

12/05/25 A LAS 9 HS. Acta de adjudicación 12/06/2025, a las 11 hs. Toda la información a sus efectos se encuentra disponible en la página de la S.C.B.A. <https://subastas.svba.gov.ar/>. Mar del Plata, marzo de 2025. Dra. Sabrina Paula Martínez, Secretaria.

mar. 25 v. mar. 27

### **SATULOVSKY ARNOLDO ADOLFO C/GONZALEZ NOEMÍ ESTER S/LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL - N° CAUSA: 63864**

POR 3 DÍAS - El Juzgado Civil y Comercial N° 13 del Depto. Judicial Lomas de Zamora, en autos: "Satulovsky Arnoldo Adolfo c/Gonzalez Noemí Ester s/Liquidación de sociedad conyugal - N° Causa: 63864, que la Martillera Imprescía Cecilia Nora, Martillero Público, Mat. 292 CPMCAL, (C.U.I.T. 27-21841211-4-Monotributo) subastará a través del Portal de Subastas Electrónicas de la SCJBA, al contado, mejor postor y demás circunstancias que surgen del expediente, el 100% de del inmueble ubicado la calle Gallo 151 entre Belgrano y Av. Adolfo Alsina -localidad y partido de Lomas de Zamora, Prov. De Buenos Aires, Nomenclatura Catastral: Circunscripción 2; Sección A; Manzana 63; Parcela 17d Matricula 13869 partida inmobiliaria N° 063-38185 se subasta ocupado Noemí Ester González - DNI: 10.439.961 según mandamiento de constatación de fecha 30/05/2024. Se trata de una edificación estilo chalet antiguo sobre lote propio de 338 m2 -. La forma de inscripción para participar en la subasta, la modalidad de la puja, las condiciones de reserva y demás pautas de realización del acto seguirán las reglas establecidas en el Anexo I del Acuerdo 3604 de la SCBA. Subasta: comenzará EL DÍA 21 DE ABRIL DE 2025 A LAS 11:00 HS. Y FINALIZARÁ EL DÍA 06 DE MAYO DE 2025 A LAS 11:00 HS. Exhibición del bien: 07/04/2025 de 11:00 a 12:00 y el 08/04/2025 de 16:00 a 17:00 hs. - Base subasta: \$47.000.000.- Depósito en garantía: 5% de la Base (\$2.300.000,-) Quien se postule como oferente deberá estar inscripto el Registro de Subastas Judiciales y depositar dicho importe con una antelación mínima de 3 días hábiles antes al inicio de la subasta, en la Cuenta de autos en pesos Sucursal 5068 Lomas de Zamora N° 5068-027-088279/5 (CBU: 01400236275068 08827953)- siendo la fecha límite para la acreditación de postores el 15/04/2025 a las 11:00 hs. Modo de oferta: Las Sumas por la que pueden ofrecer los postores estarán determinados por cuadros de puja numerados correlativamente, correspondiendo a cada uno un monto concreto; la primera oferta deberá ser mayor o igual a la base y los tramos subsiguientes se incrementaran en un 5% de la primera oferta. Audiencia de adjudicación 11 de julio de 2025 a las 11:00 hs. en la sede del Juzgado Civil y Comercial N° 13 de Lomas de Zamora, sito en Camino Negro y Larroque. tercer piso, Edificio Tribunales de Lomas de Zamora, a efectos de la firma del Acta de Adjudicación, debiendo comparecer el martillero y el adjudicatario, este último munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la subasta y constituir domicilio procesal y electrónico en los términos del art.40 de CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los estrados del juzgado, art.41 del C.P.C.C.. Así mismo deberá ser integrada y acreditada al momento de celebrarse la audiencia (art. 38 Ac.3604 SCBA) la Señal el 30% del precio de compra; el 3 % de comisión a cargo del comprador, con más el 10% de dicha suma en concepto de aportes previsionales y abonar el impuesto de sellos, no permite compra en comisión. En su caso, deberá ratificarse lo actuado, mediante escrito, suscripto por ambas partes, en el plazo de 5 días de aprobado el remate. No Se Admite la cesión de la adjudicación ni de los derechos que de ella surjan. Deudas: ARBA \$112.964.- al 13/03/2023; Municipalidad \$273.757,28.- al 15/02/2023; AySA \$463.273,16 al 13/02/2023.- Las condiciones jurídicas del bien surgen de sus correspondientes Títulos. La tradición (ver el apartado de Datos Complementarios en la Publicación del Portal de Subastas <https://subastas.scba.gov.ar/>). Saldo de precio: una vez aprobada la rendición de cuentas del Martillero y dentro de los 5 días de aprobado el remate, sin necesidad de intimación previa, el adquirente deberá adjuntar constancia de depósito judicial en la cuenta de autos del saldo de precio adeudado, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso, reajustándose así el término oportunamente fijado (art. 585 del C.P.C.C.). Lomas de Zamora, marzo de 2025.

