

Sección Judicial

▲ SUBASTAS ELECTRÓNICAS

DEYCO S.A. S/EXTENSIÓN DE QUIEBRA

POR 5 DÍAS - El Juzgado Civil y Comercial N° 1 de Bahía Blanca, hace saber que la martillero Luis Paladino (1325), en autos "Deyco S.A. s/Extensión de Quiebra", expte. 91344, subastará electrónicamente: INICIANDO EL DÍA 19/5/2025 A LAS 11:00 HORAS, FINALIZANDO EL DÍA 2/6/2025 A LAS 11:00 HORAS, un departamento sito en calle Santiago del Estero N° 1746, departamento 1° G, entre calles Rivadavia y San Martín de la localidad de Mar del Plata, partido de Gral. Pueyrredón, Nom. Cat.: Circ. I, Secc. B, Manzana 125, Parcela 18-B, Subp.146, Polígono 109, Partida 374.109, Sup. 23 m². Base \$12.000.000. Depósito de garantía \$600.000. Ocupado. Exhibición 5/5/2025 de 9 a 10 hs. Aquel interesado en participar en la subasta deberá abonar el importe correspondiente al depósito de garantía como mínimo 3 días hábiles, antes al inicio de la puja virtual, en cta. de autos n° 538112/6, CBU 0140437527620653811265, CUIT 30-70721665-0. Bco. Provincia de Buenos Aires, Suc. Tribunales Bahía Blanca. Acta de adjudicación dentro de los cinco (5) días hábiles de finalizada la subasta, a la que deberán comparecer el martillero y el adjudicatario personalmente (anexo resol. 2129/15), muniendo éste último de la constancia de depósito o transferencia de precio pertinente, con documentación que acredite identidad y constituyendo domicilio. Quien resulte comprador, deberá depositar al contado el precio de la subasta (monto del que se deducirá el importe del depósito en garantía), la comisión del martillero, aportes e IVA -en caso de corresponder-, dentro del plazo de cinco (5) días de finalizada la subasta electrónica, debiendo acreditarse dicho pago -en la oportunidad de celebrarse el acta- en la cuenta correspondiente a éstos autos del Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales, implicando lo precedentemente dispuesto una formal intimación al comprador, bajo apercibimiento de considerarlo incurso en la figura de postor remiso.- Comisión 5% iva adicional de ley. Se prohíbe la compra en comisión y la cesión del acta de adjudicación. Los impuestos, tasas y contribuciones que corresponda (nacionales y provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de la venta hasta la toma de posesión por parte del comprador. Los postores deberán encontrarse registrados en el Registro de Subastas Judiciales, como usuarios del sistema (Güemes 102, B. Bca.). Mayores informes: www.rozasdennis.com. Tel./WhatsApp 291-156421622.

abr. 25 v. may. 5

DAZA GUSTAVO SERGIO C/GIROMETTI KARINA ANDREA S/EJECUCIÓN HIPOTECARIA

POR 3 DÍAS - El Juz. de 1° Inst. en lo Civil y Comercial N° 15, Secretaría Única del Departamento Judicial de Lomas de Zamora, a cargo de Dr. Calandroni Pablo Javier, Juez, sito en Tte. Gral. Juan D. Perón y Larroque, Edificio Tribunales, PB, Banfield, partido de Lomas de Zamora, provincia de Buenos Aires, hace saber por tres días en los autos "Daza Gustavo Sergio c/Girometti Karina Andrea s/Ejecución Hipotecaria" Exp. LZ-7133-2022 que la Martillera Rolando Marilina subastará por 10 días hábiles, COMENZANDO LA PUJA EL DÍA 21 DE MAYO DEL 2025 A LAS 11:00 HS., CULMINANDO 04 DE JUNIO DE 2025 MISMO HORARIO. El 100 % de un inmueble sito en la calle Alberti N° 1801 esquina Lamadrid N° 2595 1° piso departamento G de la localidad de Mar del Plata, partido de General Pueyrredón, con todo lo adherido y plantado. Nomenclatura Catastral: Circ. I, Secc. E, Manzana 73b, Parcela 13a, U.F 54 Polígono 01-02, Matrícula N° 129.448/54, Partida Inmobiliaria 045-412230, monoambiente contrafrente, consta living con ventana balcón, placard empotrado, baño con bañera, cocina y balcón. En buen estado. Superficie total: 27,83 mts². Base U\$23.333 al contado y mejor postor, los oferentes podrán depositar su equivalente en pesos al tipo de cambio según la cotización del dólar oficial del Banco de la Nación Argentina, vigente al día anterior al pago de dicha suma. Según mandamiento de constatación el inmueble se encuentra desocupado. La venta se realizará a través del sitio web <http://subastas.scba.gov.ar>, durante el plazo de diez (10) días hábiles, conforme lo normado por el Art. 562 del CPCC, pudiendo extenderse su cierre por el término de diez (10) minutos si en sus últimos tres (3) minutos previos a la finalización algún postor ofertara un precio más alto, y hasta que no se realicen nuevas ofertas en el período de extensión (Arts. 28 y 42, Anexo 1, Ac. 3604/2012). Para poder adquirir la calidad de tal, los interesados en la subasta deberán ser usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta y deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres (3) días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (Art. 24, anexo 1, Ac. 3604 SCBA). Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en las cuentas de

