

PALMIERI RODOLFO N. Y OTS. C/LUNA BLANCA NIEVES S/EJECUCIÓN HIPOTECARIA

POR 3 DÍAS - El Juzgado Civil y Comercial N° 14 del Departamento Judicial La Plata, hace saber que el martillero Hugo Hernán Jannetti, T° XIII F° 052 Matrícula 6996, con domicilio en calle 24 N° 1283 La Plata, celular (0221) 570-6230, Responsable Monotributista, CUIT 20-27677328-4, en autos "Palmieri Rodolfo N. y Ots. c/Luna Blanca Nieves s/Ejecución Hipotecaria", expte. 13519, abre proceso de subasta electrónica para la venta del 100 % del inmueble, sito en ciudad y partido de La Plata, calle 602 N° 529, al contado y al mejor postor, nomenclatura catastral es Circ. VII, Secc. M, Qta. 12, Manz. 12 e, Parc.18, de La Plata (055), Partida 311.831. matrícula 104.302 Ocupado. Base: \$48.800.000 Cuenta judicial en Bco. Pcia. Bs. As. Suc. Tribunales N° 2050-027-0164495/6, CBU 0140114727205016449565, CUIT 30-70721665-0. Oferente-Garantía: para ofertar inscribirse en el Registro General de Subastas Judiciales de la SCJBA, sito en el Palacio de tribunales, La Plata, de 8 a 14 hs., con antelación de 3 días hábiles del comienzo de recepción de ofertas, constituyendo garantía de \$2.440.000, mediante depósito judicial en la cuenta de autos. La que será devuelta a los no ganadores que no hayan hecho reserva de postura de manera inmediata mediante transferencia a la cuenta que denuncie; a quienes hayan hecho reserva de postura luego de la audiencia para suscribir acta de adjudicación a su pedido mediante transferencia a la cuenta bancaria que denuncie el oferente. Cronograma: Exhibición: 21 de mayo de 2026 de 14 a 15 hs., Fecha de subasta: COMENZANDO EL 2 DE JUNIO DE 2026 A LAS 10 HS., FINALIZANDO EL 16 DE JUNIO DE 2026 A LAS 10 HS. Audiencia de adjudicación: 2 de julio de 2025 a las 12 hs. Comisión Martillero: 3,5 % a cargo de cada parte más el 10 % de aportes de ley, que deberá depositarse con anterioridad a la Audiencia de Adjudicación. Compra en comisión: no se permite, tampoco se permite cesión de acta. Saldo precio: El adquirente debe presentarse habiendo ya integrado el saldo de precio, el que deberá efectuarse dentro de los cinco días de aprobado el remate (cfr. art. 581, CPCC), acompañando el respectivo comprobante, y asimismo, el pago de los honorarios del martillero, sus aportes y el impuesto de sellos determinado por los arts. 251, 263, 294 y concs. del Código Fiscal (art. 50, ap. b inc. 1, Ley Impositiva), poniendo en conocimiento que este impuesto debe ser soportado por el adjudicatario (cfr. art. 562 texto Ley 14.238). Impuestos: Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador (arts. 2573 y 2582 inc. 3, CCCN) acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art. 34 inc. 5, CPCC). Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador Estado parcelario y gastos de inscripción: A cargo del adquirente. La Plata, abril de 2026. Fdo. Negri Nicolas Jorge, Juez. Nascimbene Nestor Osvaldo, Auxiliario Letrado.

abr. 22 v. abr. 24