

la audiencia, se notificará del acta labrada por Secretaría a los domicilios electrónicos denunciados previamente, debiendo el adjudicatario abonar, en el término de 48 horas, el 1,5 % del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos. Deudas: arba al 26/03/25 \$19.832,20, OSSE al 11/03/25 \$412.863,96, municipal al 25/03/25 \$89.502,0, Expensas al 07/04/25 \$1.084.764. El inmueble podrá visitarse el día 10 de mayo 2025 de 11:00 a 13 hs. Los posibles interesados serán recibidos por la Martillera Rolando Marilina quienes coordinarán previa acreditación el ingreso hacia el inmueble. Conforme Resolución General de la AFIP N° 745/99 se consigna condición fiscal deudor denunciada en autos: Girometti Karina Andrea, CUIL/CUIT 27-22498207-6. Abril 2025. abr. 29 v. may. 5 CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIFICIO TIMINOR II C/BUGALLO JORGE S/EJECUCIÓN DE EXPENSAS POR 3 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 3, Dpto. Judicial Dolores, hace saber en autos: "Consortio de Propietarios Edificio Timinor II c/Bugallo, Jorge s/Ejecución de Expensas" (Expte. N° 55857) que el martillero Antonio Eduardo Vincenti (T° II F° 57 CMD) subastará bajo la modalidad de subasta electrónica, y con la base de \$720.519,33 (2/3 partes Val. Impuesto al Acto de la V. Fiscal) el inmueble sito en calle Belgrano nro. 45 e/Av. Costanera y Chiozza; de San Bernardo del Tuyú. Nomenclatura catastral: Circ. IV; Sec. RR; Manz. 19; Parc. 9-c; UF 6; Mat. 9161/6 del partido de La Costa (123), Partida Inmob.: 113280-1. Descripción: Cochera desocupada. Medidas: 13,20m2 (UF6 - Polígono 00-06 - Plano PH 42-480-77). Deuda de expensas comunes al 05/02/2025: \$1.018.289,06. (se aclara que si el monto de la subasta no fuese suficiente para el pago de éstas, será por cuenta del comprador el pago del saldo). Exhibición: 14/05/2025 de 12:00 a 13:00 hs. Comisión del Martillero: 3 % por cada parte, más 10 % aportes de ley e IVA. FECHA DE INICIO: 21/05/2025 A LAS 10:00 HS., FINALIZA: 03/06/2025 A LAS 10:00 HS. Las posturas estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente. La primera oferta es igual a la base. Los tramos subsiguientes se incrementarán en una suma equivalente al 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac.3604 SCBA). Depósito en garantía: \$36.025,96 deberá depositarse con una antelación mínima de 3 días hábiles a la fecha de inicio del remate (acreditación de postores hasta el 16/05/2025 a las 10:00 hs.), mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial en Banco de la Provincia de Buenos Aires, Suc. Dolores. Cuenta: 536549/0 - CBU 0140303727694953654909, dicho importe no será grabado por impuesto o tasa alguna. Cumplido este recaudo, se generará

a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4° pár. 575 CPC art. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac 3731). La suma depositada será reintegrada a los oferentes no ganadores de manera inmediata, con excepción de aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2° párrafo CPC; art. 39 Ac. 3604). Se encuentra prohibida la compra en comisión y cesión de los derechos y acciones del boleto en subasta y cesión del acta de adjudicación. Audiencia de adjudicación (art. 38): 12/06/2025 a las 12:00 hs., en calle Belgrano 141, piso 2do., sede del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial nro. 3, debiendo comparecer el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito de garantía y además de la constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en subasta. Señala: El comprador deberá depositar el 20 % del precio de subasta, independientemente del 5 % en concepto de depósito en garantía, en el plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica, acompañando en autos la boleto pertinente, con la documentación que acredite su identidad y constituyendo domicilios. Integración de saldo de precio: Finalizada la audiencia a que se refiere el acápite anterior, el adquirente tendrá un plazo de (5) días hábiles, para depositar el saldo del precio en la cuenta abierta a BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES La Plata > martes 29 de abril de 2025 SECCIÓN JUDICIAL > página 5 nombre de estos obrados. Los interesados podrán visualizar las imágenes del inmueble a subastar en <http://subastas.scba.gov.ar> Mayor información consultar expediente en la MEV y/o al martillero vía whatsapp al 02241- 536511 o al correo electrónico evincenti2018@gmail.com. Dolores. Fdo. Dr. Adolfo Marcos Arbeleche, Secretario. abr. 29 v. may. 5 COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA LEY 12.726 C/DANIEL KEEGAN S.A. S/EJECUCIÓN HIPOTECARIA POR 3 DÍAS - El Juz. Civil y Com. N° 6, Sec. única de B. Bca, hace saber que el martillero Diego A. Rozas Dennis (1104), en autos "Comité de Administración del Fideicomiso de Recuperación Crediticia Ley 12.726 c/Daniel Keegan S.A. s/Ejecución Hipotecaria", exp. 87.329, subastará electrónicamente INICIANDO 14/5/2025, FINALIZANDO 28/5/2025, lo