

MAYO DE 2026 A LAS 10:00 HS. Precio de reserva \$430.399.327,50 monto por el cual deberá comenzar la puja Depósito en garantía \$21.519.966,37 (5 %). La subasta se realizará conforme lo dispuesto por los arts. 558 y sgtes. del CPCC texto Ley 14.238 y Ac. 3604/12 Res. SCBA 2069/12, debiendo los interesados en participar registrarse como usuarios en el portal de la SCJBA y como postores deberán abonar el depósito de garantía como máximo 3 días hábiles antes al inicio de la puja virtual en la cuenta judicial N° 6102-027-0926188/8, CBU 0140423827610292618880 del Bco. de la Provincia de Buenos Aires y presentarlo en el Registro de Subastas Judiciales. Señá 10 % Honorarios 7 % + aportes previsionales (10 % sobre honorarios) Sellado de Ley 0,6 %. Acta de Adjudicación se realizará el 18 de mayo de 2026 a las 10:00 hs. en forma previa a llevar a cabo dicho acto, deberá presentarse en autos boleto de depósito judicial/recibo que acredite el pago de los honorarios y aportes de ley del Martillero interviniente a cargo del comprador y en el mismo acto quedará intimado para que en el término de 5 días deposite el saldo del precio bajo apercibimiento de declararlo postor remiso -con excepción de lo ordenado en la fecha en relación a la autorización a licitar del ejecutante- (art. 71 de la Ley 10.973) Permite compra "en comisión" Condiciones generales: <http://subastas.scba.gov.ar/>. Autos: "Dandy MDQ S.A. c/Ramos Natalia Lorena s/Ejecución Laudo Arbitral", Exp.129302. Mar del Plata, marzo de 2026. Bintana Analía, Auxiliar Letrado.

abr. 14 v. abr. 15

## **LUNASCHI ADRIANA CELIA Y OTROS C/GIGLIETTI MARISA Y OTROS S/EJECUCIÓN HIPOTECARIA**

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia Civil y Comercial N° 17 La Plata en autos "Lunaschi Adriana Celia y Otros c/Giglietti Marisa y Otros s/Ejecución Hipotecaria" (LP 52449/2010) hace saber la subasta por medio electrónico con intervención del martillero Ricardo Enrique Severini (credencial 3669, calle 48 N° 877, piso 1° Oficina 105 La Plata, ricardoseverini@hotmail.com, teléfono 221-612-2034), del 100 % del dominio inmueble en bloque (en conjunto) paraje Los Hornos, La Plata, frente Avenida 66 esquina calle 160, numerales 3241 y 3243, Integrado por: A) Lote 20 manzana o fracción 3, mide 10m. de frente por 20m. de fondo. Superficie 200m2. B) Lote 21 manzana o fracción 3, mide 10m. de frente por 20m. de fondo. Superficie 200m2. C) Lote 22 manzana o fracción 3, mide 7m. frente SE; 4,24m. ochava al S, 17m. al SO 10m. al NO y 20m. al NE. Superficie 195,50m2. Designación Catastral del conjunto: Circunscripción III, Sección C, chacra 130, Manzana 130 "k", Parcela 17 "a". Partida 055-184.454-4. Dominio: Matrículas 172.857, 172.858 y 172.859 - La Plata. Comprende unidad de uso en esquina destino vivienda familiar de dos dormitorios, cocina comedor, baño y lavadero, entrada para autos con portón precario de chapa; y dos unidades de uso sobre la avenida destinadas a actividad comercial. Cada uno con baño (uno sin equipar), escalera para acceso a terraza Todo necesita trabajos de refacción. Ocupadas todas las unidades por Jonatan Gabriel Gonzaga Rojas alega sin acreditarlo ser locatario desde hace por lo menos diez años de la Sra. Marisa Muscarelli. En la vivienda hay un cuidador llamado Darío Carrera. Base (precio de reserva): \$22.425.049,00. Garantía oferta: \$1.121.252,45. Señá: 10 % del precio de compra. Comisión del martillero: Entre el 3 % y 4 % del precio de compra, con más 10 % adicional de aportes. Para participar es obligación inscribirse en Registro de Subastas Electrónica Sec. La Plata, Palacio Tribunales, 13 e/47 y 48 La Plata, pasillo central puerta 8, email: subastas-lp@scba.gov.ar hasta tres días hábiles antes del comienzo de la subasta acreditando el depósito en cuenta de autos de la Garantía de oferta, que será reintegrada a los que no formulen reserva de oferta sin petición y a petición a quienes la hayan hecho. La inscripción importa el conocimiento y aceptación de las condiciones de la operación. Prohibidas la compra en comisión y la cesión del boleto. La constitución de estado parcelario y pago de impuesto de sellos a cargo del adquirente. La primera oferta será igual al precio de reserva los siguientes tramos se incrementarán en un 5 %. Si en los tres últimos minutos se realizara una oferta, el plazo se ampliará automáticamente diez minutos más. El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta. El ganador será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal. A la audiencia de Adjudicación deberán comparecer el martillero, las partes si así lo dispusieren y el adquirente quien deberá acreditar carácter con constancia de postor y comprobante del depósito en garantía. Deberá también depositar en cuenta de autos la señal estipulada (10 % del precio), como así abonar la comisión del martillero a su cargo (3 % o 4 % del precio de compra más 10 % de aporte). Asimismo tendrá que constituir domicilio físico y electrónico bajo apercibimiento de notificar las sucesivas providencias en los estrados del Juzgado. El saldo de precio deberá ser depositado al quinto día de aprobado el remate que se notificará por nota, bajo apercibimiento de ser considerado postor remiso. Cronograma: Exhibición: 05-05-2026 y 06-05-2026, de 11:00 hs. a 12:00 hs. Ofertas COMIENZO 01-06-2026 A LAS 11:00 HS. FINALIZACIÓN 16-06-2026, A LAS 11:00 HS. Audiencia de adjudicación: 02-07-2026, a las 11:00 hs. Cuenta de autos: 2050-027-09522886 - CBU 0140114727205095228868. La Plata en la fecha de la firma digital. Iburguren María Jose, Auxiliar Letrado.

