

BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

La Plata > miércoles 16 de abril de 2025

PELAEZ RICARDO RAÚL C/CARDONE JOSÉ (QUIEBRA) S/DIVISIÓN DE CONDOMINIO

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4 del Departamento Judicial La Plata, en autos "Pelaez Ricardo Raúl c/Cardone José (quiebra), s/División de Condominio" LP 25.720 - 2008), hace saber el proceso de subasta judicial por medio electrónico a cargo del martillero interviniente Ricardo Enrique Severini, colegiado 3669, calle 48 N° 877, piso 1º, Of. 105 La Plata, casilla electrónica 23046425499@cma.notificaciones, contacto telefónico 221-612-2034,

email: ricardoseverini@hotmail.com, del 100 % del inmueble PH en La Plata, calle 35 N° 234 e/115 y 116, dpto. 2, PB al fondo, Unidad Funcional 2 Polígono 00-02, s/plano PH 55-373-68 superficies Cubierta 20,44m2. Descubierta 157,30m2. Total 177,74m2. Catastro: Circ. I, Sec. A, Mz. 48, Parc. 32, Subpc. 2. Partida 055-307.182-8. Dominio Matrícula 55.370/2-La Plata (55). En él existen edificaciones no declaradas superiores a las de plano. Ingreso por pasillo al fondo. Consta de 1 dormitorio y baño. 2 dormitorios más, cocina y baño. Amplio comedor. Necesita trabajos menores de mantenimiento. Está ocupado. No se generan expensas. Base: \$21.600.000,00. Depósito de Reserva: \$1.080.000,00. Señal: 30 % del precio ofrecido. Comisión del martillero: cada parte 3 % del precio obtenido más 10 % en concepto de aporte previsional s/monto de la comisión. Para participar es obligación inscribirse en el Registro de Subastas Electrónica Sec. La Plata, Palacio Tribunales, 13 e/47 y 48 La Plata, pasillo central puerta 8, email: subastas-lp@scba.gov.ar hasta 3 días hábiles antes del comienzo de celebración acreditando el depósito en cuenta de autos de la Garantía de oferta de \$1.080.000,00, dejando aclarado si hace reserva de postura. La primera oferta será igual al precio de reserva los siguientes tramos se incrementarán en un 5 %. Si en los tres minutos se realizara una oferta, el plazo se ampliará automáticamente diez minutos más. Los depósitos de los no ganadores serán reintegrados a la cuenta del depositante sin petición a los que no hubieren realizado reserva de oferta, a éstos a su petición. En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el Registro de Subastas Judiciales. Prohibida la cesión de la compraventa. Los gastos de la compraventa son todos a cargo del comprador menos el ITI se correspondiere (art. 13 Ley 23.905. ITI). El depósito de garantía será devuelto a los no ganadores sin reserva de oferta de oficio y a quienes la hayan realizado a su pedido. La participación importa tener conocimiento de todo lo resuelto en la causa. A la audiencia art. 38 del Anexo I Acuerdo SCBA 3604 deberán comparecer obligatoriamente el martillero, el adquirente y las partes voluntariamente. El oferente deberá: a) exhibir la constancia de código de postor y del depósito de la garantía. b) Acreditar el depósito en la cuenta de autos de la señal, descontando el importe de la reserva de oferta. c) Acreditar el depósito del impuesto de sellos (1,2 % del precio de compra). d) Abonar la comisión del martillero del 3° del precio de compra y aporte del 10 % de la comisión. e) Fijar domicilio físico en el radio del Juzgado y en casilla electrónica. Saldo de Precio al quinto día de aprobado el remate mediante depósito en cuenta de autos, lo que será notificado en el domicilio electrónico, bajo apercibimiento de ser postor remiso. Cronograma: Exhibición: 30-04-2025 de 10:00 hs. a 11:00 hs. Ofertas: COMIENZO 12-05-2025 A LAS 10:00 HS., HASTA 26-05-2025 A LAS 10:00 HS. Audiencia de adjudicación: 19-06-2025 a las 11:00 hs. Cuenta de autos: N° 2050-027-0955520/9. CBU 0140114727205095552093. La Plata". Horacio Lisandro Stefanizzi, Secretario.

abr. 16 v. abr. 22