

PINEDA CONRADO Y CARBONI JOSEFA ROSA S/SUCESIÓN VACANTE. EXP. 110153

POR 3 DÍAS - El Juzg. de 1º Ins. Civil y Comercial N° 21 de La Plata a cargo del Dr. Iacomini Héctor Lujan, hace saber en autos "Pineda Conrado y Carboni Josefa Rosa s/Sucesión vacante. Exp. 110153", que la martillera Aramburu Patricia Mariana, Col. 7109, mediante el sistema de subasta judicial electrónica, procederá a rematar en dos subastas diferentes y en simultaneo, el 100 % de inmuebles pertenecientes al acervo sucesorio. 1) Subasta en bloque (tres lotes baldíos con restricción al dominio, Pc 14, Pc 15, pc 16): inmuebles ubicados en calle 492 e/16 y 16 bis (a orillas del arroyo Don Carlos), de la localidad de Gonnet, partido de La Plata. Nom. Cat.: Circ.VI Sec. O Mza. 82 Pc.14, Pc.15 y Pc.16. Pdo. 055 - Pdas. 133650, 133651 y 133652, Mats. 221.407, 221.408 y 221.409 (055). Sup. Total de c/u 340 m2. Base: \$111.340.208. Títulos y deudas en autos. Desocupados. Inicio de las Subastas: EL DÍA 12 DE NOVIEMBRE DE 2025 A PARTIR DE LAS 9:30 HS. FINALIZACIÓN: EL DÍA 1 DE DICIEMBRE DE 2025 A LAS 9:30 HS. Exhibición: 30/10 de 10 a 12 hs. 31/10 de 13 a 15 hs. 03/11 de 15 a 17 hs. y por otro lado 2) Subasta Pc 21: Inmueble ubicado en 16 e/ 491 y 492 y de la localidad de Gonnet, partido de La Plata. Nom. Cat.: Circ.VI Sec. O Mza. 80 Pc. 21. Pdo. 055 - Pda. 145136, Mat. 221.405 (055). Sup. total 520 m2. Base \$121.632.000. Títulos y deudas en autos. Desocupado. Inicio de las Subastas: EL DÍA 12 DE NOVIEMBRE DE 2025 A PARTIR DE LAS 10:00 HS. FINALIZACIÓN: EL DÍA 1 DE DICIEMBRE DE 2025 A LAS 10:00 HS. Exhibición: 30/10 de 10 a 12 hs. 31/10 de 13 a 15 hs. 03/11 de 15 a 17 hs. Para participar, los interesados deberán encontrarse inscriptos previamente en el Registro de Subastas Judiciales y realizar un depósito en garantía del 5 % de la base, es decir, la suma de \$5.567.010,67 para "subasta en bloque" (Pcs. 14, 15 y 16) y \$6.081.600 (para subasta de Pc. 21), en la cuenta judicial n° 2050-5779572, CBU 0140114727205057795720, CUIT 30-99913926-0 del Banco de la Prov. de Bs. As. -Sucursal Tribunales. Los interesados deberán inscribirse, con una antelación mínima de tres (3) días hábiles al comienzo de la subasta. En ambas se admite la compra en comisión, cumplir con el art. 21 del Regl. Ac. 3604 SCBA, el comitente también deberá estar inscripto previamente en el Registro de Subastas Judiciales. Se prohíbe Cesión del Acta de Adjudicación. Acreditación de postores: Para subasta 1) en Bloque, hasta las 9:30 hs. del 7 de noviembre de 2025 y para la subasta 2) de la Pc. 21, hasta las 10 hs. del 7 de noviembre de 2025. Escrituración por tracto abreviado y estado parcelario a cargo del adquirente. Venta ad-corpus. Señal: 30 % del valor de venta, el adjudicatario deberá depositar la misma con anterioridad a la Audiencia de Adjudicación. Comisión del Martillero 4 % a cargo de parte compradora con más el 10 % de aportes provisionales a cargo del comprador, los que deberán efectivizarse también con anterioridad a la Audiencia de adjudicación. Audiencia de Adjudicación: Para subasta 1) en Bloque, se fija para el día 16 de diciembre de 2025 a las 9:30 hs. Y para la subasta 2) de la Pc.21, se fija para el día 16 de diciembre de 2025 a las 10:00 hs. en ambos casos, debiendo comparecer ante el Secretario, la martillera y el adjudicatario, éste último munido de los instrumentos que permitan su individualización como postor y de los comprobantes de los pagos realizados hasta el momento, así mismo el comprador deberá constituir domicilio electrónico y procesal en el radio asiento del Juzgado. Saldo de Precio: deberá integrarse dentro de los 5 días hábiles de notificada la resolución que aprueba la subasta. Consultas: Registro de Subastas Judiciales- Seccional La Plata calle 13 entre 47 y 48, Palacio de Tribunales, Ciudad de La Plata - Teléfono: (221) 410-4400 internos 44443, 44123 - Correo electrónico: subastaslp@scba.gov.ar y/o Martillera Oficial Patricia Aramburu TE.221-429-6388 Dirección Técnico Pericial - Fiscalía de Estado. Instructivo: www.scba.gov.ar (Acordada 3604 SCBA Anexo I). La Plata, octubre de 2025.

oct. 24 v. oct. 28