mar. 25 v. mar. 27

### **PLAN ROMBO SOCIEDAD ANÓNIMA DE AHORRO C/ESPECHE, ZULEMA GRACIELA Y OTRO S/EJECUCIÓN PRENDARIA (INFOREC 933)**

POR 2 DÍAS - El Juzgado de Paz de Pilar, a cargo del Dr. Pablo Mariano Castillo, Secretaría Única, a cargo de los Dres. Lisandro G. F. Ramírez, Gisela M. Groppa y María Florencia Fernandez, sito en la calle Estanislao López N° 1130, Pilar, pcia. de Bs. As. hace saber que en los autos caratulados "Plan Rombo Sociedad Anónima de Ahorro c/Espeche, Zulema Graciela y Otro s/Ejecución Prendaria (INFOREC 933)" (Expte. N° PI-46945-2022), el martillero Mariano M. Espina Rawson (CUIT 20-13407112-6 IVA Resp. Inscripto) subastará al contado y al mejor postor, en el estado en que se encuentra y será exhibido, la totalidad -100%- del automotor Dominio AD356MD; Marca: Renault, Tipo: Sedan 5 puertas, Modelo: KWID ZEN 1.0, Modelo año: 2018, Marca Motor: Renault, N° Motor: B4DA405Q030646, Marca Chasis: Renault, N° Chasis: 93YRBB006KJ627098, cuyo estado debe calificarse como regular, color crema, naftero, que según el tacómetro del tablero registra 40.207 km recorridos, equipado con aire acondicionado, batería, stereo y rueda de auxilio. El motor se encuentra funcionando al momento de la constatación. No tiene antena. La carrocería en el exterior se encuentra en buen estado en general con algunos detalles propios del uso. En la parte delantera el paragolpes y el capot presentan leves rayones. El paragolpes trasero está desalineado y presenta rayones. La luz óptica trasera derecha está rota. Los interiores se encuentran en buen estado en general pero manchados y con algunos detalles propios del uso. La subasta se llevará a cabo a través del Portal de Subastas Electrónicas conforme el Reglamento aprobado por el Anexo I del Acuerdo Reglamentario N° 3604. Todo interesado en participar deberá en forma previa registrarse como postor en la Seccional Departamental San Isidro del Registro General de Subastas Judiciales con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de su celebración. Al solicitar la inscripción deberán indicar si efectúan la reserva de postura y/o adoptan la modalidad de postura máxima secreta. La formulación de ofertas implica el conocimiento y aceptación de todos los términos y de las presentes condiciones con sujeción a las cuales se realiza la venta. Los postores declaran conocer el estado físico, fiscal, impositivo y jurídico del bien cuya venta se instrumenta por subasta, no teniendo adquirido ningún derecho a objeciones que realizar con posterioridad a la formulación de las ofertas. En el supuesto que concurra alguna

