

**Datos del Expediente**

Carátula: CASTELLAMARE DEL GOLFO S.A. C/ DINAMICA S.A. S/ CONCURSO ESPECIAL

Fecha inicio: 15/02/2008 N° de Receptoría: 1654 - 0 N° de Expediente: 6076 - 08

Estado: En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 02/07/2025 - Trámite: EDICTO ELECTRONICO - ( FIRMADO )

Anterior: 02/07/2025 11:00:33 - EDICTO ELECTRONICO

**REFERENCIAS**

Destinatario a Notificar BOLETIN OFICIAL

Domicilio a Notificar boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones

Domicilio Electrónico boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones

Fecha del Escrito 02/07/2025 11:00:32

Firmado por gustavo javier lambrescht (20220864848) - (Legajo: registro 2800)

Funcionario Firmante 02/07/2025 12:50:56 - TURR RAVERA Mariana Del Carmen - SECRETARIO

Nro. Presentación Electrónica 129148458

Observación del Profesional edicto a control

Presentado por gustavo javier lambrescht (20220864848@cma.notificaciones)

- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 02/07/2025 12:50:53

Fecha de Notificación 02/07/2025 12:50:53

Notificado por Turr Ravera Mariana del Carmen

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**EDICTO JUDICIAL**

**Publicacion en boletin oficial por 3 dias- ( SIN CARGO).Atento a la reprogramación de fechas, está vinculado el Edicto con fecha 27/5/25, modificando solamente fecha de Subasta y de Exhibicion. Juzgado CyC N°9 Sec.U Depto Jud. MDP.Autos "Castellamare del golfo S.A C/ Dinamica S.A. S/ Concurso Especial"Exp.6076-08.El Martillero Lambrescht Gustavo, Reg:2800 (2235029320)-Rematara por sistema judicial electronico. 100 % del bien inmueble sito en calle Av. Juan B. Justo (12) n° 1322/34/36, departamento "9" del piso 13.-y calle 25 E/ Avenida Costanera de la ciudad de Miramar, partido de General Alvarado (Nomenclatura catastral: Circ. I, Secc. C. Manzana 265, Parcela 1-a, UF n° 207, matricula n° 22402/207 (033). Polígono 13 09. Partida n° 74757); 24 mts2.,Mandamiento de Constatación de fecha 1/11/23, DESOCUPADO, BASE DE SUBASTA: \$ 2.780.584 Comisión del Martillero, 5% con más el 10% de aportes de ley a cargo del comprador .Inicio: 04 de Agosto de 2025 a las 10:00 horas; finalizando el día 19 de Agosto de 2025 a las 10,00 hs. Acta adjudicación para el día 05 de setiembre de 2025 a las 10 hs. Fecha de Exhibicion 10 de julio 2025.de 10hs a 11hs. Depósito en Garantía,\$ 139.029,20, FDO: Juez Guillermo A. Pocatino. Asimismo, se tiene presente lo informado por el Registro de Subastas en relación a la inhabilitación temporal del sistema de subastas por tareas de mantenimiento, y en función de la recomendación efectuada por dicho organismo, procédase a la reprogramación de las fechas establecidas en el auto de fecha 21/04/25, manteniéndose lo demás proveído en el mismo (art. 34 inc. 5 del CPC).48 del Reglamento de Subastas Judiciales aprobado por Acuerdo 3604- artículo 562, quinto párrafo, del Código Procesal Civil y Comercial. Regístrese en la ciudad de La Plata y comuníquese. REFERENCIAS: Funcionario Firmante: 28/05/2025 15:15:31 - ALVAREZ Matias Jose - Mar del Plata.30/6/2025-Proveyendo la presentación electrónica MANIFESTACION - FORMULA (257000498024882749). Atento lo solicitado, la constancias de autos -ver contestación del B.O. MANIFESTACION - FORMULA (242900498024833408)- déjese aclarado en la pieza a librarse que el mismo, atento encontrarse en forma primigenia enmarcado como un concurso especial dentro del marco de la quiebra de Dinamica SA, lo será, sin cargo de erogaciones previas, con la leyenda: Sujeto a recupero, a los fines de cubrirse dichos gastos con posterioridad, con el producida de la subasta. (art. 34 inc. 5 del C.P.C.C y 278 LCQ.).- POCATINO Guillermo Abel JUEZ.-Publicación edicto; en el Boletín Oficial y en el diario "El Atlántico" de esta ciudad, por 3 (tres) días....**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

gustavo javier lambrescht (20220864848)  
(Legajo: registro 2800)TURR RAVERA Mariana Del Carmen  
SECRETARIO[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)



**Datos del Expediente****Carátula:** CASTELLAMARE DEL GOLFO S.A. C/ DINAMICA S.A. S/ -CONCURSO ESPECIAL**Fecha inicio:** 15/02/2008      **Nº de Receptoría:** 1654 - 0      **Nº de Expediente:** 6076 - 08**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 21/05/2025 - Trámite: EDICTO ELECTRONICO - ( FIRMADO )

