

RAÍCES PATAGÓNICAS SA C/ASOCIACIÓN CIVIL SIN FINES DE LUCRO LIF S/COBRO EJECUTIVO DE ALQUILERES

POR 3 DÍAS - Juzg. Civ. y Com. N° 9 de Quilmes, comunica en autos "Raíces Patagónicas SA c/Asociación Civil Sin Fines de Lucro LIF s/Cobro Ejecutivo de Alquileres" - Exp. 7403, que la Martillera Silvia Noemi Nuñez, Col N° 1.016 (CMQ), cel. 11-4917-0352, rematará electrónicamente por intermedio del Portal de Subastas Electrónicas SCBA, conforme auto de venta del 16-05-22, modificatoria 09-09-25; Ac. 3604/2012 de la SCBA, Anexo Reglamentario, modificatorias, de la SCBA, art. 562 del CPCC; haciendo saber a los interesados que con la mera presentación se dan por notificados del estado de autos; un inmueble sito en calle Urquiza N° 2733 entre Sarratea y Berutti de la localidad y partido de Quilmes.; Matrícula (086) 73.898, Pda. Inm.: 086-148312-6. Tratándose de una Propiedad de dos plantas, lote de 500 m², con superficie cubierta aproximada de 140 m². PB: living-comedor, cocina integrada, dos dormitorios, baño completo, patio con jardín, fondo libre y cochera semi cubierta. PA cocina-comedor, baño, dormitorio principal con placard y un segundo cuarto en construcción. Posee todos los servicios, antigüedad aproximada de 30 años (PB) y 10 años (PA). Ocupado por Ariadna Saracco DNI 31.033.638, manifiesta que vive en la planta alta junto a su esposo Diego Sampietri y su hija menor de edad. En la planta baja reside su madre Sra. Claudia Gómez y su hermano Emiliano Saracco, que viven allí por ser dueños de la propiedad. El bien registra deudas: Munic. SUM \$1.091.899,65 del 01/04/2026; AYSA. \$173.585,05 del 01/04/2026, ARBA. \$208.075,10 del 01/04/2026. Las deudas que pesan sobre el inmueble son a cargo del adquirente.- FECHA DE INICIO DE LA SUBASTA: A PARTIR DEL DÍA 19/06/2026 A LAS 12:30 HS., FINALIZANDO EL 3/07/2026 A LAS 12:30 HS., a través del Portal de Subastas Electrónicas de la SCBA. Exhibición: el 10/06/2026 de 10 a 11 hs.-. Fecha de acreditación de postores hasta el 16/06/2026 a las 12:30 hs., en Oficina de Subastas Electrónicas, sita en calle 9 de Julio 287 de Quilmes. Base: \$70.200.000.- Depósito de garantía (\$3.510.000.- (requisito valido p. ser postor e intervenir en la puja) igual importe corresponderá a cada tramo de puja.- Señal: 30 %. Fecha de audiencia art. 38 Ac. 3604: 7/08/2026 a las 12:30 hs., para suscribir el acta de adjudicación, debiendo presentarse el martillero y el adjudicatario con DNI, formulario de inscripción, comprobante del depósito en garantía, constancia de código, más el depósito de la señal (independiente de la garantía de oferta), y constituir domicilio físico y electrónico, Sellado de boleto a cargo del comprador; los honorarios del martillero del 4 % a cargo de cada parte más el 10 % de aportes Ley 7.014 a cargo del comprador, que deberá ser depositada en la cuenta de la martillera Silvia Noemí Nuñez, Banco Galicia, Suc. Quilmes (122), CA \$4009791-8 228-9, CBU 00702289-30004009791896, alias silvinunez.galicia, CUIL 27-31033711-6. La parte adquirente deberá depositarla junto con la señal. La de la parte vendedora se pagará con los fondos depositados en la cuenta de autos una vez aprobado el remate. Los gastos de inscripción y/o escrituración serán a cargo exclusivo del comprador. Se permite la compra en comisión, debiendo comprador y comitente estar inscriptos en el RGS (art. 582 CPCC; art. 21 3er. par. Ac. 3604); No se admite la cesión del acta de adjudicación. Cuenta de depósitos judiciales perteneciente a estos autos, del Banco de la Pcia. de Bs. As. Suc. Quilmes (5087) N° 62841/0y su CBU 0140027427508706284106; el N° de CUIT válido para realizar transferencias a cuentas judiciales es: 30-70721665-0 perteneciente al Poder Judicial. Más informes a la Martillera snunezpropiedades@gmail.com y/o a la Oficina de Subastas electrónicas subastas-ql@scba.gov.ar. Quilmes, a la fecha de la firma digital de la presente. Guihurt Bentancourt Augusto Matias, Auxiliar Letrado.

may. 19 v. may. 21