

**Datos del Expediente**

**Carátula:** CONSORCIO PROPIETARIOS EDIFICIO TUNQUELEN BELGRANO 3086 C/ GONZALEZ AIDA (S/SUCESION) S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

**Fecha inicio:** 06/12/2018

**N° de Receptoría:** MP - 21287 - 2017

**N° de Expediente:** MP - 21287 - 2017

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 27/03/2025 - Trámite: EDICTO ELECTRONICO - ( FIRMADO )

Anterior 27/03/2025 18:33:38 - EDICTO ELECTRONICO Siguiente

**REFERENCIAS**

**Domicilio Electrónico de la Causa** 20269013665@cma.notificaciones

**Fecha del Escrito** 27/03/2025 18:33:38

**Firmado por** Marcelo Demetrio COSTANTINO (20269013665) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3280)

**Funcionario Firmante** 01/04/2025 08:24:10 - ACOSTA Maria Carolina - SECRETARIO

**Nro. Presentación Electrónica** 122686530

**Observación del Profesional** EDICTO JUDICIAL

**Presentado por** COSTANTINO MARCELO DEMETRIO (20269013665@cma.notificaciones)

— **NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Fecha de Libramiento:** 01/04/2025 08:24:25

**Fecha de Notificación** 04/04/2025 00:00:00

**Notificado por** ACOSTA MARIA CAROLINA

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**El juzgado Civil y Comercial N° 4 Secretaria única de Mar del Plata en los autos : "CONS PROP EDIFICIO TUNQUELEN BELGRANO 3086 C/ GONZALEZ AIDA (S/SUCESION) S / COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS Expte 21287 Juzgado N° 4 , rematará mediante subasta electrónica el 100% de los Derechos y Acciones que posee la sucesión de la ejecutada, Sra. GONZALEZ AIDA (MI 2.132.748, fallecida el 10/04/2016), en el Expte. N° 16162-2017 "González Aida s/ Sucesión Ab-Intestato", tramitado ante el Juzgado Civil y Comercial N° 4 de Mar del Plata sobre el inmueble cuya Nomenclatura Catastral : Circ 1. Secc A, Manz 67-a, Parcela 1-a, unidad funcional 10. Matricula 113212, sito en Catamarca 1914 depto. 1° B de Mar del Plata. Desocupado- con base de USD 24.000. Depósito de Garantía USD1200. Todo interesado en participar de la subasta deberá abonar dicho importe con un máximo de 72 hs previas al inicio de la puja Deuda expensas al 30/01/2025 Capital mas intereses \$3.498.688,44 se deja constancia que el adquirente no quedara desobligado del pago de la deuda por expensas comunes. Los honorarios y aportes del Martillero, se deberá abonar (1) comisión del 4% sobre el valor de venta realizada a cargo del comprador, 10% de aportes sobre la comisión a cargo del comprador (Art. 54 IV Ley 10973 Texto según Ley 14085) los cuales deberán ser percibido directamente del comprador, (2) comisión del 4% sobre el valor de venta realizada a cargo del vendedor y 10% de aportes sobre la comisión a cargo del vendedor - a cargo del expediente - (Art. 54 IV Ley 10973 Texto según Ley 14085) y (3) por último 10% de aportes sobre ambas comisiones a cargo del afiliado (Art. 38 Inc. a de la Ley 7014 "Texto según Ley 11229 y 13061").- los cuales deberán ser abonados antes de la firma del acta de adjudicación **Fecha de inicio** martes 6 de mayo de 2025 a las 10:00 hs – **finalización** martes 20 de mayo de 2025 a las 10:00 hs– **fecha de exhibición** 22 de Abril de 2025 de 11 a 12hs- Acta de adjudicación lunes 23 de junio de 2025, a las 11:00 hs. Cuenta en dólares sucursal Tribunales **6102- 028-0003105/8 CBU 0140423828610200310584** Martillero interviniente Marcelo Demetrio Costantino, Tel 2236947529. Toda la información a sus efectos se encuentra disponible en la pagina de la S.C.B.A – <https://subastas.scba.gov.ar/> . Mar del Plata 27 de Marzo de 2025. Fdo Juez Martín Zambecchi**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Marcelo Demetrio COSTANTINO (20269013665)  
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3280)

ACOSTA Maria Carolina  
SECRETARIO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

