

**Datos del Expediente**

**Carátula:** BANCO MACRO SA C/ CASA HUMBERTO LUCAIOLI SA S/ CONCURSO ESPECIAL S/ INCIDENTE DE LIQUIDACION DE BIENES INMUEBLES (MATRÍCULA)

**Fecha inicio:** 03/09/2025

**Nº de Receptoría:** BB - 11509 - 2025

**Nº de Expediente:** 58058

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 25/11/2025 - Trámite: EDICTO ELECTRONICO - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 25/11/2025 19:55:06 - EDICTO ELECTRONICO [Siguiente](#)

**REFERENCIAS**

[Banco\\_Macro\\_CHL\\_edicto\\_EBOpdf\\_VER ADJUNTO](#)

**Destinatario a Notificar** ROSELL Federico Arturo

**Domicilio a Notificar** 20205618067@cma.notificaciones

**Domicilio Electrónico** 20205618067@cma.notificaciones

**Fecha del Escrito** 25/11/2025 19:55:06

**Firmado por** ROSELL Federico Arturo (20205618067)

**Nro. Notificación Electrónica** 134097042

**Nro. Presentación Electrónica** 138736484

**Observación** EDICTO

**Observación del Profesional** EDICTO

**Presentado por** ROSELL FEDERICO ARTURO (20205618067@cma.notificaciones)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 26/11/2025 08:03:41

**Fecha de Notificación** 28/11/2025 00:00:00

**Notificado por** SCIPPA FEDERICO MARTIN

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

El Juzgado Civil y Comercial N° 4 de Bahía Blanca, hace saber que la martillero FEDERICO ROSELL (1873), en autos BANCO MACRO SA C/ CASA HUMBERTO LUCAIOLI SA S/ CONCURSO ESPECIAL S/ INCIDENTE DE LIQUIDACION DE BIENES INMUEBLES (Matrícula 9.977/1), expediente n° 58058, subastará electrónicamente: iniciando el 19/2/2026 a las 11 hs., finalizando el 5/3/2026, a las 11 hs. un inmueble sito en la calle Juan Molina 838 de la localidad de Bahía Blanca, Nomenclatura Catastral: Circ. I, Secc. "D", Manz. 300, parcela 27, Subparcela 1, partida N° 2.966, Matrícula 9977/1, superficie de 386 m2. El inmueble se comprende de un salón comercial en planta baja, además posee dos plantas superiores destinadas a oficinas o depósitos, por escalera. Posee una pequeña cocina y baño. No posee superficie libre de construcción. Base \$ 46.000.000. Depósito de garantía \$ 2.300.000. Desocupado. Exhibición 5/2/2026 de 13 a 14 horas. Aquel interesado en participar en la subasta deberá abonar el importe correspondiente al depósito de garantía como mínimo 3 días hábiles, antes al inicio de la puja virtual, en cta. de autos n° 592490/1, CBU 0140437527620659249011, CUIT 30-70721665-0. Bco. Provincia de Buenos Aires, Suc. Tribunales Bahía Blanca. Señala 10% del precio de subasta- deduciendo el 5% del depósito en garantía- que el comprador deberá depositar, en el plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica; debiendo acompañar en autos en la oportunidad de realizarse la audiencia del art. 38 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA, la boleta pertinente, con la documentación que acredite su identidad y constituyendo domicilio dentro del radio del Juzgado. El comprador deberá abonar al martillero la comisión 5% iva adicional de ley dentro de las 48 hs. de finalizada la subasta y suscribir en acta del art. 36 Acord. 3604. El comprador deberá depositar el saldo del precio, descontando el importe depositado en concepto de seña en el Bco. Pcia. Bs. As. o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial, dentro del quinto día de notificada ministerio legis la providencia que apruebe el remate (art. 581, CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso). Audiencia de Adjudicación: Será informada oportunamente, a realizarse en la sede del Juzgado, Estomba 34, 4° piso, debiendo comparecer el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, saldo de precio, además de la constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la subasta, comprobante de haber abonado la comisión, iva y adicional de ley correspondiente al martillero. Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la registración a la subasta (art. 21 de la Ac. 3604 de la Excma. S.C.J.B.A.), quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación presentándose el comisionista y el comitente en la audiencia dispuesta por el art. 38 de la Ac. 3604 de la Excma. S.C.J.B.A. munidos de la documentación pertinente.- Se autoriza la cesión del derecho del postor ganador y eventual comprador hasta tanto se hayan completado los trámites de la venta judicial. Los postores deberán encontrarse registrados en el Registro de Subastas Judiciales, como usuarios del sistema (Guemes 102, B.Bca.). Mayores informes: www.rozasdennis.com. Tel/. WhatsApp 291- 156421622.

NOTA. El presente edicto deberá publicarse por el término de cinco días en el boletín oficial y en el periódico La Nueva de esta ciudad.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ROSELL Federico Arturo (20205618067)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^