

BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

La Plata > martes 25 de marzo de 2025

HEREDEROS DE CASTELLO GUILLERMO OSVALDO C/FIERRO ANA MIRIAM Y OTROS S/COBRO EJECUTIVO

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 10 del Depto. Judicial La Plata, en los autos caratulados: "Herederos de Castello Guillermo Osvaldo c/Fierro Ana Miriam y Otros s/Cobro Ejecutivo" (LP- Exp. N° B - 656200), hace saber inicio del proceso de subasta judicial electrónica a través del sitio web "http://subastas.scba.gov.ar" por intermedio del martillero Carlos Alberto Medina (Credencial 6220, T° XI F° 193 domicilio calle 8 N° 835 Piso 2° Oficinas 207, 211 y 213 de la ciudad de La Plata, contacto telefónico Cel. 221 503-0173, email: carlosmedinaprop@gmail.com), venta al contado y mejor postor del 100% del Inmueble en ciudad y partido La Plata, calle 501 N° 4455 entre 139 y 140 de Gorina de la localidad de La Plata. Matrícula 118.339 La Plata (055) Nomenclatura Catastral: Circ.: VI, Secc.: Z, Manz.: 12, Parc.: 15. Título, deudas tasas e impuestos ad-corpus, en estado que se encuentra. Ocupado según mandamiento 15/2/2025, por Ana Miriam Fierro en su carácter de dueña, quien vive en el lugar junto con sus hijos y nietos. Precio de Base \$3.980.450.-. Seña 20% del precio de compra. Gastos escrituración y constitución estado parcelario a cargo adquirente. Para participar los interesados deberán inscribirse en el Registro de Subastas Sec. La Plata (email: subastas-lp@scba.gov.ar) Avda. 13 e/47 y 48 La Plata - Palacio Tribunales, pasillo Central - puerta 8) como mínimo con tres días de anticipación del comienzo de ofertas acreditando Depósito en garantía de \$199.022,50.- en la cuenta de autos. Las sumas depositadas como reserva de oferta serán devueltas sin necesidad de petición a quienes no hayan efectuado derecho de reserva y a petición en caso contrario. El acto tendrá una duración de diez días hábiles y se iniciará y finalizará en las fechas indicadas en el cronograma pudiendo efectuar posturas en el Portal de Subastas. El saldo de precio deberá depositarlo en la cuenta de autos dentro de los cinco (5) días de notificada aprobación de la subasta. En caso de que el adjudicatario revista la calidad de postor remiso y por ello no se formalice la subasta o no deposite el precio de venta dentro del plazo legal, se estará al procedimiento detallado en los Arts. 581 y 585 del CPCC. Deberá constituir domicilio legal en los términos del Art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado. Los gastos del remate serán soportados en definitiva por la parte ejecutada. El IVA que pudiera corresponder sobre el valor del inmueble, será también a cargo del comprador, no formando parte del precio. El IVA sobre la comisión del martillero si éste es responsable inscripto, será a cargo del comprador, como así también el cumplimiento de todas las reglamentaciones de cualquier naturaleza que se refieran los bienes subastados y la remoción de cualquier impedimento que obstaculizará su uso o su transferencia dominial en caso de no ser suficiente la tradición y fuera ajeno al proceso. Los tributos nacionales, provinciales o municipales que eventualmente correspondieren sobre lo subastado, devengados hasta la toma de posesión serán abonados con el precio de la venta en tanto no se acredite en autos la existencia de algún otro crédito prioritario (gastos de justicia, Arts. 2582 inc. c), 2584, 2585, 2586 incs. c) y d) del Código Civil y Comercial). Dichos gravámenes, en tanto posteriores a la toma de posesión, estarán a cargo exclusivamente del adquirente. Se admite la compra en comisión. En caso de haberse efectuado reserva de postura, también se efectuará

en forma inmediata, salvo que el postor manifieste en forma expresa la intención de mantenerla dentro del día siguiente de finalizada la subasta, en cuyo caso la suma se liberará a petición de parte, para lo cual se consigna el correo electrónico oficial del juzgado juzciv10-lp@jusbuenosaires.gov.ar, todo lo cual deberá constar en los edictos a librarse (art. 39 Ac. 3604). Cronograma: Exhibición: 501 N° 4455 entre 139 y 140 de Gorina, La Plata, el día 11/4/2025 de 10:00 a 11:00 hs. Fecha de Acreditación de postores hasta 23/4/2025 hora: 10:00 hs. Período de ofertas: COMENZANDO 28 DE ABRIL DE 2025 A LAS 10:00 HS. FINALIZACIÓN DÍA 14 DE MAYO DE 2025 A LAS 10:00 HS. Cuenta Judicial en Banco provincia Bs. As., Suc. Tribunales: 2050-027-0088144/3. CBU: 0140114727205008814430. CUIT: 30-70721665-0. Se sustituye la audiencia del Art. 38 del Ac. 3604 SCBA, por la presentación electrónica que al efecto deberá efectuar quien en su caso será denominada adjudicatario, constituyendo domicilio electrónico y acompañando en formato PDF, copia de su DNI, la constancia de inscripción a la subasta, su código de postor y los comprobantes que acreditan el pago del depósito en garantía y del 20% de seña sin deducción de la garantía. Abonará el 3% de comisión al martillero y 10% por aporte. Asimismo, quien resulte adquirente, deberá depositar el 20% del precio ofertado en concepto de seña, el que deberá encontrarse acreditado al momento del acta de adjudicación, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (doct. Art. 573 del CPCC), a la que se le sumará el 5% del depósito en garantía aludido precedentemente. La comisión a percibir por el martillero se fija en el 3% por cada parte, más el 10% en concepto de aportes previsionales a cargo del comprador (conf. Ley 14.085, texto ordenado) y abonar en efectivo el impuesto de sellos. Dichos importes deberán depositarse en la cuenta de autos antes de la audiencia del Art. 38 de la Ac. 3604. Se hace saber que el plazo para la presentación en autos del postor de mayor oferta es hasta la fecha que fuera propuesta por el martillero para la audiencia, esto es, hasta el día 28 de mayo de 2025 a las 10:00 hs. La Plata, marzo de 2025. Dra. Mariela Montenegro, Secretaria.

mar. 25 v. mar. 27