

may. 26 v. may. 27

**FAMILY CONSTRUCTIONS CORP S.A. C/JACK CARS S.A. S/CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS CIVILES/COMERCIALES**

POR 2 DÍAS - El Juzgado en lo Civil y Comercial N° 2, Avellaneda, Depto. Judicial Avellaneda - Lanús, hacer saber que por 2 días en los autos caratulados "Family Constructions Corp S.A. c/Jack Cars S.A. s/Cumplimiento de Contratos Civiles/Comerciales" Expte. N° 69.746, la Martillera Natalia S. Chávez, Mat. 4298 CPMCLZ contactos: 11 3214-7162 y/o nataliaschavez@gmail.com subastará por 10 días hábiles, COMENZANDO LA PUJA EL DÍA 18/6/2025, A LAS 11:00 HS., CULMINANDO LA MISMA EL DÍA 2/7/2025 A LAS 11:00 HS., en el estado que se encuentra por el 100% del automotor Commander, Marca Jeep, Modelo Limited GSE 1.3.T ATG 4X2, 5 puertas, Chasis N° 988671442RKN43912, motor N° 463487330058380. Color gris oscuro con techo negro, año de fabricación 2023, 0 km, sin patentar. Según el estado de constatación el vehículo puede calificarse como Excelente. Para poder adquirir la calidad de oferente, deberán registrarse como postores previos a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales que corresponda, hasta el 12/6/2025 a las 11hs. Condiciones de venta: Precio de reserva: \$23.443.116,37, Señal: 10%, Comisión 10% más 10% en concepto de aporte previsionales, impuestos y sellados, todo se abonará al momento de la audiencia de adjudicación. No está permitido ceder el acta de adjudicación. La compra en comisión es aceptada, en cuyo caso deberán encontrarse inscriptos ambos, comitente y comisionista, previamente, en el Registro General de subastas a los fines de la admisibilidad de su inscripción. Acto de subasta: La venta se realizará a través del sitio web <http://subastas.scba.gov.ar/>, durante el plazo de 10 días conforme lo normado por el art. 562 del CPCC. Depósito en garantía: Los postulantes deberán depositar en la cuenta del Banco provincia de Buenos Aires, Sucursal: Avellaneda-Cuenta Judicial N° 5026-5262380/CBU 0140024327502652623804, CUIT 30-70896650-5, la suma de \$2.295.240 con una antelación no menor a 3 días hábiles de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Acta de adjudicación: se llevará a cabo el tercer día hábil siguiente una vez finalizada la subasta, que comparezcan el martillero, el adquirente y las partes del proceso. En ese momento el comprador deberá: firma el acta, acreditar el pago del impuesto de sellos, acreditar el depósito de señal en la cuenta de autos, abonar la comisión del martillero y aporte sobre la, dichos importes serán depositados en la cuenta de autos. Saldo de Precio: El plazo para efectivizar el pago del saldo de precio es de 5 días de realizada la subasta electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso; adjuntando el comprobante respectivo que así lo acredite en la cuenta de autos y a la orden del suscripto. La totalidad de las deudas fiscales que pesen sobre el bien pignorado y los gastos de transferencia serán a cargo del comprador. En caso de corresponder el pago de IVA por la compraventa, será solventado por el comprador. Exhibición: El día 9/6/2025 de 14hs. a 16hs., en San Eliseo Golf y Country Club de Canning. Lote 8-20. Entrada principal y directa sobre ruta provincial 58, para poder participar de la exhibición deberán comunicarse con la Martillera, ya que se debe informar previamente el ingreso al Country, (no se hará la puesta en marcha de la camioneta, por recomendación mecánica, ya que lleva mucho tiempo inmóvil) y la exhibición virtual a través del Link: <https://youtu.be/8EbTsSiujq4?si=6wqbFC0iQlhhdkR4>.

