

BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

La Plata > viernes 22 de agosto de 2025

ROSADA HÉCTOR JUAN Y OTRA C/GUERRIERI JOSÉ S/COBRO HIPOTECARIO

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 18 de La Plata, hacer saber en autos: "Rosada Héctor Juan y Otra c/Guerrieri José s/Cobro Hipotecario (LP B-667239/1997 - Causa 233)" el comienzo de proceso de subasta judicial por medio electrónico según siguientes detalles: Martillero interviniente: Ricardo Enrique Severini (matrícula 3669), calle 48 N° 877, piso 1°, Of. 105 La Plata, email: ricardoseverini@hotmail.com, contacto telefónico 221-612-2034. Bien: 100 % del departamento Desocupado en edificio Avda. Arana esquina 9, Torre VI Barrio Foecyt, piso 2°, departamento "C", Villa Elisa, La Plata, designado como Unidad Funcional 156, polígono 02-34, superficies cubierta 58,47m2. Semicubierta: 1,56m2. Total: 60,03m2. Designación Catastral: Circ. VI, Sec. A, Frac. I, Subparcela 156. Partida: 055-336.808-1. Dominio: Matrícula 85.067/156 - La Plata (55). Consta de estar-comedor, cocina, pequeño lavadero, dos dormitorios y baño. Estado regular necesita reparaciones. Deuda total expensas a febrero/2025 \$4.441.970,00 Expensa febrero/2025 \$63.000,00. Condiciones: Base \$15.000.000,00. Garantía de oferta \$750.000,00. Señá 10 % del precio de compra. Comisión martillero 3 % del precio a cada parte más 10% de aporte sobre la comisión. Impuesto de sellos 12 por mil del precio. Para participar es obligación inscribirse en el Registro de Subastas Electrónica Sec. La Plata, Palacio Tribunales, 13 e/47 y 48 La Plata, pasillo central puerta 8, email: subastas-lp@scba.gov.ar hasta tres días hábiles antes del comienzo de celebración acreditando el depósito en cuenta de autos de la Garantía de oferta. La primera oferta será igual al precio de reserva los siguientes tramos se incrementarán en un 5%. Si en los tres minutos se realizara una oferta, el plazo se ampliará automáticamente diez minutos más. Los depósitos de los no ganadores serán reintegrados a la cuenta del depositante sin petición a los que no hubieren realizado reserva de oferta, a éstos a su petición. Prohibidas la compra en comisión y la cesión de boleto. Podrá optar por la inscripción directa del dominio o proponer escribano. En este último caso,

los gastos de escrituración estarán a su exclusivo cargo. A la audiencia de Adjudicación deberán comparecer el martillero y el adjudicatario con el formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor. Acreditará el depósito en cuenta de autos de la seña, y entregará al martillero el dinero suficiente para el pago del impuesto de sellos, comisión y aporte a su cargo. Deberá constituir domicilio procesal en el radio del Juzgado, y en casilla electrónica, bajo apercibimiento de tenerlo por fijado en los Estrados. El saldo de precio deberá ser depositado dentro del quinto día de aprobada la subasta, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso. Cronograma Exhibición 16-09-2025 de 11:30 hs. a 12:30 hs. COMIENZO DE OFERTAS 26-09-2025 A 10:00 HS. FINALIZACIÓN DE OFERTAS 10-10-2025 A 10:00 HS. Audiencia de adjudicación 28-10-2025 a las 10:00 hs. Cuenta de autos 2050-027-942.573/7. CBU 0140114727205094257371. (firmado en la fecha de la firma digital por María Victoria Sagarra, Secretaria.

ago. 22 v. ago. 26