

Dólares Nro 4002004-4-228-6 CBU 0070228931004002004468. Todo bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso.- El relevamiento normado por la Ley 10.707 y los gastos de inscripción y/o escrituración serán a cargo exclusivo del comprador.- Se autoriza la cesión del acta de adjudicación y la compra en comisión, en cuyo caso, y al momento de la inscripción, deberá denunciar su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD (art. 582 CPCC; art. 21 3er. Párrafo Ac. 3604). Más informes a la Martillera "passarellimara@gmail.com" y/o al Juzgado y/o a la Oficina de Subastas electrónicas "subastas-ql@scba.gov.ar". Quilmes, a la fecha de la firma digital de la presente. Quilmes, marzo de 2025.

mar. 12 v. mar. 14

PLAN ROMBO S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ARREDONDO BASTIA LUIS ALBERTO Y OTRO/A S/EJECUCIÓN PRENDARIA

POR 3 DÍAS - El Juzgado en lo Civil y Comercial N° 3, a cargo del Dr. Nicolás Oscar Raggio, Juez, sito en Camino Pres. J. D. Perón y Larroque, Banfield, Lomas de Zamora hace saber por 3 (tres) días que en los autos caratulados: "Plan Rombo S.A. de Ahorro para Fines Determinados c/Arredondo Bastia Luis Alberto y Otro/a s/Ejecución Prendaria", Expte. N° 97694, el martillero Mariano M. Espina Rawson (CUIT: 20-13407112-6 IVA Resp. Inscripto) subastará por 10 días hábiles, COMENZANDO LA PUJA EL DÍA 27/03/2025, A LAS 11:00 HS., CULMINANDO LA MISMA EL DÍA 11/04/2025 A LAS 11:00 HS., al contado y al mejor postor, en el estado en que se encuentra el 100 % del automotor Dominio AD371PS, Marca Renault, modelo Duster PH 2, Dynamique 1.6, naftero, año fabricación 2018, modelo año 2019, color marrón. Según el estado de constatación el vehículo puede calificarse como Bueno. Condiciones de Venta: Publicación Virtual inicio Acreditación de Postores: 12/03/2025, 11 hs. y cierre Acreditación de Postores: hasta el 21/03/2025, 11 hs. Base: \$ 9.700.000. Seña: 10 % del precio de compra al momento de la audiencia de adjudicación, que no podrá ser integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía. Comisión: 10 % mas IVA a cargo del comprador, con mas el 10 % de aporte sobre el mismo. La parte adquirente deberá depositarla junto con la seña. Se prohíbe la compra en comisión y la cesión de boleto de compra venta. Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio. Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador. Acto de subasta: La venta se realizará a través del sitio web <http://subastas.scba.gov.ar/>, durante el plazo de 10 (diez) días conforme lo normado por el art. 562 del CPCC, pudiendo extenderse su cierre por el término de 10 (diez) minutos si en sus últimos 3 (tres) minutos previos a la finalización algún postor ofertara un precio más alto, y hasta que no se realicen nuevas ofertas en el período de extensión. Depósito en Garantía: Deberán depositar en la cuenta del Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal 5068 - Lomas de Zamora Anexo Tribunales- Cuenta Judicial N° 027-1428440, CBU 0140023-6 27506814284405, la suma de \$485.000, con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital.. Acta de adjudicación: se fijará oportunamente una fecha de audiencia -la que se notificará al correo electrónico denunciado- a la cual deberá comparecer el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio electrónico a los efectos legales pertinentes, caso contrario se tendrá por constituido el domicilio en los estrados del juzgado. Saldo de Precio: El saldo de precio deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta que será notificada en forma electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso. Exhibición: El día 19/03/2025 de 10 a 13 hs. en el deposito sito en la Ruta Central Atucha s/n (2806), Terminal Portuaria Delta Dock, de la localidad de Lima, Ptdo. de Zárate, Pcia. de Buenos Aires y la exhibición virtual, a través del link de video <https://youtu.be/hTkeSZO7KfU>. Informes y Consultas en el expediente, portal de Subastas Electrónicas y martillero. En la ciudad de Lomas de Zamora, marzo de 2025. De Marchi Maria Fernanda, Auxiliar Letrado.

mar. 12 v. mar. 14

POR 2 DÍAS - Edicto Aclaratorio. El Juzgado Civil y Comercial N° 7 a cargo del Dr. Rodolfo J. Sheehan, Juez suplente, Secretaría Única a cargo del Dr. Walter Ariel Damonte, de Mercedes (B) hace saber texto aclaratorio sobre la subasta de autos "Klein Guillermo Sebastian c/Jauregui Lorda Norberto Eduardo s/Cobro Ejecutivo", Exp. N° 104.300, respecto de edicto publicado el 18/02/2025 donde dice "A los fines de la firma del acta de adjudicación se fija audiencia para el día 07 de abril de 2025 a las 12 hs.", deberá decir: "A los fines de la firma del acta de adjudicación se fija audiencia para el día 28 de abril de 2025 a las 12 hs.. y el título del edicto que se aclara en lugar de decir "Jauregui Lorda Erandro Norberto s/Sucesión Ab-Intestato" debió decir "Klein Guillermo Sebastian c/Jauregui Lorda Norberto Eduardo s/Cobro Ejecutivo". Dr. Walter Ariel Damonte, Secretario. Mercedes, 27 de febrero de 2025.