autos la suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta, en concepto de garantía U\$S1.166,65, los oferentes podrán depositar su equivalente en pesos al tipo de cambio según la cotización del dólar oficial del Banco de la Nación Argentina vigente al día anterior al pago de dicha suma. Dicho depósito deberá realizarse en la cuenta judicial del Banco de la Provincia de Buenos Aires, Suc. Tribunales (5068) L.de Zamora, Cuenta Judicial en dólares N° de Cuenta: 028-36167 CBU 0140023-6 27506800361670 y Cuenta Judicial en Pesos N° Cuenta: 027-128902/3 CBU: 0140023-6 27506812890231, con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Se prohíbe la compra en comisión (salvo que el comisionista y comitente se encuentren ambos inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales) y la cesión del acta de adjudicación. Quien resultare vencedor de la subasta, el día de la audiencia 25 de junio 2025 a las 10:00 hs., deberá haber acreditado el depósito correspondiente al diez por ciento (10 %) del precio de compra en concepto de seña (art. 38 inc. b) de la Ley 7014, art. 53 inc. f) Ley 10.973 y 575 CPCC); dejándose expresamente aclarado, que el depósito en cuestión no podrá ser integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía. A dicha audiencia de adjudicación deberá comparecer la Martillera y quien resulte ser el mejor postor de la subasta, presentando el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual) y el 3,5 % a cargo de cada parte, en concepto de honorarios profesionales de la Martillera (con más el 10 %, en concepto de aportes previsionales, (Art. 54 apartado IV de la Ley 14.085). Finalizada la audiencia, se notificará del acta labrada por Secretaría a los domicilios electrónicos denunciados previamente, debiendo el adjudicatario abonar, en el término de 48 horas, el 1,5 % del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos. Deudas: arba al 26/03/25 \$19.832,20, OSSE al 11/03/25 \$412.863,96, municipal al 25/03/25 \$89.502,0, Expensas al 07/04/25 \$1.084.764. El inmueble podrá visitarse el día 10 de mayo 2025 de 11:00 a 13 hs. Los posibles interesados serán recibidos por la Martillera Rolando Marilina quienes coordinarán previa acreditación el ingreso hacia el inmueble. Conforme Resolución General de la AFIP N° 745/99 se consigna condición fiscal deudor denunciada en autos: Girometti Karina Andrea, CUIL/CUIT 27-22498207-6. Abril 2025.

