

Datos del Expediente

Carátula: COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA C/ MONTENEGRO MIRTA SUSANA S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 27/06/2012

N° de Receptoría: TA - 1222 - 2012

N° de Expediente: 40214

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 12/02/2026 - Trámite: EDICTO ELECTRONICO - (FIRMADO)

[Anterior](#) 12/02/2026 13:38:23 - EDICTO ELECTRONICO [Siguiendo](#)

REFERENCIAS

COMITE+MONTENEGRO+PAGO+ADIC+EDICTO.pdf [VER ADJUNTO](#)

Destinatario a Notificar BOLETIN OFICIAL

Domicilio a Notificar boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones

Domicilio Electrónico boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones

Nro. Notificación Electrónica 139106661

Observación EDICTO

Observación del Profesional EDICTO

-- DATOS DE PRESENTACIÓN

Fecha del Escrito 12/2/2026 13:38:22

Firmado por ROZAS DENNIS Diego Alejandro (20138368964)

Nro. Presentación Electrónica 142313802

Presentado por ROZAS DENNIS Diego Alejandro (20138368964@cma.notificaciones)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 12/02/2026 14:31:29

Fecha de Notificación 12/02/2026 14:31:29

Notificado por Druetta Mariana

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

EDICTO. El Juzgado en lo Civil y Comercial n° DOS, de Tres Arroyos, hace saber que el martillero DIEGO A. ROZAS DENNIS (1104), en autos COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA C/ MONTENEGRO MIRTA SUSANA S/ EJECUCION HIPOTECARIA, expediente 40.214, subastará electrónicamente iniciando el 25/3/2026 a las 11 hs y finalizando el 10/4/2026 a las 11 hs. Inmueble ubicado en calle Formosa 275 de la localidad de Tres Arroyos.- Nom. Cat.: Circ. II, Secc. A, Manz. 67-AD, polígono 00-07, unidad funcional 7, partida 59.541. Matrícula 37353 (108), Sup. 192 m2. Base: \$ 28.000.000.- Al contado. SENA: Al momento de la celebración del acta de adjudicación, el adquirente en subasta deberá acreditar el cumplimiento del depósito/ transferencia efectuado a la cuenta de autos, en concepto de seña, que será por el equivalente al 20% del precio de compra del bien (conf. art. 575 CPCC). Déjese constancia que la suma referida no podrá ser integrada con el 5% dado en concepto de Depósito en Garantía.- Comisión 3% IVA, aporte ley. El saldo precio deberá ser depositado o transferido a la cuenta de autos, dentro del quinto día de notificada la aprobación de la subasta. Cta. autos 027-5142946, CBU 0140334127620551429461, CUIT 30-99913926-0. Revisar día 12/3/2026 de 13 a 14 horas. Depósito de garantía : \$ 1.400.000, deberán ser depositados en la cuenta de autos y validados ante el Registro General de Subastas hasta 72 horas hábiles al inicio de la subasta. Títulos en expte. Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la subasta, quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo arriba indicado para abonar el precio (art. 582, CPCC).- Queda prohibida la cesión del acta de adjudicación.- El comprador deberá constituir domicilio dentro del radio del Juzg. (art. 580 CPCC). Audiencias art. 38 Acord. 3604 día 27/4/2026 a las 12 Hs. Se hace saber que la audiencia de adjudicación en subasta fijada, se ha de desarrollar de manera parcialmente REMOTA, mediante el uso de la plataforma Microsoft Teams, asistiendo a este sede del juzgado únicamente el adjudicatario, mientras que el enajenador participará de manera virtual.- Tres Arroyos, .. de Febrero de 2026. Dra. Mariana C. Druetta Secretaria.

El Presente edicto deberá publicarse por el término de tres días en el Boletín Oficial, en el periódico La Voz del Pueblo de esta ciudad y el portal de subastas.-

Se deja constancia que el presente se firma únicamente en forma digital, sin soporte ológrafa, conforme Ac. SBCA 3975 del 17/04/2020; art. 288 2do. párrafo del Código Civil y Comercial de la Nación y art. 3 de la Ley 25.506. Dra. Mariana C. Druetta Secretaria

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ROZAS DENNIS Diego Alejandro (20138368964)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^