mar. 13 v. mar. 14

KALLENBACH ERICA Y OTRO/A C/GRUPO CONSTRUCCIONES INTEGRALES DELMAR S.A. S/HOMOLOGACIÓN MEDIACIÓN LEY 13.951

POR 3 DÍAS - El Juez Civ. y Com. Juz. 12, Dto. Jud. Mdp. Autos: "Kallenbach Erica y Otro/a c/Grupo Construcciones Integrales Delmar S.A. s/Homologación Mediación Ley 13.951", Expt. N° 36.645, hace saber: se decreta la venta bajo la modalidad de Subasta Electrónica del 100 % del inmueble ubicado en calle Necochea 5416 esta ciudad de Mar del Plata, con todo lo adherido y plantado -Nomenclatura catastral: Circ. VI, Secc.: C, Mz.: 189-r, Parc.: 7, Matrícula: 59.603 (045) Partida 129454. Estado de ocupación: Ocupado. Martillero interviniente Raul Hector Vaquero, Reg. 3471, cel. (0223) 5248093. Toda la información a sus efectos se encuentra disponible en la página de la S.C.B.A. <https://subastas.scba.gov.ar/>. Mar del Plata, diciembre 2024.

mar. 13 v. mar. 17

MARCHESOTTI MARCIA NOEMI C/CHURA IBARRA INTI FACUNDO MATIAS S/EJECUCIÓN HIPOTECARIA

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 7 del Departamento Judicial de San Isidro, pone en conocimiento que en los autos "Marchesotti Marcia Noemi c/Chura Ibarra Inti Facundo Matias s/Ejecución Hipotecaria", Exp. 3955/2022, se ha decretado la venta en pública subasta Electrónica, del 100 % del inmueble sito en la calle Recuero 3627 Entre Calles Antonio Zinny y Vírgenes, Localidad Gregorio de Laferrere - Pdo. de La Matanza - Provincia de Buenos Aires. -, cuya Nomenclatura Catastral: Circunscripción: V - Sección: J - Manzana: 178 - Parcela: 2,- Matrícula 173253 -Pda.070-342646, por intermedio del martillero Alberto Pantaleón Bianco (cel.15-4166-6053-email:abiancoinmobiliaria@ yahoo.com.ar). Se establece el honorario del Martillero en el 3 % por cada parte, con más el 10% en concepto de aportes, La parte adquirente deberá depositarla junto con el saldo de precio, como así también el 1,5 % a los fines de garantizar el pago del impuesto a la transferencia de inmuebles dispuesto en la Ley 23.905. El mandamiento diligenciado el 19/4/2024, dice: fue atendido por un Sr. de Nombre Ramón que manifiesta que ocupa en carácter de cuidador. La subasta se realizará mediante la modalidad electrónica, con INICIO DE LA PUJA DESDE EL DÍA 9 DE ABRIL DE 2025 A PARTIR DE LAS 11:00 HS., Y FECHA DE CIERRE DE LA SUBASTA PARA EL DÍA 24 DE ABRIL DE 2025 A LAS 11 HS.- y se establece el monto de la base en la suma de U\$s. 17.470,95. Podrá ofertar en la subasta quien se encuentre inscripto como postor en el Registro General de Subastas Judiciales con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la puja del acto de subasta (4/4/2025 a las 11 hs.) (Art. 24 Anexo 1 del Acuerdo 3604), y deberán depositar en garantía, en la Cuenta Judicial en Dólares: N° 028-003738-1 - CBU 0140136928509900 373815 - CUIT 30-70721665-0 y/o N° de Cuenta en Pesos: 5099- 027-0925928/6 (Prop.: 753760) CBU 0140136927509992592867 - CUIT 30-70721665-0, abierta en el Banco Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales de San Isidro en concepto de depósito en garantía, el 5% de la base o sea la suma de U\$s 873,54.-, debiendo el postulante proceder a su integración como presupuesto para su aceptación en carácter de postor. (Art. 22 del Anexo I del Acuerdo 3604). la que será devuelta de oficio mediante transferencia electrónica a quien no resulte adquirente - exenta de gravado- en los términos del art. 39 del Anexo I del Acuerdo 3604 texto según AC 3875). En caso de que el oferente hubiese efectuado reserva de postura deberá solicitar su restitución en las presentes actuaciones. (art. 39 del Anexo I del Acuerdo 3604 texto según AC 3875). La reserva de postura y saldo de precio: hágase saber podrá efectuarse mediante depósito en dólares y/o Pesos, a cuyo fin, para su conversión a los fines de establecer el monto se considerará la pauta que mejor refleja la situación real del mercado cambiario y representa una equivalencia de los valores monetarios que es el denominado "dólar MEP o bolsa", cuya cotización podrá obtenerse a través de diversas vías de información (como la periodística), lo que otorga publicidad y transparencia a su valor (por ejemplo, www.ambito.com) (CACC San Isidro, Sala 1º, "Chenquelof c/Corzo", causa SI-11093/2020, l. 9-9-2022, rr 658/22). al día de su integración. - Deudas: Municipales al 10/2/25 -\$168.100.-; ARBA al 10/2/25 -\$45035,20.-; AYSA al 10/2/25 -\$202.800,70.-, el adquirente en la subasta deberá pagar además del precio, las deudas por expensas comunes, en la medida que el precio de la cosa no alcance para ello (art. 17 ley 13512; cfr. SCJBA., Ac. 65168 del 13-7-1999, DJBA. to.157, pag.4771) y los impuestos, tasas, contribuciones a partir de la posesión. Dejase establecido que queda prohibida la cesión del boleto de compraventa (arts. 34 y 36 del CPCC). - A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente (prevista por el art. 38 del Anexo I de la Ac. 3604), se fija para el día 13 de mayo de 2025 a las 10:30 hs.. Exhibición del inmueble: El día 26 de marzo 2025 en el horario de 12 a 14 hs.. bajo responsabilidad de la parte demandada. La inscripción a la presente subasta electrónica importa el conocimiento y aceptación de las condiciones de venta que surgen del proveído de subasta - el que podrá consultarse respecto al inmueble en cuestión en el sitio web <http://subastas.scba.gov.ar/> (arts. 562y575 delCPCC). San Isidro, 10 de marzo de 2025.

