

11/3/25 de 10 a 12 hs. Base: \$819.756. -Deposito en garantía: \$40.988.- que deberá depositarse, como perteneciente a estos autos con antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración del remate mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero a la cuenta judicial en Pesos del Bco. de la Provincia de Bs. As., Sucursal 9 de Julio N° 6478- 027-050640777, CBU N° 0140338927647850640775, dicho importe no será gravado por impuesto o tasa alguna. Los postores se podrán inscribir de acuerdo con lo dispuesto por el art. 7 de AC 3604 de la SCBA, cumpliendo este recaudo, se genera a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562 4° párrafo, 575 del C.P.C. art. 22 y 37 AC. 3604 y AC. 3731) La suma depositada será reintegrada a los oferentes no ganadores de manera inmediata, con excepción de aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura, a los que le será devuelta solo si lo piden (art. 585 2 ° párrafo del C.P.C.C., art. 39 AC. 3604/12). Honorarios martillero 3.5 % a cargo de c/p más el 10 % de aportes previsionales Ley 7014 a cargo del comprador tanto el importe de la comisión como los aportes respectivos deberán encontrarse depositados en la cuenta de autos y acreditados momento de suscribir el acta de adjudicación. Audiencia: 23/4/25 a las 9:30 hs. en la sede del Juzgado Calle Hipólito Irigoyen N° 854 9 de Julio (B), donde el adjudicatario deberá acreditar su identidad y concurrir con el comprobante del depósito y/ o transferencia bancaria que acredite haber abonado las sumas correspondientes a la garantía. Saldo de precio: cinco días de aprobado el remate (Art. 585 C.P.C.C.) deduciéndose el depósito de garantía, bajo apercibimiento de postor remiso. Así mismo deberá constituir domicilio procesal físico y electrónico en el radio de asiento del Juzgado bajo apercibimiento de lo normado por el art. 133 C.P.C.C. Los postores deberán estar registrados en el Registro de Subastas Judiciales, como usuario del sistema. Se prohíbe ceder la cesión del acta de adjudicación. En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales (art. 582 C.P.C.C., Art. 21, 3° Párrafo, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA). Deudas: se procederá al pago de impuestos, tasas y contribuciones que pesen sobre el inmueble objeto de subasta ya sean nacionales provinciales o municipales y que surjan de los informes obrantes en autos, será a cargo del adquirente las posteriores a la toma de posesión. Informes Registro General de Subastas: Reg. Pub. de Comercio Dptal. Mercedes sito Calle 23 y 22 PB (Arts.6 a 20 del Ac 3604/12) subastas-me@scba.gov.ar, te. 2324-42-4352. En el portal de Subastas electrónicas en su página [www.scba.gov.as](http://www.scba.gov.as) o al martillero (2345-65-6033/522956 W. jlbmartju@hotmail.com. 25 de Mayo, 2025.

mar. 6 v. mar. 10

### GRILLI CARLOS CESAR S/QUIEBRA S/INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES

POR 5 DÍAS - El Juzg. de 1° Inst. Civ. y Com. N° 1 del Dpto. Jud. Necochea, sito en calle 83 N° 323, hace saber, por cinco días, que en los autos caratulados "Grilli Carlos Cesar s/Quiebra s/Incidente de Realización de Bienes" (matr. 45.514) N° 62872, se ha dispuesto la venta por subasta electrónica del 50 % del siguiente inmueble: de un lote de terreno ubicado en calle 546 entre calles 517 y 519 en Quequén; cuyas dimensiones son de 20 metros de frente por 50 de fondo, haciendo una superficie total de (1.000 m²). Nomenclatura Catastral: Circunscripción XIV, Sección D, Manzana 330, Parcela 12, Partida Inmobiliaria 076-89550, Inscripción de dominio en la matrícula N° 45.514 del Partido de Necochea (076). Al respecto, se informa: Enajenador: Mart. María Cristina Massa, Mat. 292 del CMCP, cel 2262 358617, e-mail [massapropiedades@gmail.com](mailto:massapropiedades@gmail.com); dom. elec. 27282971033@cma.notificaciones, con dom. en calle 62 N° 3373 de Necochea. Base: \$34.000.000,00. Depósito en garantía: \$1.700.000,00, que deberá depositarse en la cuenta N° 6177- 027-0524907/1 y CBU 0140354927617752490714 (Bco. Prov. de Bs. As.) CUIT destinatario: 30-70721665-0 con una antelación mínima de 72 hs. al comienzo de la celebración del remate. Condiciones de venta: al contado y al mejor postor. Cuadro de tramos: la primera oferta será equivalente al precio base y los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta. Estado de ocupación: En el inmueble hay una construcción abandonada, no observándose la existencia de ningún ocupante, conforme surge del mandamiento de constatación y presentación de fecha 28/11/2024.-. Exhibición: 01/04/2025 de 10:00 a 10:30 hs. Exhibición virtual: Podrá efectuarse a través del siguiente link: <https://www.youtube.com/shorts/IMWnpvJPOjc>. Fecha limite de acreditación de postores: 15/04/2025 a las 10:00 hs. INICIO DE LA SUBASTA: 22/04/2025 A LAS 10:00 HS. FINALIZACIÓN 08/05/2025 A LAS 10:00 HS. Audiencia de adjudicación: 15/05/2025 a las 12:00 hs., en la sede del Juzgado, pudiendo hacerse presente a través de la plataforma Microsoft Teams. Señal: 10 % del valor de compra. Honorarios del Enajenador: 5 %, con más el 10 % de los honorarios en concepto de aportes previsionales. Sellado de ley del contrato de compraventa en subasta: a cargo del adquirente. A los fines de consultar el auto de subasta en forma íntegra (de fecha: 19/02/2025) y cotejar la totalidad de los aspectos regulados que no se encuentran enunciados en el presente edicto, los interesados pueden ingresar a la Mesa de Entradas Virtual de la SCBA ([mev.scba.gov.ar](http://mev.scba.gov.ar)) y/o consultar el sitio [subastas.scba.gov.ar](http://subastas.scba.gov.ar), en donde se podrán visualizar fotografías del bien a rematar. Necochea, 27 de febrero de 2025.-

