

Datos del Expediente**Carátula:** MERLO ESCRIBANO VICTOR Y OTRO/A S/SUCESION AB-INTESTATO**Fecha inicio:** 02/10/2013 **N° de Receptoría:** BB - 11572 - 2013 **N° de Expediente:** 67820**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 10/11/2025 - Trámite: EDICTO ELECTRONICO - (FIRMADO)

[Anterior](#) 10/11/2025 16:46:25 - EDICTO ELECTRONICOS [Siguiente](#)**REFERENCIAS****Destinatario a Notificar** BOLETIN OFICIAL**Domicilio a Notificar** boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones**Domicilio Electrónico** boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones**Fecha del Escrito** 10/11/2025 16:46:25**Firmado por** LEBENE Rolando Gaston (20286828532)**Funcionario Firmante** 11/11/2025 10:41:43 - SANTECCHIA María Verónica - AUXILIAR LETRADO**Nro. Presentación Electrónica** 137183144**Observación** EDICTO BOLETIN**Observación del Profesional** EDICTO BOLETIN**pago_edicto_merlo_escribano_lebenepdf** [VER ADJUNTO](#)**pago_edicto_merlo_escribano_lebenepdf** [VER ADJUNTO](#)**Presentado por** LEBENE ROLANDO GASTON (20286828532@cma.notificaciones)**— NOTIFICACION ELECTRONICA****Fecha de Libramiento:** 11/11/2025 10:41:41**Fecha de Notificación** 11/11/2025 10:41:41**Notificado por** SANTECCHIA Verónica**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

EDICTO

El Juzgado en lo civil y comercial N° 7 de Bahía Blanca, hace saber por el término de tres días, que en autos caratulados "MERLO ESCRIBANO VICTOR Y OTRO/A S/SUCESION AB-INTESTATO" Expte. 67.820 el Martillero Rolando Gastón LEBENE, T IV F 203 subastará bajo la modalidad de subasta electrónica y con la base de veinte millones de pesos (\$20.000.000) el inmueble sito en calle Villarino Nro. 447 Piso 1 Dtc. 8 de la ciudad de Bahía Blanca que se designa como Circ. I, Secc. A, Mzn. 106, Parc. 12a, UF 8, Polígono 01-04, Partida 007-143762, Matrícula 63.446/8 del partido de Ba. Bca. Desocupado según constancia en autos. Inicio 9 de diciembre de 2025 a las 11:00 hs. Finaliza el 23 de diciembre de 2025 a las 11:00 hs. Exhibición el día 26 de noviembre de 2025 de 10.30 a 11.30 hs. Fijase la comisión del martillero en el 4 % mas iva a cargo de cada parte, con más el 10% de los honorarios en concepto de aporte previsional a cargo del comprador (conf. art. 54 apartado IV Y 71 de la ley 10973).- Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta es igual a la base. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac.3604/12). DEPOSITO EN GARANTIA: Un millón de pesos (\$ 1.000.000). Deberá efectuarse mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta N° 590708/9, CBU 0140437527620659070891, CUIT 30-70721665-0, abierta en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal 6206, a nombre del suscripto y como perteneciente a estos autos "MERLO ESCRIBANO VICTOR Y OTRO/A S/SUCESION AB-INTESTATO" Expte. 67.820, importe que no será gravado por impuesto o tasa alguna, con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de celebración del remate. Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4° párrafo, 575 del CPC art. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac 3731). El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática, Salvo aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura, a los que le será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2° párrafo del CPCC; art. 39 Ac. 3604/12). Previamente, deberá contarse en la sede del Juzgado con el informe remitido por el RGSJ -art. 37 Ac. 3604- y el acta del martillero -art. 36 Ac. 3604.- INTEGRACIÓN DE SALDO DE PRECIO: A partir de la fecha de celebración del acta de adjudicación comenzará a correr el plazo estipulado por el art. 581 del CPCC para que el adjudicatario acredite el depósito/transferencia de saldo de precio a la cuenta judicial de autos, computándose a cuenta de pago el importe abonado en concepto de depósito en garantía. Prohíbese la cesión del acta de adjudicación y la compra en comisión. Fijase la audiencia a los fines de la firma de las actas de adjudicación pertinentes, para el día 9 de febrero de 2026 a las 09.00 hs. Bahía Blanca, de noviembre de 2025.-

NOTA: El presente deberá publicarse por tres días en el Boletín Oficial de la ciudad de La Plata. **CONSTE**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



LEBENE Rolando Gaston (20286828532)

SANTECCHIA María Verónica
AUXILIAR LETRADO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^