abr. 14 v. abr. 16

## **CONSORCIO DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO CAMARO CALLE BELGRANO NUMERO C/GIOVAZZINO MARGARITA (SUS SUCESORES) S/COBRO EJEC.**

POR 3 DÍAS - Juzg. Civil y Com. 10 de Mar del Plata en los autos: "Consortio de Propietarios del Edificio Camaro Calle Belgrano Nume c/GiovaZZino Margarita (sus Sucesores) s/Cobro Ejec.". Expte. 16160- rematará un inmueble ubicado, calle Belgrano N° 2.270 piso 3 depto. "D", de la ciudad de Mar del Plata, Matrícula N° 93.789 (45) pdo. de Gral. Pueyrredón, U.F. 73 Pol. 03-04 Circ. I, Sec. B, Mazn. 141, Parc. 2a, Subp. 73. -Datos de la subasta: <https://subastas.scba.gov.ar/> y/o a la martillera Jennifer Jenkins (cel. 2234478789 / 2234462976--.-Exhibición: 4/5/2026 de 12 a 13 hs - Inicio: 12/5/2026 a las 12 hs.- base: (\$6.253.799)- Dep. en garantía (\$312.689,95) - Acta: 5/6/2026 a las 10 hs. Honorarios 4 % a cargo de c/parte, con mas el 10 % de aportes de ley a cargo del comprador - N° de Cuenta: Banco Provincia de Bs. As., N° de Cuenta: 6102-027-0921181/9 - CBU 0140423827610292118199. Franco Botta, Auxiliar Letrado.

abr. 14 v. abr. 16

## **MUNICIPALIDAD DE LA COSTA C/SERRANO CLAUDIO PABLO Y OTROS S/APREMIO**

POR 1 DÍA - El Juzgado de Paz Letrado de la Costa, hace saber que en autos: "Municipalidad de La Costa c/Serrano

Claudio Pablo y Otros s/Apremio" (Expte. 18.911/25), que el martillero Antonio Vincenti (T° II F° 57 CMD) subastará bajo la modalidad de subasta electrónica, y con la base de \$3.200.000 (reducida 50 %) el inmueble sito en Av. Belisario Roldán e/Av. Guillermo Rawson y José Marmol, de Nueva Atlantis. Nomenclatura catastral: Circ. IX; Sec. E; Manz. 14U; Parc. 11. Matrícula 35627 del partido de Gral. Lavalle - Partida 87648. Descripción: Lote baldío. Medidas: 500 mt2. Exhibición: 22/04/2026 de 10:00 a 10:30 hs. Comisión del Martillero: 3 % por cada parte, más 10 % aportes de ley e IVA. FECHA DE INICIO: 30/04/2026 A LAS 10:00 HS. FINALIZA: 14/05/2026 A LAS 10:00 HS. Las posturas estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente. La primera oferta es igual a la base. Los tramos subsiguientes se incrementarán en una suma equivalente al 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac. 3604 SCBA). Depósito en garantía: \$160.000 deberá depositarse con una antelación mínima de 3 días hábiles a la fecha de inicio del remate, mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial en Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Santa Teresita. 6901-027-504780/8 - CBU 0140420727690150478081 dicho importe no será grabado por impuesto o tasa alguna. Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4° p. 575 CPC art. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731). La suma depositada será reintegrada a los oferentes no ganadores de manera inmediata, con excepción de aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2° párrafo CPC; art. 39 Ac. 3604). Se encuentra prohibida la compra en comisión y la cesión de los derechos y acciones del acta de adjudicación. Audiencia de adjudicación (art. 38): 26/05/2026 a las 11:00 hs., en calle 2 N° 7960, sede del Juzgado de Paz Letrado de La Costa, debiendo comparecer el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito de garantía y además de la constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en subasta. Integración de saldo de precio: depositar el importe del saldo de precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial de autos, dentro del quinto día de terminada la subasta, acompañando en autos la boleta pertinente, con la documentación que acredite su identidad y constituyendo domicilios. Los interesados podrán visualizar las imágenes del inmueble a subastar en <http://subastas.scba.gov.ar> Mayor información ver expediente vía MEV y/o al martillero vía WhatsApp al 02241-536511 o al correo electrónico [evincenti@cuecca.com.ar](mailto:evincenti@cuecca.com.ar). Mar del Tuyú. Torres Luis Nahuel, Auxiliar Letrado.

