

**Datos del Expediente****Carátula:** MAZEIKA ANA C/ HEREDEROS DE SIMOES DOS SANTOS JULIO S/EJECUCION HIPOTECARIA**Fecha inicio:** 19/04/2016**N° de Receptoría:** SM - 15159 - 2016**N° de Expediente:** 76200**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 12/05/2026 - Trámite: EDICTO ELECTRONICO - ( FIRMADO )

[Anterior](#)12/05/2026 11:31:20 - EDICTO ELECTRONICO [Siguiete](#)**REFERENCIAS****Destinatario a Notificar** BOLETIN OFICIAL**Domicilio a Notificar** boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones**Domicilio Electrónico** boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones**Funcionario Firmante** 15/05/2026 13:02:34 - JORGE Alberto - SECRETARIO**Nro. Notificación Electrónica** 147786378**Observación** EDICTO DE SUBASTA BOLETÍN OFICIAL - LIBRADO**Observación del Profesional** EDICTO DE SUBASTA BOLETÍN OFICIAL**PAGO+Boletin+Mazeika+(1).pdf** [VER ADJUNTO](#)**-- DATOS DE PRESENTACIÓN****Fecha del Escrito** 12/05/2026 11:31:20 a. m.**Firmado por** MISURACA Jorge Enrique (20125063366)**Nro. Presentación Electrónica** 148360853**Presentado por** MISURACA Jorge Enrique (20125063366@cma.notificaciones)**-- NOTIFICACION ELECTRONICA****Fecha de Libramiento:** 15/05/2026 13:02:36**Fecha de Notificación** 19/05/2026 00:00:00**Notificado por** JORGE ALBERTO**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**EDICTO** El Juzgado de 1ra Instancia Civil y Comercial N° 3 de Gral San Martín, sito en Av 101 N° 1753 3er Piso de Gral San Martín, comunica que en autos **MAZEIKA ANA C/ HEREDEROS DE SIMOES DOS SANTOS JULIO S/EJECUCION HIPOTECARIA Expte 76200**, que el Martillero Jorge E. Misuraca cuit 20-12506336-6, Iva Monotributo, subastará en forma electrónica según Ac 3604/12 el inmueble **sito en la calle Sanabria 2977 entre Pedro Lozano y Nazarre**, CABA, Nomen. Catas. Circ 15, Sec 81, Manz 22, Parcela 7, **UF 7**, comenzando el **día 23/06/2026 a las 11hs, finalizando el día 07/07/2026 a las 11 hs, exhibiendo el bien el día 11/06/2026 de 15 a 17 hs y exhibición virtual en <https://youtube.com/shorts/nUpPhje55qQ>** el que, según mandamiento de constatación, quien dijo ser Maria Paula Marciano, DNI 26.348.221 (que no exhibe), la que ocupa el bien junto a sus 2 hijos menores de edad en carácter de ex nuera del demandado (Simoes Dos Santos), el que se trata de un departamento de 3 ambientes en regular estado de conservación. **BASE \$42.600.000**, Comisión el 3% a cada parte, más el 10% correspondiente a los aportes de ley 7.014. Fecha límite de **siendo la acreditación de postores, el día 18/06/2026 a las 11hs.**, los que una vez inscriptos en la página de SCBA, deberán realizar un depósito en garantía de **\$2.130.000**, en la cuenta judicial en Pesos **5100-027-0931025/4 (Prop: 760986) cuyo CBU es 0140138327510093102545 CUIT Poder Judicial** cuit 30707216650.— **ACTA DE ADJUDICACION: 5 de Agosto de 2026 a las 10:00 hs**, debiendo concurrir a la sede del Juzgado el adjudicatario y el martillero interviniente pudiendo concurrir las partes del proceso a efectos de que en presencia de la Sra. Secretaria se proceda a la confección del acta de adjudicación del bien. El adjudicatario deberá constituir en dicho acto domicilio legal bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los estrados del Juzgado. Asimismo, deberá comparecer al acto unido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante del depósito en garantía, el que se tomará a cuenta del precio, constancia de código de postor y constancia de depósito en la cuenta de autos del precio de la compra efectuada y del 3% del mismo en concepto de comisión del martillero con más el 10% de aportes de ley. (Art. 38 del Anexo i de la Acordada 3604). **DEUDAS** Municipal al 29/4/26 \$ 645.561,53, Aysa; al 15/4/26 \$ 749.784,33, Expensas al 03/26 \$ 6.934.907, valor mensual al 03/26 \$ 286.187. El futuro comprador, **DEBERA** hacerse cargo de la deuda por **EXPENSAS** comunes aún antes de la toma de la posesión, para el caso de resultar insuficiente los fondos del producido de la subasta.- Los gastos de inscripción se encuentran a cargo del comprador. Mientras que las deudas que pesen sobre el inmueble deberán ser soportadas con el precio de la venta hasta la toma de posesión por parte del comprador. Se autoriza la puja en comisión, en cuyo caso, y al momento de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD (art.582 CPCC; art.21 3er. Párrafo Ac.3604). Se deja constancia que se autoriza la cesión de los derechos emergentes del acta de adjudicación, siempre que sea previa a la toma de la posesión del inmueble por parte del comprador.- El presente edicto se publicará por 3 días en el Boletín Oficial. Gral San Martín .. de Mayo de 2026.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

JORGE Alberto  
SECRETARIO

MISURACA Jorge Enrique (2012506336)

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



JORGE Alberto  
SECRETARIO

MISURACA Jorge Enrique (2012506336)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^