

#### Datos del Expediente

**Carátula:** REPETTO MARIA CAMILA C/ CRISTIANI ROBERTO Y OTRO/A S/PRUEBA ANTICIPADA (274)

**Fecha inicio:** 12/05/2014      **N° de Receptoría:** ZC - 4763 - 2014      **N° de Expediente:** 21982

**Estado:** En Letra

#### Pasos procesales:

Fecha: 08/05/2025 - Trámite: EDICTO ELECTRONICO - ( FIRMADO )

[Anterior](#)08/05/2025 11:58:53 - EDICTO ELECTRONICO[Siguiete](#)

#### REFERENCIAS

**Destinatario a Notificar** BOLETIN OFICIAL

**Domicilio a Notificar** boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones

**Domicilio Electrónico** boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones

**Fecha del Escrito** 8/5/2025 11:58:53

**Firmado por** VILLANOVA Christian Omar (20227440466)

**Funcionario Firmante** 09/05/2025 13:33:31 - SAN MARTIN Myrian - SECRETARIO

**Nro. Presentación Electrónica** 124811026

**Observación** (FM) BOLETIN OFICIAL SE LIBRA EN FECHA 9/05/2025

**Observación del Profesional** Observaciones adicionales: en el cuerpo del educto debe acompañar el comrpobante de pago

**Presentado por** VILLANOVA Christian Omar (20227440466@cma.notificaciones)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 09/05/2025 13:33:33

**Fecha de Notificación** 13/05/2025 00:00:00

**Notificado por** SAN MARTIN MYRIAM

#### Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

#### EDICTO JUDICIAL

POR 2 DÍAS - El Juzgado Civil y Comercial N° 4 de Zárate- Campana, que en autos “**REPETTO MARIA CAMILA C/ CRISTIANI ROBERTO Y OTRO/A S/PRUEBA ANTICIPADA (274)**”, **Expte. N° 21.982**, hace saber que el Martillero **CHRISTIAN OMAR VILLANOVA** - CMZC N° 519 - T° I – F° 173, teléfono 3489-571802, rematará a través del Portal de Subastas Electrónicas de la SCJBA, al contado, mejor postor y demás circunstancias que surgen del expediente, el 100 % del inmueble UNIDAD FUNCIONAL 359 ubicado en la Planta Baja en calle FLORIDA 537/41/47/49/57/59/63/67/71 y TUCUMAN 536/40/46/48/54/58/60/62/66/68, GALERIAS JARDIN, cuyos datos catastrales son Circunscripción 14, Sección 1, Manzana 30, Parcela 2A con una superficie de 44,10 m2, Matricula 14-1599/359, Partida 1717004-09, c/todo lo adherido y plantado, excluyéndose los bs. muebles que se encuentren en su interior, en el **estado de ocupación** que surge del mandamiento agreg. 27-03-2023: En uso comercial / LOCACION. La forma de inscripción para la participación en la subasta, la modalidad de la puja, las condiciones de reserva y demás pautas de realización del acto seguirán las reglas establecidas en el Anexo I del Acuerdo 3604 de la S.C.B.A. **Base: SIN BASE; siguientes tramos de puja: \$100.000 c/u. Depósito en garantía: \$100.000 INICIO:** 11-6-2025 09:00 HS. y transcurrirá durante los diez días hábiles subsiguientes **FINALIZA** el 26-6-2025 A LAS 09:00 HS., sin perjuicio de su ampliación (art. 42 Ac.3204/2012 SCBA), **Fecha Máxima de acreditación de postores 6-6-2025. Depósitos:** Cta. en pesos Bco. Pcia. de Bs. As. N° 027-0538962/0 CBU 0140036627710353896207. Si se efectuare una compra en Comisión, se deberá denunciar el nombre del comitente y encontrarse ambos -comitente y comisionista- inscriptos y ratificar en escrito firmado por ambos dentro de los 5 días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de lo previsto en el Art. 582 C.P.C.C. **Deudas:** AGIP ABL/INMOB: al 31/03/2025: \$1.190.904,81 / AYSA al 31/03/2025: \$35.131.707,24 y Expensas al 31/03/2025: \$33.238.692,59; todas a cargo del comprador. **Audiencia Acta de Adjudicación:** 3-7-2025 a las 11hs., la cual podría suplirse por la presentación por escrito del adquirente, siempre y cuando se encuentren cumplidos los recaudos dispuestos por el artículo 38 Anexo I del Ac. 3604/12 SCBA, concurrirán Martillero y Adjudicatario el que en dicho acto deberá acreditar su inscripción a la subasta, cod. de postor, depto. en gta., el depósito del **10%** en concepto de seña, el pago de los **honorarios** del martillero 5% del valor de la venta con más 10% sobre estos en concepto de aportes previsionales, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta. **Saldo de Precio:** deberá abonarse al 5° día de celebrada el acta de adjudicación y aprobada la subasta, b/ apercibimiento de considerarlo postor remiso (Art. 585 C.P.C.C.). **Día y horario de visita:** 3-6-2025 de 12:30 a 13:30 hs, Asimismo, se hará saber que en la diligencia de constatación presentada en el expediente el 27-3-23 consta la descripción y fotografías del inmueble y podrá accederse a ellas a través de la MEV.

Observaciones: Se hace constar que la presente ejecución de honorarios profesionales se encuentra exenta del pago de todo gravamen fiscal, tasa de Justicia, contribución, aportes previsionales, bono de la Ley N° 8480, como también de toda tasa que existiere para contestar pedidos de informes y/o diligencias en cualquier organismo público o privado, sean de orden, municipal, provincial y nacional, ello, sin perjuicio de incluirlos en la liquidación definitiva a cargo del obligado al pago (art 58 ley 14967).

**NOTA: DEBE SER PUBLICADO SIN PREVIO PAGO.** - El presente edicto se publica por dos (2) días en el Boletín Oficial, como asimismo en el Portal de la Pagina Web de la Suprema Corte de Justicia (Ac.3604/12 SCJBA).- Zárate, de mayo de 2025

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



VILLANOVA Christian Omar (20227440466)

SAN MARTIN Myrian  
SECRETARIO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^