### **CÍRCULO DE INVERSORES SOCIEDAD ANÓNIMA UNIPERSONAL DE AHORRO PARA C/COLMAN, KARINA SOLANGE S/EJECUCIÓN PRENDARIA**

POR 2 DÍAS - El Juzgado en lo Civil y Comercial N° 1, a cargo de la Dra. Graciela Edith Garcete Jueza PDS, Av. Ricardo Balbín 1753, piso 2° San Martín, pcia. de Bs. As., hace saber que en los autos caratulados "Círculo de Inversores Sociedad Anónima Unipersonal de Ahorro para c/Colman, Karina Solange s/Ejecución Prendaria", Expediente N° 89604, el martillero Mariano M. Espina Rawson (CUIT 20-13407112-6 IVA Resp. Inscripto) subastará al contado y al mejor postor, en el estado en que se encuentra y será exhibido, el automotor, según dominio Marca: Peugeot, Modelo: 208 Active 1.6L, Tipo: Sedan 5 puertas, Motor Peugeot N° 10PRAP0000781 Chasis Peugeot N° 8ADUWNFPANG552139, Color: Blanco, Naftero, Modelo Año: 2022, Dominio: AF214IZ, COMENZANDO LA PUJA EL DÍA 7/5/26 A LAS 9:00 HS., FINALIZANDO EL 21/5/26 A LAS 9:00 HS. Exhibición: 27/04/2025 de 10 a 14 hs. en Homero 1331, CABA y en forma virtual [https://youtu.be/fmj5J3IR\\_Zw](https://youtu.be/fmj5J3IR_Zw). Base: \$2.000.000. Depósito en garantía \$100.000. Comisión 8 % con más el 10 % de la misma en concepto de aporte previsional a cargo del comprador, más el porcentaje de IVA. Señal: 10 % del precio por el cual se adjudica el automotor. A los fines de su depósito, podrá descontarse lo ya abonado en concepto de depósito en garantía. Saldo de precio: Deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso En esa oportunidad se mandará entregar la posesión del vehículo subastado y se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100 % del precio obtenido, hasta que se otorgue la transferencia correspondiente a favor del adquirente, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Déjase constancia que la indisponibilidad no registrá respecto de los gastos de transferencia y pago de impuestos y gastos de justicia El depósito a realizarse deberá contener, además el 1,5 % a los fines de garantizar el pago del impuesto a la transferencia de automotores. Los depósitos deberán realizarse en la cuenta judicial abierta en el Banco de la Pcia. de Buenos Aires, Suc. San Martín: Cuenta 5100-027-0930983/5 CBU 0140138327510093098354. Audiencia de adjudicación: A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente y su firma por ante la Sra. Secretaria, fíjase fecha para el día 9/6/2026 a las 13:00 hs a la cual deberá comparecer el adjudicatario, con asistencia letrada, munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio electrónico dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes. Del mismo modo deberá acreditar el depósito de la señal y el pago de la comisión del martillero. Se señala como audiencia supletoria a los mismos fines la del día 15/6/2026 a las 12:00 hs Deudas al 27/3/2026: ARBA: \$2.898.158,60. Infracciones: (prov. de Bs. As.) \$1.422.000 y (GCBA) No registra. Se aclara que el pago de la totalidad de las patentes adeudadas al igual que los gastos de inscripción del vehículo subastado quedan a cargo del comprador. En el caso de las infracciones, solamente serán a cargo del comprador las generadas a partir de la toma de posesión del vehículo. No se admite la cesión del boleto de compraventa o acta de adjudicación, ni la compra en comisión. CUIT Deudor 24-34521563-4. Por informes consultar al martillero al 01151462093, en la web <http://subastas.scba.gov.ar> o a través del expediente. San Martín, abril de 2026. Lardieri Maria Fernanda, Secretario.

abr. 15 v. abr. 16

### **PLAN ROMBO DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/HARTMAN MARIA FERNANDA Y OTRA S/EJECUCIÓN PRENDARIA**

POR 2 DÍAS - El Juzgado de Paz Letrado de Pehuajó, hace saber en los autos caratulados: "Plan Rombo de Ahorro para Fines Determinados c/Hartman Maria Fernanda y Otra s/Ejecución Prendaria" (Expediente N° 368-2025), Que el martillero Raul Omar Sanchez (CUIT Monotributo 20-14595185-3) subastara por 10 días hábiles, COMENZANDO LA PUJA EL DÍA 11 DE MAYO DE 2026 A LAS 12 HS. Y FINALIZANDO EL DÍA 22 DE MAYO 2026 A LAS 12 HS. al contado y mejor postor, en el estado en que se encuentra y será exhibido, el automotor marca Renault, Modelo A83 - Kwid Zen 1.0, Tipo sedan 5