

FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA LEY 12.276 C/MAQUIPLAS SOCIEDAD COLECTIVA S/EJECUCIÓN PRENDARIA

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia Civil y Comercial N° 23 del Departamento Judicial de La Plata decreta en autos caratulados "Fideicomiso de Recuperación Crediticia Ley 12.276 c/Maquiplas Sociedad Colectiva s/Ejecución Prendaria", Expte. 42248. La venta en Subasta Electrónica en block del 100 % de un inmueble unificado ubicado en calle 49 N° 141 entre 121 y 122 de La Plata Nomenclatura Catastral Circ. 1 - Secc. B - Manz. 72 a - Parc. 13 c - Matrícula 49559 - Estado ocupado. Por intermedio del Martillero Público Rodolfo Jorge Cazzola Colegiado 4088 (D.J.L.P.), IVA Responsable Inscripto domicilio calle 48 N° 928, Entre Piso "D", La Plata, Celular 221 -5581610. Correo Electronico rodolfocazzola@hotmail.com; la subasta COMIENZA EL DÍA DE 29 ABRIL DE 2025 A LAS 10:00 HORAS - FINALIZA 15 DE MAYO DE 2025 10:00 HORAS. Exhibición del bien: Días 14, 15 y 16 de abril 2025 de 10:00 a 12:00 horas. Acreditación de postores hasta 24/04/2025 a las 10 hs. Sin base - Seña 10 % - Comisión 3 % cada parte - Aporte previsional 10 %, más IVA - Depósito en garantía \$10.000.000,00 Cuenta: 2050-027-00120385-3 - CBU: 0140114727205012038536 - CUIT 30-70721665-0 Banco de la Provincia de Buenos Aires Suc. Tribunales, deberá acreditarse 3 días hábiles del comienzo de la Subasta. Los Tributos Provinciales (Ej. Impuesto Inmobiliario) y Municipales serán abonados por el adjudicatario desde el día de la posesión del bien. Audiencia de adjudicación (art. 38) día 29 de mayo de 2025 a las 12:00 hs. en sede del Juzgado Calle 13 entre 47 y 48 La Plata el comprador debera concurrir munido de Documento Identidad, comprobante de depósito Precio Total Comisión 3 % Aporte Previsional e IVA - Gastos de escrituración: El adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio, prohíbe compra en comision Deudas por impuestos, tasas y expensas comunes. Los tributos provinciales y municipales devengados hasta la fecha de emisión que ordena la entrega de la posesion al adquirente serán abonados con el precio de venta. Se exime al comprador del pago de los impuestos para que pueda adquirir el bien libre de todo gravamen y perfeccionar la transmisión dominio operada por ante el Registro pertinente permaneciendo la deuda en cabeza de la parte ejecutada. Los gravámenes posteriores a la orden de la toma de posesion, estarán a cargo exclusivo del adquirente, salvo que por circunstancias impuntables a este se postergare el dictado de aquella providencia en cuyo supuesto, los impuestos estarán a su cargo desde el vencimiento del plazo para integrar el saldo de precio El comprador deberá constituir domicilio dentro del radio de asiento del Juzgado. La Plata, 2025.

abr. 8 v. abr. 10