

**RIVAS GUSTAVO DANIEL C/GOROSTIDI RICARDO DANIEL S/EJECUCIÓN HONORARIOS**

POR 3 DÍAS - El Sr. Juez, a cargo Juzgado Civil y Comercial Nro.16, de Mar del Plata, comunica por tres días, que la martillera María Susana Cámpora (reg. 3314), Tel. 2234361675, rematará al contado y mejor postor el (100%) del inmueble, desocupado ubicado en calle Carasa N° 4672 entre calles Cerrito y Marcelo T. de Alvear, la cual comprende los Polígonos 00-01 con superficie de 84,78 m2 y 00-02 con superficie de 15,74 m2, o sea, un total de la UF de 100,52 m2 de acuerdo al Plano PH 45-204-90; inscripto bajo el N° de Matrícula 140.682, Unidad Funcional 1, Nomenclatura Catastral: Circunscripción VI, Sección H, Manzana 48-N, Parcela 3, Subparcela 1; Partida Inmobiliaria 045-287915; excluyéndose los bienes muebles que se encuentran en su interior OSSE cuenta 616661/001 deuda al 7/8/2024 \$116.099.76, ARM cuenta 175885/4 deuda al 13/02/2025 \$417.622.98, ARBA deuda al 12/8/2024 \$51.592.54. La subasta da COMIENZO EL DÍA 25/8/2025 A LAS 9:00 HS. y FINALIZA EL 8/9/2025 A LAS 9:00 HS., podrá extenderse de conformidad con lo normado por el art. 42 de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas, Acordada 3604/12 de la SCJBA si en los últimos tres (3) minutos previos al cierre, algún postor ofrece un precio más alto, el tiempo para el cierre de ésta se ampliará automáticamente diez (10) minutos más, extendiéndose por idéntico período de tiempo con cada oferta más alta que la anterior que se presente y renovándose dicho tiempo de extensión hasta tanto no se realicen ofertas por diez (10) minutos seguidos. Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerados correlativamente. Base en \$ \$519.297, al contado libre de gravámenes impuestos tasas y contribuciones hasta posesión. Los gastos de inscripción y/o cualquier otro impuesto o erogación que grave la operación será a cargo del adquirente. Depósito Garantía 5% \$26.000, obligatorio depositarlo 72 hs antes del acto. Los Honorarios martillero 4% cada parte con mas aportes previsionales 10% (no forma parte del precio) y seña del 10% del importe de compra deberán acreditarse en el acto de la firma del acta de adjudicación. Los depósitos se realizarán Barco de la Provincia de Bs.As. Suc. Tribunales Mar del Plata cuenta n° 6102- 027-0910202/0, cbu 01404238276102910202C6.- La subasta se realizara conforme lo dispuesto en los arts.558 y sgtes del CPCC, Ley 14238 y Ac 3604/12 ResSCBA 2369/12. Se hace saber que los interesados en participar deberán ineludiblemente y en forma previa registrarse como postores (3 días hábiles antes del inicio de subasta) en el Registro de subastas judiciales Seccional Mar del Plata calle Gascon 2543 Te 0223-4939184, (Ac.3604/12 art.6 al 20) y realizar el depósito de garantía (5% de la base \$26.000) para el caso que resulte comprador en subasta el depósito de garantía no se devolverá.- Queda prohibida la cesión del boieto de compraventa y la compra en comisión.- De no triunfar en la puja dicho deposito le sera devuelto por transferencia electrónica, salvo que haya hecho "reserva de postura" sera efectivo solo ante una solicitud expresa. Conforme lo solicitado, déjase aclarado que de acuerdo a lo establecido por el art. 58 de la Ley 14.967, la publicación de edictos en el Diario "La Capital" de Mar del Plata y en el Boletín Oficial se encuentra exenta del pago previo de tasas administrativas, aranceles y/o cualquier otro gravamen por haber sido ordenada en el marco de una ejecución de honorarios a requerimiento del propio profesional, ello sin perjuicio de solventarse dichas erogaciones con el producido de la subasta, debiendo dejarse constancia de dicha circunstancia en el cuerpo de los edictos a confeccionarse (art. 34 inc. 5 ap. "a" del CPCC). Visita al inmueble día 12/08/2025 de 11 hs a 12 hs. Firma acta de adjudicación el día 8/10/2025 a las 10:00 hs.- Remate decretado en autos: "Rivas, Gustavo Daniel c/Gorostidi, Ricardo Daniel s/Ejecución Honorarios" Expte. 28170- Mar del Plata, 27 de junio de 2025.

jul. 5 v. jul. 7

