

Parc. 2-m, Partida 2813, Matrícula 9719. Sup. 857 m2. Base: \$77.667.000, depósito garantía \$3.883.350.- 2° Subasta: 10 hs. Un inmueble sito en calle Lavalle 235 de Púan, Nom. Cat. Circ. I, Sec. A, Manz. 86, Parc. 6-b, Partida 6524, Matrícula 3643. Sup. 207 m2. Base: \$22.356.000, Depósito de garantía \$1.117.800.- 3° Subasta: 11 hs. Un inmueble sito en calle Lavalle intersección H. Yrigoyen de Puan, Nom. Cat. Circ. I, Sec. A, Manz. 77, Parc. 1-a, Partida 2750, Matrícula 8623. Sup. 200,70 m2. Base: \$24.084.000, Depósito de garantía \$1.204.200.- Al contado. Señala 10 % que los compradores deberán depositar dentro de los 5 días de finalizada las subastas. Comisión 3 % IVA, sellado 1,2 %, aporte ley. El saldo precio deberá ser transferido a la cuenta de autos, dentro del quinto día de notificada ministerio legis la providencia que apruebe el remate (art. 581 C.P.C.C.). Cta. autos 581525/4, CBU 0140437527620658152541, CUIT 30-70721665-0. Revisar día 30/4/2025, de 10 a 12 hs. Los depósitos de garantía deberán ser depositados en la cta de autos y validados ante el Reg. Gral. de Subastas hasta 72 horas hábiles al inicio de las subastas. Títulos en expte. Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la inscripción, quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo para abonar el precio (art. 582, CPCC).- Se autoriza la cesión del derecho del postor ganador.- Los compradores deberán constituir domicilio dentro del radio del Juzg. (art. 580 CPCC). Audiencias art. 38 Acord. 3604 25/6/2025, 1°) 10 hs., 2°) 10:30 hs., 3°) 11 hs. B. Bca.

abr. 29 v. may. 5

MUNICIPALIDAD DE LA COSTA C/HEREDEROS DE GOLDENBERG DE BIGLIANI JENNY S/APREMIO

POR 1 DÍA - El Juzgado de Paz Letrado de la Costa, hace saber que en autos: "Municipalidad de La Costa c/Herederos de Goldenberg de Bigliani Jenny s/Apremio" (Expte. nro. 6931/00), que el martillero Antonio Vincenti (TºII Fº57 CMD) subastará bajo la modalidad de subasta electrónica, y con la base de \$9.600.000 el inmueble sito en calle 55 e/10 y 51, de San Clemente del Tuyú. Nomenclatura catastral: Circ. IV; Sec. A; Manz. 22; Parc. 22.- folio 1844/48 y DH 11939/66 Partido de Gral. Lavalle (042) -Partida inmobiliaria 711.- Descripción: Un lote baldío.- Medidas: 308,60mt2.- Exhibición: 14/05/2025 de 11:00 a 11:30 hs. Comisión del Martillero: 3% por cada parte, más 10 % aportes de ley e IVA.- FECHA DE INICIO: 21/05/2025 A LAS 10:00 HS. FINALIZA: 03/06/2025 A LAS 10:00 HS. Las posturas estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente. La primera oferta es igual a la base. Los tramos subsiguientes se incrementarán en una suma equivalente al 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac.3604 SCBA). Depósito en garantía: \$480.000 deberá depositarse con una antelación mínima de 3 días hábiles a la fecha de inicio del remate, mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial en Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Santa Teresita. 6901-027-504526/7 - CBU 01404207690150452678, dicho importe no será grabado por impuesto o tasa alguna. Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4° pár. 575 CPC art. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac 3731). La suma depositada será reintegrada a los oferentes no ganadores de manera inmediata, con excepción de aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2° párrafo CPC; art. 39 Ac. 3604). Se encuentra prohibida la compra en comisión y la cesión de los derechos y acciones del acta de adjudicación. Audiencia de adjudicación (art. 38): 12/06/2025 a las 11:00 hs., en calle 2 nro. 7960, sede del Juzgado de Paz Letrado de La Costa, debiendo comparecer el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito de garantía y además de la constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en subasta. Señala: El comprador deberá depositar el 20 % del precio de subasta, independientemente del 5 % en concepto de depósito en garantía, en el plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica, acompañando en autos la boleta pertinente, con la documentación que acredite su identidad y constituyendo domicilios. Integración de saldo de precio: depositar el importe del saldo de precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial de autos, dentro del quinto día de terminada la subasta. Los interesados podrán visualizar las imágenes del inmueble a subastar en <http://subastas.scba.gov.ar> Mayor información ver expediente vía MEV y/o al martillero vía WhatsApp al 02241-536511 o al correo electrónico evincenti@cuecca.com.ar.- Mar del Tuyú. Iamirino Angela Marta, Auxiliar Letrado.

