

Sección Judicial

▲ SUBASTAS ELECTRÓNICAS

CONSORCIO DE PROPIETARIOS SEA KIN C/ROMANIA JOSÉ S/COBRO EJECUTIVO

POR 3 DÍAS - El Juz. Civil y Comercial nº 1 de Dolores comunica autos: "Consortio de Propietarios Sea Kin c/Romania José s/Cobro Ejecutivo", Exp. Nº 64567, que el martillero Daniel F. Manganiello (Tº 1, Fº 397 Col.393 Dolores) subastará en la modalidad electrónica: 100 % del Inmueble ad corpus, identificado: Matrícula 3707/24 Partido: 125 - Villa Gesell, Datos Catastrales: Cir. 6; Sec. A; Manzana: 9 C; Parcela: 5 a UF. Nº 24; Partida: 124-736 Calle: 301 esquina Paseo de La Rivera departamento "5" primer piso, Villa Gesell COMENZARÁ EL 15/05/25, A LAS 09:00 HS. Y FINALIZARÁ EL 29/05/25 A LAS 9:00 HS. Fecha acreditación de postores: 12/05/25 Hs. 9. Base \$2.733.988. Señal 10 %; Depósito de Garantía: \$136.699 Interesado en participar de la subasta deberá abonar dicho importe como máximo 72 hs. hábiles antes al inicio de la puja virtual, en la cuenta judicial N°6949-5301828, CBU 0140303727694953018288. Adjudicación: El día 30/06/25, hs. 9:00 en el Juzgado Civil y Comer. Nº 1 de Dolores, sito en la calle Belgrano Nro.141 piso segundo, a efectos de la firma del Acta de Adjudicación, debiendo comparecer el adjudicatario, con el formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, del saldo de precio, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la subasta. Visita: 07/5/2025 de 11 a 12 Los tramos serán incrementados en el 5 % de la base. Saldo de precio: el comprador deberá depositar el importe del saldo del precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial de autos, dentro del quinto (5º) día de finalizada la subasta. Caso contrario, conforme al art. 585 del C.P.C.C. será declarado postor remiso adjudicándose en este supuesto a la segunda mejor oferta. Honorarios martillero: 4 % a cargo de cada parte, con más el 10 % de aporte previsional sobre la misma e IVA. Hágase saber a quién resulte comprador que dichos conceptos deberán ser abonados en el plazo de 5 días hábiles de finalizada la subasta electrónica.- Sellado 1,2 %. Permite la compra en comisión y/o cesión del Acta de Adjudicación. Dejase constancia que los gastos que demande la confección de la cédula parcelaria, e inscripción del bien, serán a cargo del comprador.- El bien se encuentra cerrado y deshabitado libre de personas.-Deuda por Expensas: \$2.507.416,08 al 1/1/25, con los intereses ordenados por sentencia a enero/2022.