abr. 29 v. may. 5

CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIFICIO TIMINOR II C/BUGALLO JORGE S/EJECUCIÓN DE EXPENSAS

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 3, Dpto. Judicial Dolores, hace saber en autos: "Consorcio de Propietarios Edificio Timinor II c/Bugallo, Jorge s/Ejecución de Expensas" (Expte. N° 55857) que el martillero Antonio Eduardo Vincenti (T° II F° 57 CMD) subastará bajo la modalidad de subasta electrónica, y con la base de \$720.519,33 (2/3 partes Val. Impuesto al Acto de la V. Fiscal) el inmueble sito en calle Belgrano nro. 45 e/Av. Costanera y Chiozza; de San Bernardo del Tuyú. Nomenclatura catastral: Circ. IV; Sec. RR; Manz. 19; Parc. 9-c; UF 6; Mat. 9161/6 del partido de La Costa (123), Partida Inmob.: 113280-1. Descripción: Cochera desocupada. Medidas: 13,20m2 (UF6 - Polígono 00-06 - Plano PH 42-480-77). Deuda de expensas comunes al 05/02/2025: \$1.018.289,06. (se aclara que si el monto de la subasta no fuese suficiente para el pago de éstas, será por cuenta del comprador el pago del saldo). Exhibición: 14/05/2025 de 12:00 a 13:00 hs. Comisión del Martillero: 3 % por cada parte, más 10 % aportes de ley e IVA. FECHA DE INICIO: 21/05/2025 A LAS 10:00 HS., FINALIZA: 03/06/2025 A LAS 10:00 HS. Las posturas estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente. La primera oferta es igual a la base. Los tramos subsiguientes se incrementarán en una suma equivalente al 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac.3604 SCBA). Depósito en garantía: \$36.025,96 deberá depositarse con una antelación mínima de 3 días hábiles a la fecha de inicio del remate (acreditación de postores hasta el 16/05/2025 a las 10:00 hs.), mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial en Banco de la Provincia de Buenos Aires, Suc. Dolores. Cuenta: 536549/0 - CBU 0140303727694953654909, dicho importe no será grabado por impuesto o tasa alguna. Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4° pár. 575 CPC art. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac 3731). La suma depositada será reintegrada a los oferentes no ganadores de manera inmediata, con excepción de aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2° párrafo CPC; art. 39 Ac. 3604). Se encuentra prohibida la compra en comisión y cesión de los derechos y acciones del boleto en subasta y cesión del acta de adjudicación. Audiencia de adjudicación (art. 38): 12/06/2025 a las 12:00 hs., en calle Belgrano 141, piso 2do., sede del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial nro. 3, debiendo comparecer el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito de garantía y además de la constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en subasta. Señal: El comprador deberá depositar el 20 % del precio de subasta, independientemente del 5 % en concepto de depósito en garantía, en el plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica, acompañando en autos la boleta pertinente, con la documentación que acredite su identidad y constituyendo domicilios. Integración de saldo de precio: Finalizada la audiencia a que se refiere el acápite anterior, el adquirente tendrá un plazo de (5) días hábiles, para depositar el saldo del precio en la cuenta abierta a nombre de estos obrados. Los interesados podrán visualizar las imágenes del inmueble a subastar en <http://subastas.scba.gov.ar> Mayor información consultar expediente en la MEV y/o al martillero vía whatsapp al 02241-536511 o al correo electrónico evincenti2018@gmail.com. Dolores. Fdo. Dr. Adolfo Marcos Arbeleche, Secretario.

abr. 29 v. may. 5

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA LEY 12.726 C/DANIEL KEEGAN S.A. S/EJECUCIÓN HIPOTECARIA

POR 3 DÍAS - El Juz. Civil y Com. N° 6, Sec. única de B. Bca, hace saber que el martillero Diego A. Rozas Dennis (1104), en autos "Comité de Administración del Fideicomiso de Recuperación Crediticia Ley 12.726 c/Daniel Keegan S.A. s/Ejecución Hipotecaria", exp. 87.329, subastará electrónicamente INICIANDO 14/5/2025, FINALIZANDO 28/5/2025, los sig. inmuebles: 1° Subasta: 9:30 HS. Un inmueble sito en calle Lavalle 255 de Puan, Nom. Cat. Circ. I, Sec. A, Manz. 86,

Datos del Expediente

Carátula: DAZA GUSTAVO SERGIO C/ GIROMETTI KARINA ANDREA S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 03/03/2022 **N° de Receptoría:** LZ - 7133 - 2022 **N° de Expediente:** LZ - 7133 - 2022

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 30/04/2025 - Trámite: EDICTO ELECTRONICO - (FIRMADO) - Foja: 196

[Anterior](#) 30/04/2025 13:34:08 - EDICTO ELECTRONICO [Siguiete](#)

REFERENCIAS

boleto+pagto+rectificadorio+daza.pdf [VER ADJUNTO](#)

Despachado en [EDICTO - ACOMPAÑA / SE PROVEE\(243503612038942535\)](#)

Destinatario a Notificar BOLETIN OFICIAL

Domicilio a Notificar boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones

Domicilio Electrónico boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones

Fecha del Escrito 30/04/2025 13:34:08

Firmado por MARILINA ROLANDO (27249133103) - (Legajo: 3764)

Nro. Presentación Electrónica 124876038

Observación EDICTO RECTIFICATORIO

Observación del Profesional MARTILLERA MANIFIESTA. RECTIFICATORIA.

Presentado por MARILINA ROLANDO (27249133103@cma.notificaciones)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 30/04/2025 13:55:16

Fecha de Notificación 30/04/2025 13:55:16

Notificado por LEVIN MARIA VANESA

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

DAZA GUSTAVO SERGIO C/ GIROMETTI KARINA ANDREA S/ EJECUCION HIPOTECARIA EXP 7133 que tramitan por ante el Juzgado de 1ª instancia en lo Civil y Comercial N° 15, RECTIFICATORIO se modifica N° CUENTA EN DOLARES siendo la correcta: CBU: 0140023628506800361670 Sucursal: (5068) LOMAS DE ZAMORA, Cuenta: 5068-36167. Este edicto será publicado por 1 día en el Boletín Oficial.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARILINA ROLANDO (27249133103)
(Legajo: 3764)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^