may. 26 v. may. 27

**HORIANSKI ANA MARIA C/CASTRO EMILIO ENRIQUE S/EJECUCIÓN DE SENTENCIA**

POR 3 DÍAS - El Juzgado Civil y Comercial N° 5, de Gral. San Martín, sito en el 6to piso de Av 101 N° 1753 de Gral. San Martín, comunica que en autos "Horianski Ana Maria c/Castro Emilio Enrique s/Ejecución de Sentencia" Expte. 68477, la subasta que dará COMIENZO EL DÍA 04/06/2025 A LAS 12:00 HS. PM, FINALIZANDO EL DÍA 19/06/2025 A LAS 12:00 HS. PM, del 100 % del inmueble, sito en Hoy Avda. Ricardo Balbín N° 2584 (ex 421), entre los inmuebles lindantes individualizados con los siguientes nros, a la derecha 2580 (ex 429) y el de la izquierda nros. 2588 (ex 415), Ciudad Jardín de El Palomar, Pdo de 3 de Febrero, Nomen. Catastral: Circ; IV, Secc; U, Man; 28 C, Parcela 19, Subparcela 28. Matrícula N° 27139, que Se prohíbe la compra en comisión y la cesión de boleto de compraventa. Cirignoli German Augusto, Auxiliar Letrado.

may. 26 v. may. 28

**ROMANO DUFFAU GUSTAVO CESAR C/QUINTANA FERMINA DE JESUS S/EJECUCIÓN HIPOTECARIA**

POR 3 DÍAS - El Juz. de 1° Inst. en lo Civil y Comercial N° 5, Secretaría Única del Departamento Judicial de Lomas de Zamora, a cargo de Dr. Blanco Pablo Felipe Juez, sito en Tte. Gral. Juan D. Perón y Larroque, Edificio Tribunales, PB, Banfield, partido de Lomas de Zamora, provincia de Buenos Aires, hace saber por tres días en los autos "Romano Duffau Gustavo Cesar c/Quintana Fermina de Jesus s/Ejecución Hipotecaria", Exp. 47001 que la Martillera Rolando Marilina subastará por 10 días hábiles, COMENZANDO LA PUJA EL DÍA 25 DE JUNIO DEL 2025 A LAS 11:00 HS. CULMINANDO 10 DE JULIO DE 2025 MISMO HORARIO. El 100% de un inmueble sito en la calle Gorriti N° 5804 esquina Santa Ana, localidad Rafael Calzada, partido de Almirante Brown, designado catastralmente como: Nomenclatura catastral: Circunscripción: III, Sección: L, Manzana: 24, Parcela: 20. Matrícula 16.716 (003) partido de Almirante Brown. Partida inmobiliaria 126.936, compuesto 9,61 M. de frente AL NO, lindando con calle Belgrano; 4,43 M. en su ochava al O; 16,08 M. en su otro frente al SO lindando con calle 34; 14,32 M. en su lado SE, lindando con parte del lote 19; y 19,00 en su otro lado al NE, lindando con lote 21. Sup 251m. 35 dcm.cdos. Base \$ 4.760.678,66 al contado y mejor postor. Según mandamiento de constatación con fecha 20/2/2025 el oficial de justicia informa que se encuentra ocupado por Martínez, Claudia, denuncia DNI 31989239 manifiesta vivir en el inmueble en carácter de poseedora desde el año 2022 junto con su marido el Señor Morales, Nelson, y sus cuatro hijos menores de edad de 1, 7, 12 y 15 años. La venta se realizará a través del sitio web <http://subastas.scba.gov.ar>, durante el plazo de diez (10) días hábiles, conforme lo normado por el Art. 562 del CPCC, pudiendo extenderse su cierre por el término de diez (10) minutos si en sus últimos tres (3) minutos previos a la finalización algún postor ofertara un precio más alto, y hasta que no se realicen nuevas ofertas en el período de extensión (Arts. 28 y 42, Anexo 1, Ac. 3604/2012). Para poder adquirir la calidad de tal, los interesados en la subasta deberán ser