mar. 6 v. mar. 12

## EDICTOS

POR 10 DÍAS - El Juzgado de Paz Letrado del Partido de La Costa cita y emplaza a Sucesores y/o Herederos del Sr. NATALIO ALBERTO PREITI Y ARTUSA, titular de la LE nro. 4.921.222; a FRANCISCO ANTONIO ARTUSA Y ROMANO, titular del DNI nro. 93.352.384; a Sucesores y/o Herederos del Sr. CARLOS PREITI Y ARTUSA, titular del DNI nro. 5.262.051, y/o quien/es se consideren con derecho sobre el inmueble identificado catastralmente como: Circunscripción IX; Sección G; Manzana 139; Parcela 4; e inscripto al dominio en la Matrícula nro. 52693 del Pdo. de La Costa (123), sito Libres del Sur nro. 1441 (entre Colón y Yunque), Mar de Ajó, Pdo. de La Costa, en los autos caratulados: "Rincon Vanina Susana c/Romano de Artusa Fortunata y Otros s/Usucapión", Expte. n° 44.161, para que dentro del término de diez días comparezca a tomar la intervención que le corresponde, bajo apercibimiento de designarse Defensor Oficial ad hoc para que lo represente.- Mar del Tuyú, de febrero 2025. Torres Luis Nahuel, Auxiliar Letrado.

feb. 25 v. mar. 12

POR 5 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial 8, Secretaría Única del Departamento Judicial de



tarjetas ▶



## CISTAS

**TRICISTA**  
cos, instalacio-  
e instalacion de  
nado. Medicion  
erra. Gustavo.  
5476525

NZAS  
LARES

**ARTICULARES**  
ATICAS  
a. Ing. Viviana  
6-609602. Pte.

**TERNATIVAS**  
**RSALES**  
nergéticas. Reiki  
pieza de daños,  
ot. Péndulo. Re-  
ciones. Terapias  
as de salud, etc.  
aje Whatsapp al  
oluta reserva.

**TOR**  
las, unión de  
eja d/casas,  
ocios. Tu con-  
a. Cel: 02262-  
Pte.

**GRAFICOR**  
eral, talonarios  
goma, plotter.

15 - 571781  
4 Pte.

**GASISTA**  
15-543014.  
Limpieza ca-  
aciones agua  
artefactos de  
idad. Pte.

## PLOMEGAX

Servicio técnico especializado  
en plomería y gas

Reparación, colocación y  
limpieza de calefactores

**Especialidad en: calefones  
- termotanques - calderas -  
destapaciones mecanizadas  
de todo tipo**

Garantía 3 meses por escrito

HORACIO ORTIZ - Mat. 859

Celular: 15562540

Pte.



## Profesionales

## ABOGADOS

Dr. JULIO ROMERO.- Abog.  
63-2945, Tel. 52-4594/95.

**FUENTES BENITEZ & SPI-  
NELLI.** Abogados. 57-2494  
1°C, Tel.422360/424452.  
fuentesbenitezspinelli@  
fuentesbenitez.com Pte.

