

Registro de Subastas Electrónicas. Exhibición 20/5/2025 de 13 a 14 hs. Conf. art. 36 del Ac. 3604, compradores deberán suscribir el acta dentro de las 48 horas de finalizada la subasta con el martillero interviniente, momento en que deberá acreditar el pago de la señal del 10 %, debiendo constituir domicilio dentro del radio del juzgado bajo apercibimiento de tenerlo en sus estrados. El saldo deberá ser depositado en la cuenta de autos, dentro del quinto día de aprobada la subasta (art. 581 CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso). Los bienes serán retirados una vez aprobada la subasta y dado cumplimiento al saldo de precio. Retiro y desamure a exclusivo cargo del comprador. Cuenta de autos, Bco. Pcia. Bs. As., Sucursal Tribunales B. Bca. N° 588278/0, CBU 0140437527620658827801, CUIT 30-70721665-0. Se admite compra en comisión, comitente debe ser denunciado en el acto y debe estar inscripto en Registro de Subastas. No se restringió la cesión del derecho derivado de la postura ganadora, antes de cumplida la venta. Demás condiciones e inventarios completos en expediente. Bahía Blanca. Scippa Federico Martin, Auxiliar Letrado.

abr. 9 v. abr. 10

**CELAYA GABRIELA FABIANA C/VALLEJOS ANDREA FABIANA S/COBRO DE HONORARIOS**

POR 2 DÍAS - El Juzgado de Familia N° 1, de Lomas de Zamora, sito en Vieytes 370 Banfield, comunica en autos "Celaya Gabriela Fabiana c/Vallejos Andrea Fabiana s/Cobro de Honorarios", expte. LZ 32434/2020, que la Martillera Marta Isabel Martinez MP:4328, rematará mediante la modalidad de subasta electrónica, [www.scba.gov.ar/Subastas](http://www.scba.gov.ar/Subastas) Electrónicas (art. 562 Ley 14238 ac 3604/12 SCBA), el siguiente bien: 100 % del inmueble con todo lo adherido y plantado designado catastralmente como Circ. 2, Sec. G, Mz. 50, Par. 33-b, Partido 25, Partida 116424, Matrícula 24503 ubicado en calle Pergamino 1346/48 Lanús, provincia de Buenos Aires. Galpón comercial de 283 mts2 totales. Cuenta con todos los servicios, estado desocupado, conforme acta de mandamiento de constatación. La subasta COMENZARÁ EL DÍA 29/04/25 A LAS 11:00 HS., FECHA DE FINALIZACIÓN DE LA SUBASTA EL DÍA 15/05/25 A LAS 11:00 HS. Fecha de visita del inmueble el 15/04 y 16/04/25 de 12 a 13 horas. Fecha y hora de acreditación de los postores hasta el 24/04/25 11:00hs. Base USD 1.138. Señal 30 %. Comisión del martillero al 4 % a cargo de cada parte mas 10 % de aportes jubilatorios a cargo del comprador Ley 14085. Depósito en garantía: USD 57 que el interesado en participar en subasta deberá abonar como máximo 3 días hábiles antes al inicio de la puja virtual, en las cuentas de autos Bco. Pcia. Suc. Lomas de Zamora Anexo tribunales Nro. de Cuenta: 028-35366 CBU 0140023-6, 28506800353668. La subasta se realizará en Dólares Estadounidenses. La devolución del depósito en garantía sólo procederá a la cuenta de origen. El adquirente en subasta deberá hacerse cargo de los tributos provinciales y municipales a partir de la toma de posesión del bien. Audiencia de adjudicación: Dentro del plazo de 5 días de aprobada la rendición de cuentas presentada, se fijará la audiencia. Saldo de precio: dentro de los 5 días de aprobado el remate, deduciéndose el depósito de garantía, bajo apercibimiento de postor remiso art. 585 del CPCC. El adjudicatario deberá abonar, en el término de cuarenta y ocho (48) horas, el 1,5 % del monto de subasta en concepto de impuestos de sellos. Asimismo, deberá constituir domicilio procesal físico y electrónico en el radio de asiento del Juzgado bajo apercibimiento de lo normado por el art. 133 C.P.C.C; el adjudicatario deberá comparecer munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, saldo de precio y código de postor. Compra en comisión: no se admitirá la cesión de adjudicación. El adquirente se encuentra autorizada a la compra en compensación. No se admite la cesión del derecho del postor ganador. Informes: Al Juzgado número 1 de familia e-mail: [juzgam1-lz@jusbuenosaires.gov.ar](mailto:juzgam1-lz@jusbuenosaires.gov.ar), tel 3751-1100 Interno 14607, a la martillera 115498-8057, en el portal de subastas en <https://subastas.scba.gov.ar> o bien al expte. a través de la MEV en <https://mev.scba.gov.ar>, solicitando autorización para el ingreso a la MEV. Morini Nicolás Daniel, Auxiliar Letrado.

