

Datos del Expediente

Carátula: COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA C/ VELASQUEZ JORGE FLORENCIO S/ ··EJECUCION HIPOTECARI

Fecha inicio: 05/09/1997

Nº de Receptoría: 0 - 0

Nº de Expediente: 93422

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 09/04/2025 - Trámite: EDICTO ELECTRONICO - (FIRMADO)

[Anterior](#) **09/04/2025 11:04:22 - EDICTO ELECTRONICO** [Siguiete](#) **REFERENCIAS**

93422.pdf [VER ADJUNTO](#)

Funcionario Firmante 09/04/2025 11:04:22 - BLANPAIN Juan Manuel - SECRETARIO

Observación BO

-- **NOTIFICACION ELECTRONICA**

Fecha de Libramiento: 09/04/2025 11:04:20

Fecha de Notificación 09/04/2025 11:04:20 **Notificado**
por BLANPAIN Juan Manuel

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

EDICTO

El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 5, Secretaría Única de Bahía Blanca, hace saber que en autos "COMITE DE ADM. DEL FIDEIC. DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726 C/ VELASQUEZ JORGE FLORENCIO S/EJECUCION HIPOTECARIA" -Expte. n° 93422- el Martillero Diego Alejandro Rozas Dennis subastará electrónicamente el inmueble sito en el paraje Villa del Mar, partido de Coronel de Marina L. Rosales, identificado como fracción Letra B, del Reservado 113 y mide 15 metros en cada uno de sus cuatro costados, superficie 225 metros cuadrados. Nomenclatura Catastral: Circ. V, Secc. "N", Manz. 57, parcela 2, partida N° (113) 5880 y matrícula N° (113) 5340, BASE: \$ 2.200.000, DEPOSITO EN GARANTIA: \$ 110.000. Inicio: 16/5/2025 11:00 horas, Cierre: 30/5/2025, 11:00 horas, Exhibición: 6/5/2025 de 13 a 14 Hs., Terreno baldío alambrado sin ocupantes. DEUDAS: adeuda ARBA \$6.049,00 y Tasas Municipales no registra deuda; Depósito en garantía: a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, interesados deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta de autos, el depósito en garantía indicado, siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja del mismo, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C). Ofertante no ganador -según lo informado por el Registro General de Subastas judiciales- que no hubiere ejercido reserva de postura (art. 585 del CPCC), devolución de las sumas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse. Ofertante no ganador que hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria.- Comisión del Martillero, 3 % a cargo de cada parte 10% de aportes (Art. 54 de la Ley 10973) e IVA sobre la comisión. El rematador deberá al momento de rendir cuentas elaborar el acta de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en el expediente judicial de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA.- El comprador al momento de suscribir el acta antes indicada deberá acreditar en concepto de seña, el depósito del 10% del precio de la subasta monto del que se deducirá el importe del depósito en garantía- en el plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica, a cuyo fin podrá el vencedor en la puja presentar escrito judicial, o presentarse a primera audiencia (dentro los cinco días) munido de la boleta pertinente, con documento que acredite identidad y constituir domicilio en el radio del Juzgado. Abonar sellado del boleto del 1,2%.- Comprador deberá depositar el saldo del precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicare en ocasión del remate, dentro del quinto día de notificada ministerio legis la providencia que apruebe el remate (art. 581, CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPCC (postor remiso). Si la compra se efectúa en comisión, indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la subasta, quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo arriba indicado para abonar el precio (art. 582, CPCC).- Se prohíbe la cesión del acta de adjudicación. Audiencia art. 38 de la Ac. 3604 S.C.J.B.A: 12/6/2025 a las 10 hs. Cta. judicial n° 544800/6, CBU 0140437527620654480062, CUIT 30-99913926-0. Bahía Blanca, fecha que surge del certificado de firma digital.-

Juan Manuel Blanpain

Secretario

NOTA: El presente deberá publicarse por tres días en el Boletín Oficial de la ciudad de La Plata. **CONSTE**

BOLETINOFICIAL-PROV-BSAS@BOF.NOTIFICACIONES

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BLANPAIN Juan Manuel
SECRETARIO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

