

**CONSORCIO DE COPROPIETARIOS EDIFICIO FOETRA FEDERACIÓN DE OBREROS C/GARCIA  
RUBÉN EMILIO S/COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS**

POR 3 DÍAS - Alejandra Patricia Grau -Martillera- Avda. J. P. Ramos 2031 de Mar del Plata; rematará en los Autos: "Consortio de Copropietarios Edificio Foetra Federación de Obreros c/Garcia Ruben Emilio s/Cobro Ejecutivo de Expensas" (Expte. N° 19381) de tramite ante el Juzg. en lo Civ. y Com N° 9, de Mar del Plata; 100 % del inmueble: Nom - Catastral: Circ. VI, Secc. C, Manz. 223 - G, Parc. 5-a, Subp. 12; Polig. 03-04- Mat. 105459/12 -045, calle San Martin 4330/44, 3 "D" de Mar del Plata. Estado de ocupación: Desocupado. INICIO 22/06/2026, 10 HS.; y FINALIZA 06/07/2026, 1C:00. Exhibición: 10/06/2026 de 13 a 14 hs. Base: (\$15.007.548). Dep. en garantía: (\$750.377,40) N° Cuenta: Judiciales Pesos 895566/8 Suc. 6102 -CBU 0140423827610289556683 - CUIT Poder Judicial 30-70721665-0. Aud. Adjudicación: 6/8/2026 a las 11 hs. Hon. martillero: 4 % a cargo del vendedor sin aportes ley y en el 4 % con mas el 10 % de aportes de ley sobre la totalidad de los honorarios a cargo del comprador (art. 54 ap. IV de la Ley 10.973 -texto según Ley 14.085) Deuda Expensas al 6/5/2026 (\$13.372.813,12) Expensa mayo/2026 (\$177.119,81). Datos subasta: <https://subastas.scba.gov.ar/>, y/o Martillera Alejandra Grau; (223-4478789 o 223-5018135). Mar del Plata, 2026. Carrera Mariela Hebe, Auxiliar Letrado.  
may. 26 v. may. 28