abr. 22 v. abr. 24

PASTRANA OCAMPO MARISA R. C/GONZALEZ ARIEL G. S/EJECUTIVO

POR 3 DÍAS - El Juz de 1º Inst. en lo Civil y Comercial Nº 7, Secretaría única del Departamento Judicial de Lomas de Zamora, a cargo de. Dr. Nicolás Oscar Raggio, Juez Subrogante, sito en Tte. Gral. Juan D. Perón 2453 y Larroque, Edificio Tribunales, hace saber por tres días en los autos "Pastrana Ocampo Marisa R. c/Gonzalez Ariel G. s/Ejecutivo", exp. 62547, que el Martillero Sebastian Lage subastará por 10 días hábiles, COMENZANDO LA PUJA EL DÍA 30 DE MAYO 2025 A LAS 11:00 HS., CULMINANDO EL 13 DE JUNIO 2025 MISMO HORARIO. El 100 % de un inmueble con frente a la calle Presidente Sarmiento Nº 754/764 entre las calles Bolaños y Blanco Encalada, partido de Lanús, departamento designado según plano PH 25-168-84 como Unidad Funcional Número Uno, integrado por el polígono Cero Cero Cero Uno, designado según título como parcela treinta y cuatro de la manzana ochenta y seis. Nom. catastral Circ.: II; Sección A; Manzana 86; Parcela 34; UF Nº 1 (Polígono 00-01) Ptda. Inmobiliaria (025) 61393. Nomenclatura catastral: circunscripción: II, Sección A, Manzana 86, Parcela 34, matrícula 5750/uno. Base \$197.498, al contado y mejor postor. Del mandamiento de constatación surge que se encuentra ocupado por Aaron David Alfonso Rodríguez con DNI Nº 93.127.173 y su madre llamada Nesis Rodríguez Waldra, ambos en carácter de inquilinos. La Subasta se realizará a través del sitio web <http://subastas.scba.gov.ar>, durante el plazo de diez (10) días hábiles, conforme lo normado por el Art. 562 del CPCC, pudiendo extenderse su cierre por el término de diez (10) minutos si en sus últimos tres (3) minutos previos a la finalización algún postor ofertara un precio más alto, y hasta que no se realicen nuevas ofertas en el período de extensión (Arts. 28 y 42, Anexo 1, Ac. 3604/2012). Para poder adquirir la calidad de tal, los interesados en la subasta deberán ser usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta y deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres (3) días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (Art. 24, anexo 1, Ac 3604 SCBA). Se prohíbe la compra en comisión y la cesión del acta de adjudicación (art.38 de la Ac.3604/12 SCBA). Quien se postule como oferente de subasta

deberá depositar en la cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5 %) del valor de la base de subasta, en concepto de garantía \$9874,9.- (arg. Arts 562,575, y conchs. del CPCC, art. 22 Ac. 3604/12 SCBA). Dicho depósito deberá realizarse en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Suc. Tribunales (5068) L. de Zamora, Nro. de Cuenta: 027-1331013, CBU 0140023-6 27506813310138, en concepto de garantía con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista. Finalizada la subasta y determinado el vencedor de la misma, se fija audiencia para el día 23 de junio 2025 a las 11 hs., a la que deberá comparecer el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC. Deberá adjuntar el comprobante de pago de seña -equivalente al treinta por ciento (30 %) del monto que resultare vencedor, y la comisión del martillero que se fija en el 3 % a cargo de cada parte, más el 10 % de los honorarios en concepto de aporte previsional e IVA en caso de corresponder, a cargo del comprador (ley 10.973 art. 54 inc 4to conforme ley 14.085). Una vez finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría y será entregada al adjudicatario quien deberá abonar en el término de 48 horas, el 1,5 % del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos. Deudas: AYSA \$1.379.689,66 al 07/12/2022 y ARBA \$14.055,90 al 01/12/22. Visita: podrá visitarse el día 23/05/25 10 a 12:30 hs. Conforme Resolución General de la AFIP N° 745/99 se consigna condición fiscal del deudor denunciado en autos: Gonzalez Ariel Gustavo, DNI 16571474. Abril 2025.