abr. 9 v. abr. 10

**BIGLIERI DANIEL OMAR C/BARABAN ANGEL RAMON Y OTRO/A S/COBRO EJECUTIVO**

POR 3 DÍAS - El Juzg. Civil y Comercial N° 2 del Dpto. Jud. de San Nicolás a cargo del Dr. José R. Eseverri, hace saber en los autos caratulados "Biglieri Daniel Omar c/Baraban Angel Ramon y Otro/a s/Cobro Ejecutivo", Expte. SN-9824-2019, que el martillero Salvador A. Nadal, CUIT 20-13882505-2, subastará por diez (10) días hábiles COMENZANDO EL DÍA 12 DE MAYO DE 2025 A LAS 11:00 HS. Y FINALIZANDO EL DÍA 23 DE MAYO DE 2025 A LAS 11:00 HS. Día de visita 29 de abril de 2025 de 10 hs. a 12 hs., al contado y mejor postor en el estado en que se encuentra y será exhibido, el 60 % indiviso del bien registrable, Circ.: I, Sec.: A, Mza.: 24, Parc.: 13ª, Part. Inmob: 7211, (Roque Sáenz Peña 212) del partido de Arrecifes que surge del informe de dominio y escritura con Base de pesos Trescientos sesenta mil quinientos veintinueve con 33/00 (360.529,33), equivalente al 66 %, valuac. Fiscal. La venta se realizará a través del portal de Subastas electrónicas de la SCBA durante el plazo de 10 (diez) días conforme a lo normado por el art 562 del C.P.C.C, pudiendo extenderse su cierre por el termino de 10 (diez) minutos si algún postor ofertara un precio más alto, y hasta que no se realicen nuevas ofertas en el periodo de extensión. Los edictos se publicarán por tres días en el Boletín Judicial y Diario "Diario Imagen" de Arrecifes. (Conf. Art. 208 LCQ) y con una antelación mínima de 10 (diez) días hábiles del comienzo del acto. Comisión 3 % a cargo del comprador únicamente, más el 10 % de los honorarios en concepto de aportes previsional a cargo del comprador (conf. Art 54 apartado IV de la Ley 10.973). el rematador deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de ley (Art. 579 C.P.C.C y art 36 y ccdtes del anexo 1 del acuerdo 3.604). queda prohibido la compra en comisión y la cesión del boleto respectivo. Para participar en la puja deberá integrarse como deposito en garantía la suma de \$18.027 art. 562 del C.P.C.C y art 22 del anexo 1 Ac. 3604) y deberá efectuarse al menos tres (3) días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica en la cuenta abierta para tal fin. En caso de resultar ganador el importe que se haya abonado con deposito en garantía pasará a conformar la señal referida debiéndose cumplir con el pago de la diferencia. El saldo de precio deberá ser acreditado en la cuenta abierta en el Bco. de la Prov. de Bs. As N° 5852088. CBU cuenta judicial 0140482527659858520887. CUIT Poder Judicial 30-70721665-0, en el lapso de tres días. Quien se resulte adquirente deberá tomar posesión del bien en el plazo de 30 días de aprobada la subasta, quedando a su cargo los impuestos, tasas y demás gravámenes del bien devengado con posterioridad a dicha fecha. Fijase la audiencia prevista por el art. 30 Ac. 3604 para el día 6 de junio de 2025 a las 11:30 hs. en la sede del Juzg. Civil y Comercial N° 2 de San Nicolás, a fin de que comparezca quien resulte adquirente en subasta a fin de acreditar su carácter. Hágase saber que cuando el oferente no resulte ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, la suma depositada en garantía le será devuelta electrónicamente a la cuenta denunciada, una vez informado el Juzg. Del resultado de la subasta. Si el oferente