

## Datos del Expediente

**Carátula:** ROBLE COOPERATIVA DE CR+DITO, VIVIENDA Y CONSUMO LIMITADA C/ GIL CARLOS ABEL S/ EJECUCION HIPOTECARIA

**Fecha inicio:** 25/02/2022

**N° de Receptoría:** TA - 343 - 2022

**N° de Expediente:** 47436

**Estado:** A Despacho

## Pasos procesales:

Fecha: 09/04/2025 - Trámite: EDICTO ELECTRONICO - ( FIRMADO )

[Anterior](#)09/04/2025 18:44:44 - EDICTO ELECTRONICO[Siguiete](#)

## REFERENCIAS

boletin+pagopdf [VER ADJUNTO](#)

**Destinatario a Notificar** BOLETIN OFICIAL

**Domicilio a Notificar** boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones

**Domicilio Electrónico** boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones

**Fecha del Escrito** 9/4/2025 18:44:44

**Firmado por** Pablo Jose Borelli (23200443179) - (Legajo: T4 F141)

**Nro. Presentación Electrónica** 123537848

**Observación del Profesional** edicto boletin oficial

**Presentado por** BORELLI PABLO JOSE (23200443179@cma.notificaciones)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 10/04/2025 08:50:22

**Fecha de Notificación** 11/04/2025 00:00:00

**Notificado por** Druetta Mariana

## Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

### EDICTO

POR TRES DIAS: El Juzgado de Primera Instancia Civil y Comercial N° 2 de Tres Arroyos, interinamente a cargo del Dr. Fernando Elizalde, Secretaría única a cargo de la Dra. Mariana Druetta, hace saber que el martillero Pablo José Borelli (T° IV F° 141 CBB) en el Expte. N° 47436 caratulado "Roble Cooperativa de Crédito, Vivienda y Consumo Limitada c/ Gil, Carlos Abel s/ Ejecución Hipotecaria" subastará mediante la modalidad de subasta electrónica el 100% del inmueble ubicado en calle Balcarce entre calles Italia y España de la ciudad de Adolfo Gonzales Chaves, cuya Nomenclatura Catastral es: CIRCUNSCRIPCIÓN 16, SECCIÓN A, CHACRA 36, MANZANA 36-B, PARCELA 12-A, PARTIDA 5712, MATRICULA 3186 (051), al mejor postor, en el estado material en que se encuentra, con la BASE de PESOS DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS TRECE CON TREINTA Y TRES CENTAVOS (\$18.292.413,33). La primera oferta será igual a la base y los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta. La subasta tendrá una duración de DIEZ (10) días hábiles, comenzando el día 09 de MAYO de 2025 a las 11:00 hs., finalizando el día 23 de MAYO de 2025 a las 11:00 hs.- Visitas al inmueble: de 10:00hs. a 10:30 hs. el día 28 de Abril de 2025. Estado de ocupación, OCUPADO. Adeuda ARBA e impuestos municipales. GARANTÍA DE OFERTA: Todo oferente que haya cumplido con la inscripción en el R.G.S.J. y desee participar en esta subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía por un monto equivalente al 5 % de la base de venta, es decir la suma de PESOS NOVECIENTOS CATORCE MIL SEISCIENTOS VEINTE CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS (\$914.620,66) en la cuenta judicial de autos Banco Provincia de Buenos Aires N° 027-516760/9 (Suc. 6205), CBU 0140334127620551676096, por cualquier medio de pago disponible con una antelación mínima de TRES (3) días hábiles antes del inicio de la subasta. Dicho importe no será gravado por impuesto ni tasa alguna. SEÑA: 20% del precio de compra la que deberá depositarse en la cuenta de autos junto al 3% de honorarios martillero y aportes Ley 7014. Dichos depósitos, no podrán ser integrados con el que fuera efectuado en concepto de garantía. Conforme Art. 38 del Ac. 3604 SCBA, el adjudicatario deberá hacerse presente para la audiencia de adjudicación (parcialmente remota) en la sede del Juzgado el día 09 de Junio de 2025 a 12:00 hs., a fin de proceder al labrado del acta pertinente.- El adjudicatario deberá presentarse a dicha audiencia munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio legal a los efectos legales pertinentes. El Comprador podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo dispuesto por el art. 581 del CPCC, o designar escribano, en cuyo caso las erogaciones serán a su exclusivo cargo. COMPRA EN COMISIÓN: Se deberá indicar el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el registro General de Subastas judiciales (art. 582 del CPCC y art. 21 3er. Párr. Anexo I Ac. 3604 SCBA). Luego, deberá ratificarse lo actuado mediante escrito suscrito por ambas partes en el plazo de CINCO (5) días de realizado el remate (art. 581 y 582 del CPCC), o en su defecto, se tendrá como adjudicatario definitivo. INTEGRACIÓN DE SALDO DE PRECIO: Celebrada el acta de adjudicación y una vez aprobado el remate, se intimará al adjudicatario mediante cédula en su domicilio constituido - o bien pudiendo quedar notificado en el momento de celebración de la audiencia de adjudicación si se encontraran cumplidos los recaudos para aprobar el remate-, y comenzará a correr el plazo estipulado por el art. 581 del CPCC (cinco días) para que el adjudicatario acredite el depósito/transferencia del saldo de precio a la cuenta judicial de autos, computándose a cuenta de pago el 5% abonado en concepto de depósito en garantía.

Para mayores informes o dudas sobre la inscripción a la subasta, comunicarse a (0221) 4104400 int. 64500 al 64503 - (0291) 4552814, (02983) 432440 mail: borellipropiedades@msn.com.

Dra. Mariana C. Druetta  
Secretaría

El presente edicto deberá publicarse por TRES (3) días en el Boletín Oficial (Ac. SCBA 1783/78).-

Se deja constancia que el presente se firma únicamente en forma digital, sin soporte ológrafo, conforme Ac. SBCA 3975 del 17/04/2020; art. 288 2do. párrafo del Código Civil y Comercial de la Nación y art. 3 de la Ley 25.506.

Dra. Mariana C. Druetta  
Secretaría

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Pablo Jose Borelli (23200443179)  
(Legajo: T4 F141)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^