Anterior 21/05/2025 14:47:20 - EDICTO ELECTRONICO Siguiente

**REFERENCIAS****Domicilio Electrónico de la Causa** 20220864848@CMA.NOTIFICACIONES**Fecha del Escrito** 21/05/2025 14:47:19**Firmado por** gustavo javier lambrescht (20220864848) - (Legajo: registro 2800)**Funcionario Firmante** 22/05/2025 10:53:58 - TURR RAVERA Mariana Del Carmen - SECRETARIO**Nro. Presentación Electrónica** 126271724**Observación del Profesional** EDICTO A CONTROL: INCORPORANDO AL ANTERIOR DEUDA EXPENSAS.**Presentado por** gustavo javier lambrescht (20220864848@cma.notificaciones)**- NOTIFICACION ELECTRONICA****Fecha de Libramiento:** 22/05/2025 10:53:56**Fecha de Notificación** 22/05/2025 10:53:56**Notificado por** Turr Ravera Mariana del Carmen**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**EDICTO JUDICIAL**

**El Juzgado Civil y Comercial N°9 Sec.Unica Depto Jud. MDP. a cargo del Juez Guillermo Abel Pocatino ,en los Autos "CASTELLAMARE DEL GOLFO S.A. C/ DINAMICA S.A. S/ -CONCURSO ESPECIAL"En Exp. 6076-08.comunica que el Martillero Publico LAMBRESCHT GUSTAVO , Reg: 2800 del Colegio Departamental Mar del plata, con domicilio en calle AV. Independencia 942 depto. A, de mar del Plata, domicilio electrónico: 20220864848@cma.notificaciones : cuit e ingreso brutos 20-220864848 Caja de Previsión 24809, que tramita ante este Juzgado. REMATARA POR SISTEMA JUDICIAL ELECTRONICO.** Se decreta la venta en pública subasta del 100 % del bien inmueble perteneciente al co-demandado CARLOS HORACIO BRODSKY, con todo lo adherido y plantado, sito en calle **Av. Juan B. Justo (12) n° 1322/34/36, departamento "9" del piso 13.- y calle 25 E/ Avenida Costanera de la ciudad de Miramar, partido de General Alvarado (Nomenclatura catastral: Circ. I, Secc. C. Manzana 265, Parcela 1-a, UF n° 207, inscripto bajo el Registro de la Propiedad Inmueble bajo la matrícula n° 22402/207 (033). Polígono 13 09. Partida n° 74757); 24 mts., según Mandamiento de Constatación de fecha 1/11/23, dejándose constancia que el inmueble saldrá a la venta en el estado de ocupación que indica el mismo glosado en autos. **Carácter DESOCUPADO-** Deberá constar que en el acto de poner en posesión al comprador en subasta del inmueble adquirido, se deberá practicar inventario a través del oficial de justicia encargado de la diligencia o, en su caso, escribano público -a costo del comprador- de los bienes muebles existentes en el lugar (arts. 146, 574, CPCC; arts. 204, 217 y conc., Ac. 3397/08, SCBA).Con la base de las dos terceras partes de la valuación fiscal actualizada (**Valor Impuesto al Acto: \$ 4.170.875 - BASE DE SUBASTA: \$ 2.780.584** ( art. 566, CPCC), al contado y al mejor postor. En lo que respecta a la comisión del Martillero, se fija en el 5% con más el 10% de aportes de ley a cargo del comprador (art. 54 ap. IV de la ley 10973 -texto según ley 14085-). La primera oferta a efectuarse deberá -al menos- ser igual a la base aquí establecida (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA).A cuyos efectos se determina el primer tramo de puja en la suma de **\$ 2.780.584** incrementándose en un 5% cada uno de los tramos. Rectifico la presentación de **ARBA-** con fecha de su presentación **23/8/2024** con una deuda de **\$ 28.287,90. Municipalidad de General Alvarado deuda al 25/02/25 \$ 776.451,51** .-Surgiendo de los certificados glosados deudas impositivas, cítese por el término de veinte días a los entes estatales a hacer valer el eventual derecho de cobro preferente sobre el producido de la subasta a efectuarse, la que se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones. Hasta la entrega de la fecha de posesión al adquirente. -.En caso de no alcanzar el producido de subasta, el adquirente no quedara desobligado con respecto a la deuda por expensas. total de las misma al **14/05/25 (\$2.418.397,15 )** . **El Acto de Subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles y se iniciara el día: Inicio: 01 de Julio de 2025 a las 10:00 horas. Finalización: 16 de Julio de 2025 a las 10:00 hs.** .**

momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas, sin perjuicio de lo previsto en el art 42 del Ac3604/2012- espacio de tiempo de 3 minutos previos al cierre de la Subasta que generara la ampliación automática por 10 minutos más en caso de que algún postor oferte un precio más alto- ( art 562 del CPCC-Ac: 3864)-Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerados correlativamente, e incrementados de acuerdo a los establecido en el artículo 32 de la Ac.3604/15- . La primera oferta a efectuarse deberá- al menos ser igual a la base aquí establecidas ( art.31,32 y 33 Ac 3604/2012 SCBA).la **Visita al inmueble será para el día 18 de junio de 2025 a las 10 hs.** Se hace saber que todo interesado en participar de la subasta deberá ineludiblemente y en forma previa a la misma, registrarse como postor en la seccional del registro general de subastas judiciales dptal. Como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que más abajo se indica. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la celebración de subasta ( art 562 del CPCC).En caso de Puja en comisión deberá individualizar a su comitente, el que también deberá encontrarse previamente inscripto por ante el Registro General de Subastas Judiciales ( art 582 del CPCC).Hágase constar que quien resulte comprador deberá constituir domicilio procesal en el lugar de asiento del juzgado bajo el apercibimiento de que las sucesivas providencias le quedaran notificadas en los términos del art.133 del ordenamiento adjetivo, como así también deberá indicar el nombre de su comitente, todo ello en el momento mismo de la realización del remate ( art 580 y 582 del CPCC).**Deposito en Garantía,** teniendo en cuenta la significación económica de los bienes a subastar, todo oferente que desee participar en la subasta ordenada deberá efectivizar un depósito en garantía en la cuenta de autos, mediante cualquier medio de pago disponible que se establece en el 5% del monto de la base correspondiente a **\$ 139.029,20** .Cabe dejar aclarado que el depósito de mención será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio o giro electrónico a confeccionar por el juzgado comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos dicho depósito. - la cuenta judicial abierta a nombre de autos en el **Banco de la Provincia de Buenos Aires -Sucursal Tribunales n° 6102- es la número 582276/8 , CUIT Poder Judicial A** esos fines deberán depositar, al menos 3 (tres) días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada en la cuenta abierta a nombre de autos - **CBU 0140423827610258227684**) (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731, SCBA),los mismos nos será gravado por impuesto o tasa alguna ( art 562 4to.parrafo y

575 del CPCC. Previo a ello deberán encontrarse agregadas las actas acompañadas por el RGSJ que informe sobre los datos de todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios indicando sus cuentas bancarias privadas y CBU. También deberá encontrarse glosado en autos el informe del Martillero que de cuenta de los postores que efectivamente intervinieron y máxima oferta de cada uno de ellos, donde identificara el postor que resultare adjudicatario, al que no se le devolverá el depósito, y tampoco aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta solo si lo solicitan. ( art 585 del CPCC).Dentro del plazo de los cinco días de operado el cierre de la puja virtual, el martillero actuante deberá presentar acta que de cuenta del resultado del remate y rendir cuentas (art 579 del CPCC).Por su parte el RGSJ deberá remitir informe sobre la subasta realizada en los términos del art 37 de la Acordada 3604/12.de conformidad con lo previsto por el art 581 del CPCC. Dentro de los (5) días de aprobado el remate deberá el comprador depositar el saldo de precio en la cuenta de autos, ya sea al contado o transferencia electrónica, como así el importe de la comisión del martillero. Así mismo se deja aclarado que los gastos de escrituración serán a cargo del adjudicatario si optare por hacerlo mediante escritura pública. La audiencia será fijada por el juzgado una vez que esté aprobada la rendición de cuentas y depositarse el saldo de precio correspondiente .se hace saber que debería presentar a dicha audiencia muido del formulario de inscripción a la subasta de que se trate, comprobante de pago del depósito en garantía- si correspondiere constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. en el mismos acto ,constituirá domicilio legal a los efectos. Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta por culpa del postor remiso y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo. ( art 585 del CPCC: En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como" postor remiso," se considerara vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta- siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura, a quien se llamara a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento ( 95% ) de la oferta. En casi de la ratificación de la oferta, se observara el procedimiento antes previsto a cuyo fin se señalara una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. Para el supuesto de compra en comisión, deberá ratificarse x escrito dentro de los 5 días de aprobado el remate. Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal. Asimismo será notificado al domicilio real denunciado en la oportunidad de su inscripción por ante el Registro General de Postores (art. 11, Anexo I, Acuerdo 3604/12, SCBA y sus modificatorias), a los efectos de que en el plazo de 5 (cinco) días hábiles acredite el depósito del 10% del precio de compra en concepto de seña (conf. Art. 1059 CCCN y art. 575, CPCC) y el 5% sobre el valor de venta por comisión del martillero a cargo del comprador, con más el 10 % en concepto de aportes previsionales (art. 54 ap. IV de la ley 10973 -texto según ley 14085-), ello bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (art. 585, CPCC).Se deja constancia de que el depósito en cuestión, no podrá ser integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía El saldo de precio deberá ser abonado al quinto día hábil de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585, CPCC). En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta. Se deja sentado que solo en el supuesto de fracasar las todas las alternativas referidas se ordenara oportunamente la realización de una nueva subasta. se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC) (art 585 CPCC).FDO

**Publicación edicto: en el Boletín Oficial y en el diario "El A Atlántico" de esta ciudad, por 3 (tres) días....**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



gustavo javier lambrescht (20220864848)  
(Legajo: registro 2800)

TURR RAVERA Mariana Del Carmen  
SECRETARIO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^