CONSORCIO DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO TERRAZAS C/BUCCA BLAS S/COBRO EJECUTIVO

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nº 10 Secretaría Única del Departamento Judicial de Morón, a cargo del Dra. Barbieri Graciela Laura, sito en Brown y Colón pdo. Morón, hace saber en los autos caratulados "Consortio de Propietarios del Edificio Terrazas c/Herederos de Bucca Blas s/Cobro Ejecutivo" Expte. 72527, que la Martillera Ivana B. Parisi Col. 2252 M, Tº V, Fº51 CUIT 27-16066504/7, Monotributo, subastara en forma electrónica y al mejor postor por 10 días hábiles, la que dará COMIENZO EL DÍA 26 DE MAYO DE 2025 A LAS 11:00 HS., FINALIZANDO LA MISMA EL 6 DE JUNIO DE 2025 A LAS 11:00 HS., el 100 % de un inmueble ubicado en la calle 749- Av. German Wernick s/n.-728- Av. De Los Geranios 6210 y 730- De Los Jacarandaes s/n, correspondiendo a la UF 228, (depto 4º G) Polig: 04-06, de la Localidad de Ciudad Jardín, El Palomar, pdo. de Tres de Febrero, pcia. de Buenos Aires.. Cuyo estado según surge del Mandamiento de Constatación del 31/10/2024: "Siendo atendido por la Sra. Luciani Maria Isabel, DNI 18.268.443, posibilitando el acceso a fin de que la Martillera realice la tarea encomendada, dejando constancia que la señora Luciani, se encuentra ocasionalmente, en su carácter de administradora del consorcio, refiriendo que el inmueble se encuentra libre de ocupantes desde hace años". Nomenclatura catastral: Cir IV, Secc U, Mzana 82; Parc 5 C, sub parc: 228. Matrícula: 14526 (117) pdo de Tres de Febrero. Partida (117) 102430-3 de la Localidad de Ciudad jardín, El Palomar, pdo de Tres de Febrero. Sup. Del polígono y UF: 120,64 m2, Plano PH: 117-178.82. El bien en cuestión resulta ser de titularidad del Sr. Bucca Blas, cuya sucesión "Bucca Blas s/Sucesión Ab-Intestato" expte. MO-11768-2011, dejando constancia que a la fecha de la orden de subasta cuenta con DH, sin que se haya ordenado la inscripción del bien objeto de subasta (art 116 CPCC) Base: \$59.733.333.-. Todo interesado en participar de la subasta deberá en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales que corresponda (Morón), con

una antelación mínima de tres días a la fecha de iniciación de la subasta (art. 4to, Ac. 3604/12 SCBA), Debiendo depositar en la cuenta de autos del Banco Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales de Morón N° 5098-8264132, CBU 0140030427509882641329, en garantía 5 % (art. 562 CPCC) \$2.986.666,65. Exhibición: 14 de mayo de 2025 de 11 hs. a 12 hs. Los fondos de quien no resultare adjudicatario deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuestos o tasa alguna (art 562 CPCC). Celebrada la audiencia a que se refiere el acápite siguiente, se procederá a la devolución del depósito en garantía sin retención ni gravamen alguno, de aquellos que hicieran reserva de postura. Deudas: ARBA al 17/05/2024 \$198.432,50.- Municipal: al 8/03/2024 \$481.305,12 AYSA: al 8/03/2024 \$2.159.384,04, Expensas: al 14/04/2025 \$9.710.632.- Abril del 2025 \$167.088,79. Audiencia: Una vez finalizada la subasta y determinado el vencedor de la misma se fijara una audiencia que tendrá lugar el día 24 del mes de Junio de 2025 a las 11 hs. A la que deberán comparecer al Juzgado, la martillera y quien resultare ser el mejor postor de la subasta. A dicha audiencia el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta (art. 38 -Anexo I -AC.3604/12 SCBA), adjuntar el comprobante de seña equivalente al 20 % del monto que resultare vencedor y el 3 %, honorarios Martillera mas 10 % aportes y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 CPCC, bajo apercibimiento de tenerlos por constituidos en los Estrados del Juzgado. Comisión 3 % del producido a cargo de cada parte, con mas el 10 % aportes. Saldo de precio: Finalizada la audiencia el adquirente tendrá un plazo de 20(veinte) días hábiles para depositar el saldo de precio en el Banco Provincia de Bs. As., Sucursal Tribunales de Morón a la orden del Juez y en la cuenta de autos.No se autoriza la cesión del acta de adjudicación. Se autoriza la compra en comisión, debiendo estar inscriptos en el Registro Gral. de Subastas (comis. y comitente). Postor Remiso: Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC.). Para mas información a la Martillera, te. 11-6882-6367. Morón, 25 de abril de 2025.