circunstancia que amerite la suspensión, aplazamiento, anulación o cancelación de la subasta ordenada, ello se publicará en el Registro General de Subastas Judiciales y será considerado aviso suficiente para los postores admitidos en la subasta. La puja COMENZARÁ EL DÍA 29/4/2025 A LAS 11 HS. FINALIZANDO EL DÍA 14/5/2025 A LAS 11 HS. Exhibición: 10/4/2025 de 10 a 13 hs. en el depósito sito en la Ruta Central Atucha s/n (2806), Terminal Portuaria Delta Dock, de la localidad de Lima, pdo. de Zárate, pcia. de Bs. As. y en forma virtual: <https://www.youtube.com/watch?v=liU88a9SMZQ> sin base y con un precio de reserva de \$6.000.000. Depósito de garantía: \$300.000, el mismo no será gravado por impuesto o tasa alguna y deberá ser depositado con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración del remate. Presentados el informe remitido por el Registro General de Subastas Judiciales Departamental y el acta del martillero los depósitos en garantía serán reintegrados a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio a confeccionar por el Juzgado. Para aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura la garantía les será devuelta, en el momento procesal oportuno (art. 586 del C.P.C.C.) o bien si expresamente así lo solicitaran. Cualquiera sea el supuesto -como así también en los de anulación o cancelación de la subasta- sólo tendrá lugar la devolución del importe abonado, sin ningún tipo de intereses, indexaciones ni acrecidos, renunciando el postor a toda indemnización por daños y perjuicios. En caso de pujar en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta decretada, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales. Deberá ratificarse lo actuado, mediante escrito suscripto por ambos (comisionista y comitente) en el plazo de cinco días de aprobado el remate. En su defecto, se lo tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo. Comisión: 10% con más el 10% de la misma en concepto de aporte previsional con más el porcentaje de IVA a cargo del comprador. Estos deben ser depositados en la cuenta de autos y acreditado tal hecho en la oportunidad de celebrarse la audiencia de adjudicación. En caso de existir igualdad entre posturas máximas secretas, tendrá prioridad aquella realizada con fecha y/u hora anterior. Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal. Audiencia de adjudicación: 3/6/2025 a las 11 hs. en la sede del Juzgado, deberá comparecer a la misma el Martillero y el adjudicatario y, si es su voluntad, el demandado. El adjudicatario deberá presentarse a dicha audiencia acompañando el formulario de inscripción, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. Asimismo, deberá acreditar el depósito de los honorarios, aportes del martillero e IVA, lo que no podrá ser integrado con la suma entregada en concepto de garantía de reserva. En el mismo acto, constituirá domicilio legal y electrónico a los efectos pertinentes, bajo apercibimiento de ley. Queda expresamente prohibida la transmisión de los derechos adquiridos como consecuencia de haber triunfado en la puja, como así también la cesión del acta de adjudicación. Celebrada la audiencia de adjudicación y una vez aprobado el remate comenzará a correr el plazo estipulado por el art. 581 del CPCC (cinco días) para que el adjudicatario acredite el pago del saldo de precio en la cuenta judicial de autos, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso. En este caso, se computará a cuenta de pago el 5% abonado en concepto de depósito en garantía. La subasta se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones, hasta la fecha de la entrega de la posesión al futuro adquirente. Al respecto, se informa que la referida entrega de la posesión no podrá exceder el término de 10 días hábiles de suscripta el acta de adjudicación. En el supuesto en que tal acto se realice con posterioridad, la liberación de deudas tendrá lugar hasta el día en que dicho término se cumpla, sin perjuicio de las demás medidas que se puedan adoptar. Los depósitos deberán realizarse en la cuenta judicial abierta en el Banco de la Pcia. de Buenos Aires, Sucursal Pilar Cuenta N° 027-520200/0 CBU N° 01400373-27718552020007 CUIT N° 30-70721665-0 deudas al 10/3/2025: Patentes ARBA: \$730.326,80 Infracciones PBA y CABA: No registra. Por informes consultar al martillero al 1126584504, en la web <http://subastas.scba.gov.ar> o a través del expediente. CUIT de la ejecutado: 20-12693997-4. Del Pilar, marzo de 2025.

