

ESTEBAN JOSE MARIA C/PANIFICADORA DE GENERAL BELGRANO S.A. S/EJECUCIÓN DE HONORARIOS POR 3 DÍAS - El Tribunal del Trabajo N° 2, Secretaría Única del Depto. Jud. Dolores, en autos "Esteban Jose Maria c/Panificadora de General Belgrano S.A. s/Ejecución de Honorarios", Expte. 40.994, hace saber que el Martillero Carlos Subirol (tel. 02246-522455 - martillerosubirol@gmail.com) Castelli 265, Dolores, Subastará Electrónicamente el edificio y su terreno de la Panificadora General Belgrano, sita en calle Avenida 25 N° 1.295, de la ciudad y partido de Gral. Belgrano. Individualizado catastralmente como: Circ. I, Sec. D, MZ. 40C, Quinta 40, Parcela 14a, Partida inmob. 9499 de General Belgrano (036), Matrícula 5226-036. Ocupado por Gastón Redruello DNI 28.123.679 por convenio conforme Mandamiento de Constatación. Base de Venta \$2.799.340. Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el Registro de Subastas Judiciales y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía, mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta abierta en este expediente que se establece en el 5 % del monto de la base o precio de reserva establecido y que no será gravado por impuesto o tasa alguna. Dicho porcentaje es redondeado a los fines prácticos en la suma de \$279.940. Cuenta judicial en pesos 541661/0-CBU 0140303727694954166108 del Bco. Pcia. Bs. As. Sucursal Dolores. En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el Registro de Subastas Judiciales Departamental. El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata, mediante oficio, a confeccionar en el Juzgado, dirigido al Banco Provincia, para que se realice la transferencia correspondiente. Para realizar dicho acto deberá constatare previamente con las actas respectivas, acompañadas a posteriori del cese de la puja, del Registro de Subastas Judiciales, los oferentes que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, con más el código de postor y datos de sus cuentas bancarias que deberá denunciar el CBU, y también con informe o reporte del martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, el que identificará, al adjudicatario al que no se le devolverá el depósito, salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden. Comisión 3,5 % cada parte más 10 % aportes previsionales a cargo del comprador. La fecha de INICIO DE LA SUBASTA SERÁ EL DÍA 14 DE MARZO DE 2025 A LAS 10:00 HS. Y FINALIZARÁ EL DÍA 28 DE MARZO DE 2025 A LAS 10:00 HS. Exhibición 26 de febrero de

2025 de 15 a 16 hs. Para ser oferente deberá estar inscripto en forma previa a la subasta, Hasta el 11 de marzo de 2025 en el Registro General de Subastas Judiciales Departamental. Deberá acreditar el depósito del 10% por seña, y estar acreditado al momento del acta de adjudicación. Se deja aclarado que en caso de presentarse el ejecutante como postor, se encuentra eximido del pago del depósito en garantía, toda vez que la función de garantía del depósito queda igualmente cumplida con o el crédito esgrimido por el mismo. El Saldo de precio deberá ser abonado al quinto día de aprobada la Subasta, que será notificada en la dirección electrónica. El deposito deberá ser, además del saldo de precio de subasta, la comisión del Martillero y aportes de Ley. La puja será por tramos que se incrementarán en un 5 % acumulativo sobre el valor de la base de la subasta. Aprobada la subasta y abonado el precio se dispondrá la entrega del bien subastado y, si es solicitada por el comprador, se dispondrá la protocolización de las actuaciones por el escribano que elija cuyo costo correrá por su cuenta. Correrá por cuenta del comprador el cumplimiento de todas las reglamentaciones de cualquier tipo que se refieran al inmueble, así como la remoción de cualquier impedimento que obstaculizara la escrituración y fuera ajeno al proceso. Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan, nacionales o provinciales, al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta el acta de adjudicación. Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador. De corresponder, el impuesto nacional a la transferencia onerosa de inmuebles será abonado con el precio de la venta, en calidad de costas. De corresponder, el impuesto de sellos estará a cargo del comprador, sin perjuicio de repetir ante el Fisco el 50 %. Deudas actualizadas y certificado de dominio obrantes en el expediente. Finalizada la subasta, y entregados por parte de la Seccional del Registro departamental el listado con el detalle de los postores que participaron de la subasta y el acta del martillero con su correspondiente rendición de cuentas, se celebrará la audiencia de adjudicación ante el Actuario a la que deberán comparecer el martillero y el postor ganador en la fecha ya indicada en oportunidad de publicarse los edictos. En dicha oportunidad y de no mediar planteo nulitivo oportuno, el adquirente deberá integrar el saldo de precio acompañando el respectivo comprobante, y el pago de los honorarios del martillero y sus aportes, a los fines dispuesto por los arts. 581 y 586 del CPCC. En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien

subastado, ahora y con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia. Podrán los interesados consultar a los auxiliares de justicia intervinientes e incluso el expediente. El acta de adjudicación se celebrará el 16/04/2025 en el Juzgado y en presencia del Actuario, debiendo comparecer el adjudicatario al acto munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante del depósito en garantía, constancia del código postor, del depósito del precio de la compra efectuada y de la comisión del martillero, a cargo del comprador. 2025 - Dr. Gonzalo J. Domínguez, Secretario. Nota: De acuerdo con el art. 58 de la Ley Arancelaria que regula el ejercicio de la profesión e abogados y procuradores de Buenos Aires cuya parte pertinente establece: "... La ejecución de honorarios profesionales estará exenta del pago de todo gravamen fiscal, tasa de Justicia, contribución, aportes previsionales, bono de la Ley N° 8480, como también de toda tasa que existiere para contestar pedidos de informes y/o diligencias en cualquier organismo público o privado, sean de orden, municipal, provincial y nacional, ello, sin perjuicio de incluirlos en la liquidación definitiva a BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES La Plata > lunes 17 de febrero de 2025 SECCIÓN JUDICIAL > página 3