

CONSORCIO DE PROPIETARIOS CAMPOS DE ROCA II C/SPAGNOLETTI MÓNICA LAURA S/COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia Civil y Comercial N° 19 La Plata, hace saber en autos "Consortio de Propietarios Campos de Roca II c/Spagnoletti Mónica Laura s/Cobro Ejecutivo de Expensas" (LP 34897-2021), que se dispuso venta en subasta por medio electrónico a través de la martillera Adriana Estela Ogando, (F° 189 - T. XI - CMLP, domicilio Diagonal 79 N° 647 La Plata; teléfono 221-612-2034) del 100 % de derechos y acciones del contrato de cesión derechos y acciones del 19-05-2015, relacionado al compromiso del 01-09-2012, relativos a la venta del 100 % de la unidad funcional parte del emprendimiento "Campos de Roca II Barrio Cerrado", próximo Estación Gómez de la Vega, partido Coronel Brandsen, constituida por unidad funcional a construir por régimen comprendido por el artículo 6° del Decreto 2489/1963, designada como Unidad Funcional 433, Polígono 09-433, compuesto de superficie a construir de 34,05m2. y descubierta de 2356.95. Total 2391m2. Por expediente 2360-431960/2017 habilitada construcción o transmisión derechos reales. Ubicación en la intersección de calles Las Madreselvas y Plátanos. Se encuentra con construcción en avanzado estado. Según plano Municipalidad de Brandsen expediente N° 4015-19.893/2016, el proyecto aprobado comprende superficies Cubiertas planta baja 247,28m2, planta alta 85,81m2. Total cubierta 333,09m2. Semicubiertas planta baja 69,70m2. planta alta 3,84m2. Total semicubierta 73,54m2. Las construcciones están sujetas al Reglamento de Convivencia agregado al expediente donde podrá ser consultado conjuntamente con el plano de obra. Desocupado. Designación catastral Circunscripción VIII, Parcela 933 "r", Subparcela 433. Partida: 013-032545-9. Deuda expensas al 03-2026 \$65.794.336,00. Expensa marzo/26 \$498.500. Las mismas serán soportadas por el adquirente en caso de no resultar cubiertas con el producido de la subasta. Base: \$10.000.000,00. Garantía oferta: \$500.000,00. Comisión: 3 % a cada parte sobre precio de venta más 10 % aporte sobre este monto. Para participar los interesados deberán inscribirse en el Registro Subastas Electrónicas Sec. La Plata Palacio Tribunales, 13 e/47 y 48 La Plata, pasillo central puerta 8, email: subastas-lp@sca.gov.ar, con antelación de tres días antes del inicio de la puja acreditando el depósito de la garantía de oferta, la que será devuelta sin petición de partes a quienes no hagan reserva de oferta a los que la hagan a petición. Si actúa en comisión deberá denunciar nombre de comitente y ambos estar inscriptos en el RSE. Prohibida la cesión de derechos. La primera oferta será igual al precio de reserva los siguientes tramos se incrementarán en un 5 %. Si en los tres últimos minutos se realizara una oferta, el plazo se ampliará automáticamente diez minutos más. Los bienes serán adjudicados a quien hubiere realizado la mejor oferta. Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan al bien subastado serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio, luego serán por cuenta del comprador. Los

SECCIÓN JUDICIAL > página 4

BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

La Plata > miércoles 08 de abril de 2026

gastos de escrituración e inscripción a cargo del adquirente. Audiencia de adjudicación: A realizar en el Juzgado (calle 13 N° 690 de La Plata), deberán participar el adjudicatario y al Martillero, pudiendo hacerlo las partes. El adjudicatario deberá concurrir con formulario de inscripción, comprobante depósito en garantía, constancias de postor, DNI y acreditar depósito de la seña. Deberá abonar comisión y aporte de la martillera. Deberá depositar el saldo de precio dentro de los cinco días de aprobada la subasta bajo apercibimiento de ser postor remiso (art. 585 CPCC) constituyendo domicilios procesales. Cuenta Judicial: 2050-027-0072395/2. CBU 0140114727205007239528). Cronograma: Exhibición: 07-05-2026 de 10:00 hs. a 11:00 hs. COMIENZO DE OFERTAS: 18-05-2026 A LAS 11:00 HS. FINALIZACIÓN DE OFERTAS: 02-06-2026, A LAS 11:00 HS. Audiencia de adjudicación: 22-06-2026, a las 12:30 hs. La Plata, en la fecha de la firma digital. (firmado) María Guadalupe Etelvina Di Giano, Auxiliar Letrado.

abr. 8 v. abr. 10