

BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

La Plata > martes 14 de abril de 2026

LUNASCHI ADRIANA CELIA Y OTROS C/GIGLIETTI MARISA Y OTROS S/EJECUCIÓN HIPOTECARIA

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia Civil y Comercial N° 17 La Plata en autos "Lunaschi Adriana Celia y Otros c/Giglietti Marisa y Otros s/Ejecución Hipotecaria" (LP 52449/2010) hace saber la subasta por medio electrónico con intervención del martillero Ricardo Enrique Severini (credencial 3669, calle 48 N° 877, piso 1° Oficina 105 La Plata, ricardoseverini@hotmail.com, teléfono 221-612-2034), del 100 % del dominio inmueble en bloque (en conjunto) paraje Los Hornos, La Plata, frente Avenida 66 esquina calle 160, numerales 3241 y 3243, Integrado por: A) Lote 20 manzana o fracción 3, mide 10m. de frente por 20m. de fondo. Superficie 200m2. B) Lote 21 manzana o fracción 3, mide 10m. de frente por 20m. de fondo. Superficie 200m2. C) Lote 22 manzana o fracción 3, mide 7m. frente SE; 4,24m. ochava al S, 17m. al SO 10m. al NO y 20m. al NE. Superficie 195,50m2. Designación Catastral del conjunto: Circunscripción III, Sección C, chacra 130, Manzana 130 "k", Parcela 17 "a". Partida 055-184.454-4. Dominio: Matrículas 172.857, 172.858 y 172.859 - La Plata. Comprende unidad de uso en esquina destino vivienda familiar de dos dormitorios, cocina comedor, baño y lavadero, entrada para autos con portón precario de chapa; y dos unidades de uso sobre la avenida destinadas a actividad comercial. Cada uno con baño (uno sin equipar), escalera para acceso a terraza Todo necesita trabajos de refacción. Ocupadas todas las unidades por Jonatan Gabriel Gonzaga Rojas alega sin acreditarlo ser locatario desde hace por lo menos diez años de la Sra. Marisa Musicarelli. En la vivienda hay un cuidador llamado Darío Carrera. Base (precio de reserva): \$22.425.049,00. Garantía oferta: \$1.121.252,45. Señal: 10 % del precio de compra. Comisión del martillero: Entre el 3 % y 4 % del precio de compra, con más 10 % adicional de aportes. Para participar es obligación inscribirse en Registro de Subastas Electrónica Sec. La Plata, Palacio Tribunales, 13 e/47 y 48 La Plata, pasillo central puerta 8, email: subastas-lp@scba.gov.ar hasta tres días hábiles antes del comienzo de la subasta acreditando el depósito en cuenta de autos de la Garantía de oferta, que será reintegrada a los que no formulan reserva de oferta sin petición y a petición a quienes la hayan hecho. La inscripción importa el conocimiento y aceptación de las condiciones de la operación. Prohibidas la compra en comisión y la cesión del boleto. La constitución de estado parcelario y pago de impuesto de sellos a cargo del adquirente. La primera oferta será igual al precio de reserva los siguientes tramos se incrementarán en un 5 %. Si en los tres últimos minutos se realizara una oferta, el plazo se ampliará automáticamente diez minutos más. El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta. El ganador será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal. A la audiencia de Adjudicación deberán comparecer el martillero, las partes si así lo dispusieren y el adquirente quien deberá acreditar carácter con constancia de postor y comprobante del depósito en garantía. Deberá también depositar en cuenta de autos la señal estipulada (10 % del precio), como así abonar la comisión del martillero a su cargo (3 % o 4 % del precio de compra más 10 % de aporte). Asimismo tendrá que constituir domicilio físico y electrónico bajo apercibimiento de notificar las sucesivas providencias en los estrados del Juzgado. El saldo de precio deberá ser depositado al quinto día de aprobado el remate que se notificará por nota, bajo apercibimiento de ser considerado postor remiso. Cronograma: Exhibición: 05-05-2026 y 06-05-2026, de 11:00 hs. a 12:00 hs. Ofertas COMIENZO 01-06-2026 A LAS 11:00 HS. FINALIZACIÓN 16-06-2026, A LAS 11:00 HS. Audiencia de adjudicación: 02-07-2026, a las 11:00 hs. Cuenta de autos: 2050-027-09522886 - CBU 0140114727205095228868. La Plata en la fecha de la firma digital. Iburguren Maria Jose, Auxiliar Letrado.

abr. 14 v. abr. 16