciales) al bien subastado, serán soportados en su caso con el precio de la venta, hasta la toma de posesión por parte del comprador (arts. 3879 inc. 1° y 3900 Cod. Civ.), acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador. PARA PARTICIPAR, los postores deberán encontrarse registrados en el Registro de Subastas Judiciales, como usuarios del sistema desde el portal <http://subastas.scba.gov.ar> y luego presentar la documentación requerida en cualquiera de las seccionales provinciales del RGSJ de la SCBA.- Luego deberá inscribirse a esta subasta en particular, acreditando garantía mediante depósito judicial en cuenta de autos.- La devolución de la garantía se hará a los no ganadores finalizado el plazo de ofertas en forma directa mediante transferencia a la cuenta personal que hayan denunciado al registrarse.- Mayores informes dirigirse al portal de subastas electrónicas de la página web www.scba.gov.ar o con la martillera interviniente: JIMENA SALVUCCI, Telef.: (0291) 5086500; email: jspropiedades.bb@gmail.com.-TRES ARROYOS, Junio de 2026.-

NOTA: el presente edicto deberá publicarse por el termino de TRES días en el Boletín Oficial, y en el diario La Voz del Pueblo de la Ciudad de Tres Arroyos y en el Portal de Subastas Electrónicas de la página web de la SCBA

27300625466@CMA.NOTIFICACIONES

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



SALVUCCI Jimena Soledad (27300625466)

ELIZALDE Fernando Marcelo
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^