

Datos del Expediente**Carátula:** DONATO, GRACIELA S. C/ CONTI, PATRICIA S/ EJECUCION HIPOTECARIA**Fecha inicio:** 01/11/2022 **N° de Receptoría:** 0 - 0 **N° de Expediente:** DIGI - 38396**Estado:** En Letra**Pasos procesales:****Fecha:** 25/02/2025 - **Trámite:** EDICTO ELECTRONICO - (FIRMADO)**Anterior:** 25/02/2025 13:17:12 - EDICTO ELECTRONICO**REFERENCIAS****Domic. Electrónico no cargado como parte** Boletínoficial-Prov-Bsus@Bof.Notificaciones**Funcionario Firmante** 25/02/2025 13:17:11 - ELIZALDE Fernando Marcelo - JUEZ**pago boletín oficial.pdf** VER ADJUNTO

- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 25/02/2025 13:16:58**Fecha de Notificación:** 25/02/2025 13:16:58**Notificado por** ELIZALDE FERNANDO**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

EDICTO ELECTRONICO

POR TRES DIAS: El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial n° 1, de Tres Arroyos, Dpto. Jud. Ba. Bca.; hace saber que el martillero ALEJANDRA MERCEDES COFONE, Martillero Público Colegiado al T° IV F° 252. Del CMCPBB, designado en expte.DIGI n° 38.396, en autos "DONATO, GRACIELA S.C/CONTI, PATRICIA S/ EJECUCION HIPOTECARIA", REMATARA EL 50% indiviso del inmueble, cuyos datos catastrales son: **Circ. I, Secc. B, Q.5, Manz. 5 A, Parcela 23. Partida 32871, Matricula 17246 (108), ubicado en calle Rauch n° 385 de la localidad de Tres Arroyos, Pcia. De Buenos Aires. BASE: PESOS QUINCE MILLONES QUINIENTOS DIEZ MIL PESOS (\$15.510.000),...** La subasta se llevará a cabo a través del Portal de Subastas Electrónicas, y COMENZARA el día 20 de Marzo de 2025 a las 11,00 hs. y finalizará el día 07 de Abril de 2025, a las 11:00 hs; sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 Ac. 3604/2012.- **OFERTAS Y CUADRO DE TRAMOS DE PUJAS:** Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. El monto del tramo inicial es igual a la suma que se realice como primer oferta en la subasta. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac.3604/12). **DEPOSITO EN GARANTIA:** El equivalente al 5 % de la base, es decir la suma de **PESOS SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS (\$ 775.500.-)** y que no será gravado por impuesto o tasa alguna, que deberá estar acreditado con una antelación mínima de *tres días hábiles* al comienzo de celebración del remate. **ESTADO DE OCUPACION:** Desocupado . **CUENTA JUDICIAL:** A los fines de la realización de los depósitos en garantía se informa el número de Cuenta Judicial N° 027 – 513122/8, Banco Pcia de Bs. As. **Sucursal (6205) Tres Arroyos. CBU: 01403341-276205 51312288.-**

COMISION: Facúltase al martillero a exigir el 3% de comisión con más aportes previsionales, a cada parte, que deberán encontrarse cumplidos como requisito necesario al momento de celebrarse el acta de adjudicación pertinente (art. 71 Ley 10.973). **VISITA DEL INMUEBLE:** El día 10 de Marzo de 2025 de 10 a 11:00 hs Asimismo para aquellos postores de otras jurisdicciones se podrá visualizar por el siguiente link:<https://youtu.be/ThCjLYfHc> **ACTA POR SECRETARIA:** Conforme lo normado por el art. 38 Ac. 3604/2012, a efectos de labrar acta de adjudicación se fija el día 09 de Mayo de 2025 a las 10.00 hs. (conf. arts. 38 Anexo I Ac. 3604/18). la que será Suscripta por la Secretaria del Juzgado - El **adjudicatario** debe presentarse a dicha audiencia munido del formulario de inscripción a la subasta de que se trate, comprobante de pago del depósito en garantía, de la **seña** que será por el equivalente al 20% del precio de compra del bien (conf. art. 575 CPCC). Déjese constancia que la suma referida **no podrá ser integrada con el 5% dado en concepto de Depósito en Garantía**, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá **domicilio legal** a los efectos pertinentes (art. 580 CPCC). Asimismo, podrán intervenir en el acto el ejecutado y el acreedor ejecutante. **Se permite la cesión del ACTA DE ADJUDICACION.- INTEGRACIÓN DE SALDO DE PRECIO:** Aprobada la subasta, se intimará al adjudicatario mediante cédula en su domicilio constituido - o bien pudiendo quedar notificado en el momento de celebración de la audiencia de adjudicación si se encontraran cumplidos los recaudos para aprobar el remate -, para que en el plazo estipulado por el art. 581 del CPCC, acredite el depósito/transferencia de **saldo de precio** a la cuenta judicial de autos, computándose a cuenta de pago el 5% abonado en concepto de depósito en garantía.-

CONDICIONES GENERALES: Se permite la **COMPRA EN COMISION**, debiendo indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RGSJ (art. 582 CPCC, y art. 21 3er. Par. Anexo I, Ac. 3604/2012). Deberá ratificarse lo actuado mediante escrito suscripto por ambas partes (comisionista y comitente) en el plazo de cinco días de aprobado el remate. En su defecto, se lo tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo.- **PARA PARTICIPAR,** inscribirse como usuario desde el portal <http://subastas.scba.gov.ar> y luego presentar la documentación requerida en cualquiera de las seccionales provinciales del RGSJ de la SCBA.-

Luego deberá inscribirse a esta subasta en particular.- MARTILLERO INTERVINIENTE: ALEJANDRA COFONE, domicilio constituido PELLEGRINI Nro. 897 Tres Arroyos, Tel: (02983) 506914.-

Tres Arroyos, 25 de Febrero de 2025.-

Se deja constancia que el presente solo se firma digitalmente, sin soporte ológrafo, conforme las prescripciones del art. 3 de la Ley 25.506; art. 288 2do. párrafo del Código Civil y Comercial de la Nación y art. 7 del Anexo I de la Acordada n° 3975 de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ELIZALDE Fernando Marcelo
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^