ESTUDIO JURÍDICO  
CARRIZO

Maria Agustina Carrizo.-  
Derecho de familia, civil, laboral  
y previsional. Calle 46 N° 2560.  
Turnos al: 2262551409.Vto.  
9/03/2025

**Dra. GRACIELA MIRETTI.-** 56  
N° 3373, Tel. 430956. Hora-  
rio: de 10 a 13. Pte.

**Dr. JUAN PABLO ROSE-  
LLO.-** 65 N° 2713. Tel. 2262-  
561789. Horario: 9 a 13.

**ARMANDO ZELAYA.-**  
Tel. 223 4936041.e-mail:  
estudiojuridicozelaya@yahoo.  
com

vto 6/6/2025

## VETERINARIOS

**Dra. YANINA BENAVIDEZ.-**  
Domicilios. Vacunas. Consultas.  
observaciones. Antirrábica.  
Cirugías. Cel.15649043. Pte.

g

## Legales

## EDICTOS

El Juzg. de 1° Inst. Civ. y Com.  
N° 1 del Dpto. Jud. Necochea,  
sito en calle 83 N° 323, hace sa-  
ber, por CINCO días, que en los  
autos caratulados "GRILLI CAR-  
LOS CESAR S/ QUIEBRA S/  
INCIDENTE DE REALIZACION  
DE BIENES" (MATR. 45.514)"  
N° 62872, se ha dispuesto la  
venta por subasta electrónica  
del 50% del siguiente inmueble:  
de un lote de terreno ubicado  
en calle 546 entre calles 517 y  
519 en Quequén; cuyas dimen-  
siones son de 20 metros de  
frente por 50 de fondo, haciendo  
una superficie total de (1.000  
m²). Nomenclatura Catastral:  
Circunscripción XIV, Sección  
D, Manzana 330, Parcela 12,  
Partida Inmobiliaria 076-89550,  
Inscripción de dominio en la ma-  
trícula N° 45.514 del Partido de  
Necochea (076). Al respecto, se  
informa: Enajenador: Mart. Ma-  
ría Cristina Massa, Mat. 292 del  
CMCP, cel 2262 358617, e-mail  
massapropiedades@gmail.com;  
dom. elec. 27282971033@cma.  
notificaciones, con dom. en calle  
62 N° 3373 de Necochea. Base:  
\$34.000.000,00. Depósito en  
garantía: \$1.700.000,00, que  
deberá depositarse en la cuenta  
N° 6177- 027-0524907/1 y CBU:  
0140354927617752490714  
(Bco. Prov. de Bs. As.) CUIT  
destinatario: 30-70721665-0 con  
una antelación mínima de 72 hs.  
al comienzo de la celebración del  
remate. Condiciones de venta:  
al contado y al mejor postor.  
Cuadro de tramos: la primera  
oferta será equivalente al precio  
base y los tramos subsiguientes  
se incrementarán en un 5 % de  
la primera oferta. Estado de  
ocupación: En el inmueble hay  
una construcción abandonada,

no observándose la existencia  
de ningún ocupante, conforme  
surge del mandamiento de  
constatación y presentación  
de fecha 28/11/2024.-. Exhi-  
bición: 01/04/2025 de 10:00  
a 10:30 hs. Exhibición virtual:  
Podrá efectuarse a través del  
siguiente link: [https://www.you-  
tube.com/shorts/IMWnpvJPOjc](https://www.youtube.com/shorts/IMWnpvJPOjc).  
Fecha límite de acreditación  
de postores: 15/04/2025 a las  
10:00 hs. Inicio de la subasta:  
22/04/2025 a las 10:00 hs.. Fina-  
lización 08/05/2025 a las 10:00  
hs. Audiencia de adjudicación:  
15/05/2025 a las 12:00 hs., en  
la sede del Juzgado, pudiendo  
hacerse presente a través de  
la plataforma Microsoft Teams.  
Seña: 10% del valor de compra.  
Honorarios del Enajenador: 5%,  
con más el 10% de los hono-  
rarios en concepto de aportes  
previsionales. Sellado de ley  
del contrato de compraventa en  
subasta: a cargo del adquirente.  
A los fines de consultar el auto  
de subasta en forma íntegra  
(de fecha: 19/02/2025) y cotejar  
la totalidad de los aspectos  
regulados que no se encuen-  
tran enunciados en el presente  
edicto, los interesados pueden  
ingresar a la Mesa de Entradas  
Virtual de la SCBA (mev.scba.  
gov.ar) y/o consultar el sitio  
subastas.scba.gov.ar, en donde  
se podrán visualizar fotografías  
del bien a rematar. Necochea,  
27 de Febrero de 2025.-

6/10

El Juzgado de Primera Ins-  
tancia en lo Civil y Comercial  
N° 2, Secretaría Única del  
Depto Judicial de Necochea,  
cita y emplaza por treinta días  
a herederos y acreedores de  
MARIA CRISTINA ANDREASEN  
DNI 12.651.512.-  
Necochea, de de 2025.

6/8

Para comprar o vender

**Clasificados**

*Ecos Diarios*

## ALES

ayudan a los seres  
izar tareas en entornos

mismo. Referencia. Terminación verbal.  
J. Preposición. Eminente, elevado, alto. Al  
revés, repetido padre. K. Atavío, adorno.

de letra. 8. Doctor. Cincuenta. Diamante  
de calidad superior. Letra doble. 9.  
Preposición. Empleo irregular de las  
formas y las del pronombre ella para el