

BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

La Plata > miércoles 22 de julio de 2026

SALMERON SILVIA ELVIRA C/CASTRO OSCAR RODOLFO S/EJECUCIÓN DE SENTENCIA

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Familia N° 3 del Departamento Judicial La Plata, a cargo de la Dra. Portillo Claudia Eugenia, Jueza.-, Secretaría a mi cargo, comunica por tres días que en los autos caratulados "Salmeron Silvia Elvira c/Castro Oscar Rodolfo s/Ejecución de Sentencia" LP-63074, el Martillero Carlos Adrián Straini Col. 6643, teléfono 221-4760993, mail astraini45@hotmail.com con domicilio legal constituido en calle 6 N° 571 y 1/2 de La Plata; subastará en forma simultánea mediante subasta judicial electrónica el 100 % de la totalidad de bienes a subastar, de acuerdo al siguiente cronograma: Comenzando con; 1) Inmueble Circ. I, Sec. A, Mza 48, Parc 6, Matrícula 6939, Partida Inmobiliaria N° 1381 sito en la calle Belgrano N° 651 de la localidad de Monte.- Desocupado- FECHA DE INICIO: 31/08/2026 HORA: 10:00 HS. FECHA DE FINALIZACIÓN: 14/09/2026 HORA: 10:00 hs. Exhibición del bien: 14/08/2026 10 a 11 hs. fecha de acreditación de postores: Hasta el 26/08/2026 hora: 10 hs. Fecha de audiencia adjudicación (art. 38): 24/09/2026 Hora: 10 hs. Base \$190.400.000. Depósito en garantía 5 % \$9.520.000. 2) Siguiendo con; Inmueble Circ. I, Sec. A, Mza. 69, Parc. 5 A, Dominio 2857, Partida Inmobiliaria N° 1172 (073) sito en la Av. Arroquigaray N° 851 de la localidad de Monte - Desocupado- . FECHA DE INICIO: 31/08/2026 HORA: 10:00 HS. FECHA DE FINALIZACIÓN: 14/09/2026. HORA: 10:00 HS. Exhibición del bien: 14/08/2026 11:30 a 12:30 hs. Fecha de acreditación de postores: Hasta el 26/08/2026 Hora: 10 hs. Fecha de audiencia adjudicación (art. 38): 24/09/2026. Hora: 11:00 hs. Base \$95.200.000. Depósito en garantía 5 % : 4.760.000. 3) Siguiendo con; Inmueble Circ. I, Sec. B, Mza. 13 B, Chac. 13. Frac. 14, Dominio 564, Partida Inmobiliaria N° 4723 (073) sito Av. Costanera esquina Independencia de la localidad de Monte y Circ. I, Sec. B, Mza. 13 B, Chac. 13. Frac. 15, Dominio 2468, Partida Inmobiliaria N° 4724 (073) Av. Costanera esquina Independencia de la localidad de Monte, cuyo porcentaje es del 100 %. Desocupado. FECHA DE INICIO: 31/08/2026 HORA: 10:00 HS. FECHA DE FINALIZACIÓN: 14/09/2026 HORA: 10:00 HS. Exhibición del bien: 14/08/2026 13 a 14 hs. Fecha de acreditación de postores: Hasta el 26/08/2026. Hora: 10 hs. Fecha de audiencia adjudicación (art. 38): 24/09/2026 Hora: 12:00 hs. Base \$285.600.000. Depósito en garantía 5 %: \$14.280.000. -4) Siguiendo con; Dominio KGI 945 (Automotor marca Cherry Modelo 2011) Funcionando. FECHA DE INICIO: 31/08/2026 HORA: 10:00 HS. FECHA DE FINALIZACIÓN: 14/09/2026 HORA: 10:00 HS. Exhibición del bien: 14/08/2026 13 a 14 hs. Fecha de acreditación de postores: hasta el 26/08/2026. Fecha de audiencia adjudicación (art. 38): 24/09/2026 Hora: 13:30 hs. Base \$5.000.000. Depósito en garantía 5 %: \$250.000. 5) Siguiendo con Dominio BHC 043 (Automotor marca BMW Modelo sedan 4 Ptas.); Sin Funcionar. FECHA DE INICIO: 31/08/2026 HORA: 10:00 HS. FECHA DE FINALIZACIÓN: 14/09/2026 HORA: 10:00 HS. Exhibición del bien: 14/08/2026 13 a 14 hs. Fecha de acreditación de postores: Hasta el 26/08/2026 Hora 10:00 hs. Fecha de audiencia adjudicación (art. 38): 24/09/2026 Hora 13:00 hs. Base \$6.800.000. Depósito en garantía 5 % : \$340.000. Condiciones y Procedimiento de Venta (Aplica para todas las subastas): Venta del 100 % de la totalidad de los bienes al contado, mejor postor. Audiencia de Adjudicación (art. 38 Ac. 3604).infra, se realizará en la Sede del Juzgado. A la Audiencia citada deberán comparecer el martillero y el mejor postor de la subasta a fin de suscribir el acta de adjudicación del bien realizado, debiendo acompañar el oferente el formulario de inscripción a la misma, el comprobante de pago del depósito de garantía, de la seña (descontado el importe del depósito en garantía), de la comisión y aportes del martillero, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta, y constituir domicilio procesal en el radio asiento del Juzgado y electrónico en los términos del artículo 42 del CPCC y 3° del Reglamento para la notificación por medios electrónicos (Ac. 3540/11 SCBA), bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme el art. 133 CPCC (art. 38 Anexo I Ac. cit.). Seña 30 %; Comisión 3 % del precio de venta a cargo del comprador y 3 % a cargo de la parte vendedora, con más el 10 % de los honorarios en concepto de aporte previsional . Además, deberá depositar el 1,2 % del precio de venta en concepto de impuesto de sellos. Gastos de Escrituración e impuestos que pudieran corresponder serán a cargo del Comprador. Impuestos: Los impuestos, tasas y contribuciones que corresponda (nacionales y provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de la venta hasta la toma de posesión por parte del comprador, acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art. 34 inc. 5° del CPCC). Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador, todo ello considerando el orden de prelación (art. 2582 y sgtes. del CCN). Impuesto Ley 23.905: Las partes se encuentran obligadas al pago del impuesto previsto en el art. 13 de la Ley 23.905. En el plazo de cinco (5) días hábiles desde la notificación de la resolución definitiva que apruebe la adjudicación el postor deberá depositar el saldo de precio. La determinación del estado parcelario es a cuenta exclusiva del comprador. Venta "ad-corpus", Contado, Efectivo y Mejor Postor. Queda prohibida la compra en comisión como así la cesión del boleto respectivo. Todo interesado en participar de la subasta deberá efectivizar un Depósito en garantía en la cuenta N° 2050-027-0169202/0 - CBU 0140114727205016920202 del Banco de la provincia de Buenos Aires, suc. Tribunales La Plata con un mínimo de 3 días hábiles de antelación al inicio de la Subasta. Información adicional al Martillero y/o el Portal de la Oficina de Subastas Judiciales: <https://subastas.scba.gov.ar>, y/o en calle 13 47 y 48 de esta ciudad, PB Palacio de Tribunales

Oficina 8, tel. Conmutador (221) 410-4400 internos 42816, 44004, 44443, 44123, 44124. subastas-lp@scba.gov.ar (para validación de depósitos) La Plata, abril de 2026. Dra. Varvasino Mariel Claudia, Secretaria.-

jul. 22 v. jul. 24