

# Sección Judicial

## ▲ SUBASTAS ELECTRÓNICAS

### **BARRIOS FERNANDO OVIDIO C/BARRIOS SUSANA S/DIVISIÓN DE CONDOMINIO**

POR 3 DÍAS - El Juez Civ. y Com. Juz. 10, Dto. Jud. MDP. Autos: "Barrios Fernando Ovidio c/Barrios Susana s/División de Condominio", Expte.: N° 11.372, hace saber que la martillera Silvia Alejandra Moretti, R. 2626, Cel (0223) 154-063934. Rematará mediante subasta judicial electrónica el 100 % indiviso del inmueble ubicado en calle Chacabuco N° 4250, U. F N° 2, de Mar Del Plata. Ocupado por la copropietaria demandada según mand. FECHA INICIO: EL 12-NOVIEMBRE-2025 con base \$36.085.000 A LAS 12:00 HS. Y FINALIZARÁ EL 28-NOVIEMBRE-2025 A LAS 12:00 HS. al ctdo. m/ postor; Nom. Cat: Circ. VI; Secc. C; Manzana 202-d; Parc. 5-a; Subp: 2, Pol: 00-03; Superficie Cub: 69,12 mts; Semi-cub: 2,80 mts y descub: 32,02. Superficie total 103;94. Matrícula N° 184.428/2 (45) del Partido de Gral. Pueyrredón. Deposito en garantía \$1.804.250. Fecha visita: 4-noviembre-2025 de 10 a 11 hs. Toda la información a sus efectos y condiciones, se encuentra disponible en la página de la S.C.B.A.- <https://subastas.scba.gov.ar/>. Mar del Plata, octubre de 2025.

oct. 31 v. nov. 4

### **BANCO DE LA PROVINCIA DE BS. AS. C/WINDAVER ANDRÉS Y OT. S/EJECUCIÓN HIPOTECARIA**

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 5 del Departamento Judicial de Lomas de Zamora, hace saber por tres días en los autos: "Banco de la Provincia de Bs. As. c/Windaver Andrés y Ot. s/Ejecución Hipotecaria" (Exp. N° 41233) que el Martillero Eduardo Adrián San Martín, CUIT: 20-22294042-8, Colegiado N° 6.593 D.J.L.P., Libro XII, Folio 118, subastará en forma electrónica, art. 562 CPCC Ley 14.238, el 100 % de un inmueble ubicado en calle Liniers 2.890, Lanús, Nomenclatura Catastral: Circ. 1, Sec. F, Mza. 98, Parc. 2, Partido N° 25, Matrícula N°: 27.193. Ocupado por la empresa Sofama Mas Diseño, en carácter de inquilinos (sin exhibir contrato). Con la base de Pesos Doscientos millones (\$200.000.000) al contado y al mejor postor. Señá 30 %, estampillado del boleto 1,5 %, honorarios del Martillero 3 % a cada parte más el 10 % en concepto de aportes previsionales. Fecha de exhibición 12/11/2025 y 13/11/2025 de 10:00 a 12:00 hs. INICIANDO LA PUJA EL DÍA 28/11/2025 A LAS 11:00 HS. Y FINALIZANDO LA MISMA EL DÍA 15/12/2025 A LAS 11:00 HS. Fijase la audiencia para realizar el acta de adjudicación el día 22/12/2025 a las 11:00 hs. Acreditación de postores hasta el día 25/11/2025 a las 11 hs. Depósito en garantía en cuenta de autos N° 027-1501454 CBU: 0140023-6 27506815014540 del Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal: 5068-Lomas de Zamora Anexo Tribunales CUIT: 30-99913926-0, del 5 % de la base (\$10.000.000), con al menos 3 días hábiles previos al fijado para el inicio de la puja electrónica. El adquirente deberá constituir domicilio legal en el radio de asiento del Juzgado en el acto de la celebración del Acta de Adjudicación, manteniendo el domicilio electrónico oportunamente denunciado. Aprobada la subasta el comprador deberá integrar el saldo de precio en el plazo de cinco (5) días (plazo que se computará desde que el oferente que resulte adquirente sea notificado de la aprobación del acto de la subasta por Secretaría), bajo apercibimiento de tenerlo por remiso adjudicándose el bien subastado al mejor postor siguiente (Arts. 585 del CPCC; arts. 21, 40 Ac. 3604/12). Se prohíbe la compra en comisión y la cesión del acta de adjudicación. Reglamento publicado en la página [www.scba.gov.av](http://www.scba.gov.av). Lomas de Zamora, octubre de 2025.

oct. 31 v. nov. 4

### **VOGLINO ALEJANDRA MARIANA C/PEREGO ZULMA Y OTRA S/COBRO EJECUTIVO-EXCEPTO ALQUILERES, ETC**

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 25 La Plata en los autos: "Voglino Alejandra Mariana c/Perego Zulma y otra s/Cobro ejecutivo-excepto alquileres, etc"- (LP 11519-2001), hace saber el inicio del proceso de subasta pública por medio electrónico con intervención del martillero Ricardo Enrique Severini (colegiado 3669), domicilio 48 N° 877, piso 1º, Of. 105 La Plata, email: [ricardoseverini@hotmail.com](mailto:ricardoseverini@hotmail.com), teléfono 221-612-2034, del 100 %