

Datos del Expediente

Carátula: ODDO ROQUE Y ODDO SALVADOR PABLO C/CASTRO FELIX DE VALOIS Y GUEVARA DE CASTRO TESORO NELLY S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 03/04/2024 **N° de Receptoría:** SM - 190929 - 1999 **N° de Expediente:** 87521

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 22/04/2025 - Trámite: EDICTO ELECTRONICO - (FIRMADO)

[Anterior](#)22/04/2025 9:54:03 - EDICTO ELECTRONICO[Siguiente](#)

REFERENCIAS

boleta_pago_oddo_boletin_oficialpdf [VER ADJUNTO](#)

Destinatario a Notificar BOLETIN OFICIAL

Domicilio a Notificar boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones

Domicilio Electrónico boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones

Fecha del Escrito 22/04/2025 09:54:03 a. m.

Firmado por MANSUR Fernando Alejandro (20238167273)

Funcionario Firmante 22/04/2025 11:24:57 - ANDRADA Gabriel Luis - SECRETARIO

Nro. Presentación Electrónica 124207227

Observación EDICTO DE SUBASTA A BOLETIN OFICIAL

Observación del Profesional edicto de subasta a boletin oficial

Presentado por MANSUR Fernando Alejandro (20238167273@cma.notificaciones)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 22/04/2025 11:24:59

Fecha de Notificación 25/04/2025 00:00:00

Notificado por ANDRADA GABRIEL LUIS

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

EDICTO El Juzgado de 1ra Instancia Civil y Comercial N° 8 de Gral. San Martín, sito en Av 101 N° 1753 2do Piso de Gral. San Martín, comunica que en autos ODDO ROQUE Y ODDO SALVADOR PABLO C/CASTRO FELIX DE VALOIS Y GUEVARA DE CASTRO TESORO NELLY S/ EJECUCION HIPOTECARIA" (Exp. 87521), que el Martillero Fernando A. Mansur C.S.M. N° 2059, Cuit 20-23816727-3, IVA Monotributo, subastará en forma electrónica según Ac 3604/12 el inmueble sito en la calle Carlos Tejedor Nro. 4664/66, planta baja fondo, de la localidad de Caseros Pdo de 3 de Febrero, Pcia de BsAs, matrícula 9426/2; CIRC.: IV SECCION: Z; MZA.: 84; PARCELA: 4, SUBP: 2, comenzando el día 12 de Mayo de 2025 a las 11 hs, finalizando el 26 de mayo de 2025 a las 11 hs, el que, según mandamiento de constatación, nadie respondió a los llamados y según averiguaciones con los vecinos del lugar, manifiestan que la fincase encuentra ocupada por la familia Castro.- BASE \$ 244.072,67, Comisión el 3% a cada parte, más el 10% de aportes de ley 7.014. Fecha límite de acreditación de postores el día 07/05/2025, los que una vez inscriptos en la página de SCBA, deberán realizar un depósito en garantía de \$ 12.203,63 en la cuenta judicial en 5100-027-0917693/8 (Prop.: 744391) cuyo CBU es 0140138327510091769386 CUIT PODER JUDICIAL: 30-70721665-0.- Exhibición los días 29 de Abril de 2025 de 10 a 11 hs.- ACTA DE ADJUDICACION: A los cinco días la adjudicación efectuada a su favor en la subasta remitiendo escrito con su firma ológrafa adjuntado a una presentación con firma digital de letrado y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del C.P.C.C., bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado.- Asimismo, hágase saber que deberá adjuntarse: a) D.N.I. escaneado, b) constancia de C.U.I.T., c) constancia de admisión al Registro General de Subastas Judiciales, d) formulario de inscripción a la subasta de autos, e) comprobante de pago del depósito en garantía, f) constancia de código de postor, y g) comprobante de pago del saldo de precio, ello si se encontrara reunidos los requisitos ordenados en el punto 12 "Saldo de Precio - posesión" en el Banco de la Provincia de Buenos Aires (Suc. Tribunales), a cuenta de autos y a orden del Juzgado en lo Civil y Comercial N° 8 del Depto. Judicial de San Martín. Decretándose automáticamente la

indisponibilidad del 100% del precio obtenido, hasta que se inscriba el bien a su nombre, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Asimismo que la indisponibilidad no regirá respecto de pago de patentes y gastos de justicia (art. 581, CPCC).-SALDO DE PRECIO y Posesión: Deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica que fuera denunciada al momento de inscribirse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585 C.P.C.C..-). El depósito a realizarse deberá contener, además del saldo de precio de subasta, la suma equivalente al 3% sobre el valor de venta por cada parte, con más el 10 % en concepto de aportes previsionales ello para cubrir los honorarios del martillero designado en autos (art. 54 de la Ley 14.085). Posesión la misma será otorgada mediante mandamiento de posesión de estilo, el que se librará en el momento procesal oportuno..- DEUDAS Municipal al 8/8/24 \$543.872,21, Arba al 04/10/24 \$ 20.197.90, Aysa al 5/8/24 \$ 206.609,20 Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) de las acciones y derechos subastados, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador, acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art. 34 inc. 5° del C.P.C.C.-), Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador - El presente edicto se publicará por 3 días en el Boletín Oficial.- Gral. San Martín. Gral San Martín ... de Abril de 2.025.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MANSUR Fernando Alejandro (20238167273)

ANDRADA Gabriel Luis
SECRETARIO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^