may. 5 v. may. 7

DI NARDO CARMELO S/SUCESIÓN TESTAMENTARIA

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 8, Secretaría Única de Bahía Blanca, hace saber que en autos "Di Nardo Carmelo s/Sucesión Testamentaria", Expte. N° 31743, el Martillero Ariel Yurrita, subastará electrónicamente los siguientes inmuebles INICIANDO EL 28/5/2025, FINALIZANDO EL 11/6/2025, a saber: I) A LAS 10 HORAS un inmueble sito en calle Lorenza Luna 1232, Barrio Don Ramiro, Bahía Blanca, Nom. Cat.: Circ. XIII, Secc. "A", Manz. 18, parcela 1, Partida 50976, Matrícula 31272, sup. 1.000 m2. Desocupada, Base \$17.000.000. Dep. Gtía. \$850.000.- II) A LAS 11 HORAS un inmueble sito en calle Libertad 2038, Barrio Villa Rosas, Bahía Blanca, compuesto por casa habitación y 2 deptos internos. Nom. Cat.: Circ. II, Secc. "D", Manz. 361-t, parcela 33, Partida 52995, inscripta al folio 118 del año 1959, sup. 334,20 m2. Desocupada, Base \$18.750.000. Dep. Gtía. \$937.500.- Exhibiciones 14/5/2025, I) de 9 a 10 Hs.; II) de 11 a 12 Hs. Depósito en garantía: a los fines de poder participar de la puja de los bienes a subastarse, interesados deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta de autos, el depósito en garantía indicado, siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja del mismo, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C). Seña 10 %, comisión 3 % IVA adic. de ley, dentro de las 48 hs. de finalizada la subasta al martillero. Saldo precio deberá ser abonado dentro de los 5 días de aprobada la subasta en cta. autos n° 567280/7 CBU 0140437527620656728076, CUIT 30-70721665-0. Caso contrario, rige el art. 585 del C.P.C. (postor remiso). Ofertante no ganador -según lo informado por el Registro General de Subastas judiciales- que no hubiere ejercido reserva de postura (art. 585 del C.P.C.), devolución de las sumas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse. Ofertante no ganador que hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria. Si la compra se efectúa en comisión, indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la subasta, quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo arriba indicado para abonar el precio (art. 582, C.P.C.).- No se autoriza la cesión del acta de adjudicación. Audiencias art. 38 de la Ac. 3604 S.C.J.B.A: el día 4/7/2025, a las 11 hs. Bahía Blanca.

may. 5 v. may. 7

EDICTOS

POR 10 DÍAS - El Juzgado Civil y Comercial N°: 1 de Bahía Blanca, cita y emplaza, a los herederos de los demandados JOSÉ NATALIO BERDICHEVSKY ROSQUELLAS y JULIO OSVALDO BAGUR, a los codemandados SAMUEL MILNER y JUAN CARLOS DELRIEUX, y a quienes se consideren con derecho sobre el inmueble objeto del presente proceso, lote de terreno ubicado en la ciudad de Bahía Blanca, identificado catastralmente como: Circunscripción II; Sección C; Chacra 217; Manzana 217-m; Parcela 7; Matrícula 22.062; Partida Inmobiliaria: 105407 a que comparezcan en los autos "Miravalles Alicia Beatriz y Otro c/Ganuza Rubén Augusto y Otros s/Prescripción Adquisitiva Larga", expte. 112578, a fin que dentro del plazo de diez días tomen intervención en el presente y comparezcan a hacer valer sus derechos, bajo apercibimiento de nombrarles al Defensor Oficial para que los represente (arts. 145, 146 y 341 del CPCC). Bahía Blanca, agosto de 2021. Maria Damiana Frías. Secretaria. Nota: El presente deberá publicarse por diez día en el "Boletín Judicial" de La Plata y en el Diario "La Nueva" de esta ciudad.- Conste.

abr. 21 v. may. 6

POR 10 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 2 de Tandil, Departamento Judicial de Azul, cita al demandado RIVERO OMAR ALBERTO y/o a sus eventuales herederos distintos de MARISA MARTA, EDUARDO