abr. 22 v. abr. 24

CHEVROLET S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/LUCERO IRRAZABAL GONZALO Y OTRO S/COBRO EJECUTIVO

POR 2 DÍAS - El Juzgado de Paz de Bolívar del Depto. Judicial Azul, hace saber que en los autos caratulados "Chevrolet S.A. de Ahorro para Fines Determinados c/Lucero Irazabal Gonzalo y Otro s/Cobro Ejecutivo", Expte. N° 17681-2023, se ha dispuesto la venta en subasta pública electrónica del 100 % del bien automotor Dominio OPY685, Marca Chevrolet, Modelo Classic 4 P LS ABS+AIRBAG 1.4N, Tipo sedan 4 puertas, Año modelo 2015, Chasis N° 8AGSC1950FR169663, Motor N° GJBM10887. La subasta ordenada COMENZARÁ EL DÍA 21 DE MAYO DE 2025 A LAS 12:00 HS. Y FINALIZARÁ EL 4 DE JUNIO DE 2025 A LAS 12:00 HS. Precio de Reserva: \$2.389.950,00. Depósito en garantía: \$238.995,00. Exhibición virtual del rodado: <https://www.youtube.com/shorts/59K65bDngfk>. Los interesados en participar deberán ineludiblemente y en forma previa inscribirse como usuarios ante el Registro de Subastas Judiciales Seccional Azul y para participar en la subasta en particular deberán inscribirse como oferentes, 3 días hábiles antes al inicio de la subasta (fecha máxima de acreditación de postores fijada el día 16 de mayo a las 12 hs.) y asimismo efectivizar, con una antelación no menor a 3 días hábiles de la fecha de subasta, el depósito en garantía en la cuenta judicial abierta a nombre de autos N° 6734 - 027- 0504201/2, CBU 0140327327673450420125, CUIT del Poder Judicial N° 30-70721665-0 del Banco de la Provincia de Buenos Aires. Dicho depósito será reintegrado automáticamente a los depositantes que no resultaran compradores, salvo que se haya efectuado "reserva de postura", en cuyo caso se hará efectivo solo ante una solicitud. Dicho depósito deberá ser validado en forma electrónica por ante el Registro de Subastas Judiciales Seccional Azul, enviando un correo con el comprobante a subastas-az@scba.gov.ar o presencialmente en Avda. Peron N° 525 de Azul. Seña: no se requiere. Audiencia de adjudicación: se realizará por sistema MS Teams y está fijada para el día 19 de junio de 2025, a las 11 horas, a la cual deberán comparecer el martillero y el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes. Permite compra en comisión, deben encontrarse comitente y comisionista inscriptos en el Registro de Subastas. No permite cesión del acta de adjudicación. Saldo de precio: Quien resulte adquirente deberá depositar en la cuenta judicial detallada supra el saldo del precio al quinto día hábil de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso. Conjuntamente con la comisión martillero: no forma parte del precio y se fija en el 10 % con más el 10 % de aportes previsionales, ambos a cargo del comprador (Conf. Ley 14.085 Art. 54 I b). Impuesto de sellos: Asimismo el adjudicatario deberá depositar el importe equivalente al 1,2 % del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos. Gastos de inscripción: Los gastos de inscripción y/o cualquier otro impuesto o erogación que grave la operación será a cargo del adquirente. El rodado se adquiere en subasta en el estado que se encuentra, que al día 01/02/2025 posee deuda de patente por la suma de \$196.028,90, libre de otros gravámenes e impuestos, tasas y contribuciones hasta la posesión y al retiro del mismo, desde donde está depositado es a cargo del adquirente en subasta quien por su cuenta y cargo proveerá los medios necesarios para el retiro del mismo. La reglamentación de las Subastas Electrónicas se encuentra publicada (Ac. 3604/12 SCBA) en la página de la SCBA (www.scba.gov.ar). Informes: Martillero Pees, Guillermo Patricio, Mat.1807, T°VII, F°98 del C.M.A., Responsable Inscripto, CUIT 23-37896131-9. Bolívar, 15 de abril de 2025.

abr. 23 v. abr. 24

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA C/HARDOY Y COMPAÑÍA S/C. EJECUTIVO

POR 3 DÍAS - El Juz. Civil y Com. N° 2, Sec. única de B. Bca, hace saber que el martillero Gonzalo E. Cos (1530), en autos "Comité de Administración del Fideicomiso de Recuperación Crediticia c/Hardoy y Compañía s/C. Ejecutivo", exp. N° 103.105, subastará electrónicamente INICIANDO EL 8/5/2025 A LAS 11:00 HS. Y FINALIZANDO EL 22/5/2025 A LAS 11:00 HS., un inmueble sito en calle B. Mitre entre Belgrano y Av. Cnel. Pringles de Indio Rico, partido de Cnel. Pringles, Nom. Cat.: Circ. VI, Secc. A, Mz. 50, Parcela 5, Partida 5.597, Matrícula 6344 (023). Superficie: 600 m2. Base: \$16.000.0000- Al contado. Seña 10 % deduciendo el depósito de garantía, Comisión 3 % IVA, sellado 1,2 %, aporte ley, que deberán ser abonados dentro de los 5 días de finalizada la subasta. Ocupado por Gabriel Hardoy y Tiendas López. El saldo precio deberá ser depositado o transferido a la cuenta de autos, dentro del quinto día de notificada la providencia que apruebe el remate (art. 581 CPCC). Cta. autos 554429/9, CBU 0140437527620655442995, CUIT 30-70721665-0. Revisar