

# Sección Judicial

## ▲ SUBASTAS ELECTRÓNICAS

### **FCA COMPAÑÍA FINANCIERA S.A. C/GOMEZ ELIANA FLORENCIA S/EJECUCIÓN PRENDARIA**

POR 2 DÍAS - El Juzgado Civil y Comercial N° 1, del Depto. Judicial de Dolores, hace saber en autos "FCA Compañía Financiera S.A. c/Gomez Eliana Florencia s/Ejecución Prendaria" (Expte. N° 71799), que subastara a través del Portal de Subastas Electrónicas de SCBA el 100 % del automotor Marca Fiat; Tipo: Pick Up Cabina Doble, Modelo: Toro Freedom 2.0 16V 4x2; Motor Marca: Fiat N° 552616749076084; Chasis Marca: Fiat N° 988226415JKB54267; Dominio: AB-937-QB Año 2017. INICIA EL DÍA 16/03/26 A LAS 9:00 HS. FINALIZA EL 31/03/26 A LAS 9:00 HS. Exhibición: 06/03/26 de 11 a 12 hs en Ruta 36-Km 37.500- Centro Industrial Ruta 2 -El Pato pdo. de Berazategui. Base: primer tramo de puja \$11.431.666, incrementándose en un 5 % cada uno de ellos (es decir en la suma de \$571.583). Depósito en garantía: el 5 % de la base, esto en la suma de \$571.583, con un mínimo de 3 días hábiles, antes del inicio de la puja virtual, en la cuenta de autos: N° 546620/8, CBU 0140303727694954662088, Sucursal Dolores (6949) del Banco de la Provincia de Buenos Aires. Compra en comisión y cesión del Acta de Adjudicación Permitida. Honorarios del Martillero interviniente 10 % a cargo del comprador más aportes previsionales (10 %). Audiencia de adjudicación: El día 05/05/26 a las 13:00 hs. en la sede el Juzgado, calle Belgrano N° 141 de Dolores, debiendo comparecer ante el secretario, el Martillero y Adjudicatario, este último munido de los instrumentos que permiten su individualización como postor y constituir domicilio procesal en el radio del asiento del Juzgado. Saldo de precio: deberá se abonado al quinto día hábil de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585 CPCC). Para inscribirse, participar y obtener mayor información deberá ingresar al Portal de la SCBA: subastas-do@scba.gov.ar. Consultas: Martillero Hernán Alvarenga T° III F° 496 CMD, teléfono: (02245-421425), correo electrónico: halvarengainmobiliaria@hotmail.com, Registro de Subastas Judiciales Seccional Dolores, sito en calle Sarmiento N° 166 de Dolores, tel: (02245) 532620, correo electrónico: subastas-do@scba.gov.ar. (Acordada 3604 y anexo reglamentario SCBA); Dolores, 20 de febrero de 2026. Jorge Facundo.

feb. 27 v. mar. 2

### **MUNICIPALIDAD DE SAN FERNANDO C/SOMOZA ALEJANDRA S/APREMIO -EN PROCESO DE SUBASTA**

POR 3 DÍAS - El Juzgado Civil y Comercial N° 9 de San Isidro, Secretaría Única comunica en los autos "Municipalidad de San Fernando c/Somoza Alejandra s/Apremio -en Proceso de Subasta" (Expte. SI-20233-2021) que el Martillero María Teresa Pedalino rematará mediante la modalidad de Subasta Electrónica el 100 % del inmueble sito en calle Ingeniero White 860 de la localidad de Victoria, partido de San Fernando, provincia de Buenos Aires. Circunscripción: V, Sección: B, Manzana: 61, Parcela: 14 - Matricula 16622. Estado de ocupación y características del bien: Según actas de constatación: Planta Baja: Ocupado por Florencia Abellan en carácter de inquilina conjuntamente con su esposo Fernando Morena y la hija de ambos, menor de edad. Planta Alta: Ocupado por la Sra. Brenda de Carballo quien dice vivir con el Sr. Carlos Orola, en carácter de ocupantes. Se trata de una casa en dos plantas construida sobre la línea municipal, con una pequeña entrada para auto. En planta baja tiene tres entradas. En planta baja se accede por el lateral izquierdo a una puerta que da a la cocina. En la parte central otra puerta que da a un hall de distribución que comunica al baño, dormitorios, cocina y living-comedor. Donde una escalera interna conduce a la planta alta. Planta alta también se llega una escalera caracol externa. Tiene dormitorio, cocina, baño, escalera interna que conduce a la planta baja. Se trata de un inmueble construido sobre un lote de 8,66 metros de frente por 34,64 de fondo, total 296 metros, superficie cubierta 184 m2 en las dos plantas. Deudas: ARBA al 01/10/25 \$1.881.542,10; Municipalidad al 01/10/25 \$9.674.200,82; AySA al 12/5/25 \$554.694,53; OSN al 07/05/25 No registra deuda. Impuestos, tasas, contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta el momento de la aprobación del remate. Sin perjuicio de ello, el adquirente en subasta deberá pagar además del precio, las deudas por expensas comunes, en la medida de que el precio de la cosa no alcance para ello una vez establecidos los privilegios de la ley para el cobro. Subasta: tendrá una duración de diez (10) días hábiles, COMENZANDO EL 10 DE ABRIL DE 2026 A LAS 8:30 HS. FINALIZANDO EL DÍA 23 DE ABRIL DE 2026 A LAS 8:30 HS. Base U\$S 86.660.- Señal 10 %. Sellado de ley. Inscripción y acreditación de postores: Todo