mar. 26 v. mar. 27

**ROMANO DANTE C/ FERNANDEZ FERNANDO S/COBRO DE ALQUILERES**

POR 3 DÍAS - El Juzgado Civil y Comercial N° 11 del Depto. Judicial Lomas de Zamora, en autos: "Romano Dante c/Fernandez Fernando s/Cobro de Alquileres" Expte. 57123, que la Martillera Salada Susana Beatriz, Col. N° 115 CPMCAL, (CUIT 27-0562113-6-Monotributo) subastará a través del Portal de Subastas Electrónicas de la SCJBA, al contado, mejor postor y demás circunstancias que surgen del expediente, el 100 % de del inmueble ubicado la calle Hermanos Ros 3364 (ex Ramón Falcón) entre Castro Barros y Miguel Cané localidad de Lanús Oeste partido de Lanús prov. de Buenos Aires, Nomenclatura Catastral: Circunscripción I; Sección N; Manzana 90; Parcela 24 Matrícula 24982 partida inmobiliaria N° 025-35926-8 se subasta ocupado por Ana María Basta DNI 13.217.782 que habita en la edificación de la parte delantera departamento de construcción antigua de 3 ambientes conforme surge del mandamiento de constatación que luce a fs. 420 y el Sr. Juan Carlos Pancca DNI 94.499.533 junto a su hermano Sr. Cesar Pancca y su novia todos mayores que ocupan las construcciones de la parte trasera a las cuales se ingresa por pasillo y que están compuestas por 4 departamentos. conforme surge del mandamiento de constatación que luce a fs. 430. La forma de inscripción para participar en la subasta, la modalidad de la puja, las condiciones de reserva y demás pautas de realización del acto seguirán las reglas establecidas en el Anexo I del Acuerdo 3604 de la SCBA. Subasta: COMENZARÁ EL DÍA 21 DE ABRIL DE 2025 A LAS 11:00 HS. Y FINALIZARÁ EL DÍA 6 DE MAYO DE 2025 A LAS 11:00 HS. Exhibición del bien: 7/4/2025 de 11:00 a 12:00 hs. y el 8/4/2025 de 16:00 a 17:00 hs. Base Subasta: U\$S65.500.- que podrá ser cancelada por el comprador con la cantidad de pesos equivalentes a la cotización de la divisa extranjera a la cotización oficial del Banco de la Nación Argentina al día anterior a la fecha de efectivo pago. Depósito en garantía: 5 % de la Base (U\$S3275.-). Quien se postule como oferente deberá estar inscripto el Registro de Subastas Judiciales y depositar dicho importe con una antelación mínima de 3 días hábiles antes al inicio de la subasta, en la Cuenta de autos en pesos Sucursal 5068 Lomas de Zamora N° 5068-027-0673276 (CBU: 01400236275068 06732763) y cuenta en dólares N° Sucursal:5068 Lomas de Zamora Cuenta:5068-32677 CBU:0140023628506800326770 - Modo de oferta: Las Sumas por la que pueden ofrecer los postores estarán determinados por cuadros de puja numerados correlativamente, correspondiendo a cada uno un monto concreto; la primera oferta deberá ser mayor o igual a la base y los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta. Audiencia de adjudicación 14 de mayo de 2025 a las 11:00 horas. en la sede del Juzgado Civil y Comercial N° 11 de Lomas de Zamora, sito en Camino Negro y Larroque. segundo piso, Edificio Tribunales de Lomas de Zamora, a efectos de la firma del Acta de Adjudicación, debiendo comparecer el martillero y el adjudicatario, este último munido del formulario de