mar. 13 v. mar. 17

POR 5 DÍAS - El Juzgado Civil y Comercial N° 5, Sec. Única de Mar del Plata, en autos "Evangelista Dora Josefina s/Incidente de Liquidación de Bienes", Expte. ILIQ-27462-2010, rematará mediante subasta electrónica el 50 % del bien inmueble perteneciente a la fallida con todo lo adherido y plantado, ubicado en calle Tucumán 3973 de esta ciudad. Nomenclatura catastral: Circ. 6, Secc. D, Mz. 332 d, Parcela 14-a, Matrícula: 54390 (045). Ocupado, conf. Mandamiento ag. 05-03-2025. Base: U\$S 62.500.- Martillero interviniente: Gerardo Esteban Barg, Reg. 1933, Cel. 2234 970598. Toda la información a sus efectos se encuentra disponible en la página de la S.C.B.A. (<https://subastas.scba.gov.ar>). Mar del Plata, marzo 2025.

mar. 13 v. mar. 19

EDICTOS

POR 5 DÍAS - El Tribunal en lo Criminal n° 1 del departamento judicial de Zárate-Campana, con asiento en la calle Andrés del Pino n° 817 de la localidad de Campana, provincia de Buenos Aires, en causa n° 5070, caratulada "Saucedo Melany Aylen s/Lesiones Leves Agravadas por El Vínculo (vtma.: Maldonado Facundo Nicolás - I.P.P. 18-00-5367-20/00)"; notifica por el presente a MELANY AYLEN SAUCEDO de la Resolución dictada, cuya parte pertinente se transcribe a continuación: "Autos: Los de la causa 5070 del registro de este tribunal. Visto: ... Y Considerando: ... En virtud de ello es que... ..Resuelvo: 1) Declarar la Extinción de la Acción Penal en la presente causa 5070, respecto de Melany Aylen Saucedo en orden al delito de Lesiones Leves Agravadas por El Vínculo, (artículo 92, en función de los artículos 89 y 80, inc. 1, del Código Penal), que se le imputara; de conformidad con lo normado por el artículo 76 ter. del Código Penal. 2) Dictar Sobreseimiento total en relación a Melany Aylen Saucedo en el marco de la presente causa n° 5070, de acuerdo con lo normado por el artículo 323, inciso 1.º, del C.P.P. Regístrese, notifíquese, y, una vez firme, comuníquese. Cúmplase con el Ac. 2840 de la S.C.J.B.A. y, oportunamente, archívese". Guehenneuf Guillermo Miguel, Juez. Ante mí: Palermo Ana Laura - Auxiliar Letrada -23/12/2024-. Campana, 27 de febrero de 2025.

mar. 7 v. mar. 13

POR 5 DÍAS - El Señor Presidente del Tribunal en lo Criminal nro. 4 del Departamento Judicial Morón, Dr. Rodolfo Castañares, cita y emplaza a FLORENCIA CRISTINA CALDEIRA, de estado civil soltera, argentina, instruida, nacida el 8 de junio de 1992 en el partido de Morón, hija de Carlos Caldeira y de Graciela Amado, con DNI 40.351.920, sin domicilio fijo