

**Datos del Expediente****Carátula:** CABELLO JUAN CARLOS C/ CABELLO ELBA OLGA S/ FIJACION Y COBRO DE CANON LOCATIVO**Fecha inicio:** 07/05/2013**N° de Receptoría:** BB - 409 - 2013**N° de Expediente:** 65453**Estado:** En Letra**Pasos procesales:****Fecha:** 11/02/2025 - Trámite: EDICTO ELECTRONICO - ( FIRMADO )**Anterior:** 11/02/2025 16:58:13 - **EDICTO ELECTRONICO** **Siguiente****REFERENCIAS****CABELLO\_C\_CABELLO\_TIMBRADO\_BOLETIN\_OFICI** **VER ADJUNTO****Destinatario a Notificar** BOLETIN OFICIAL**Domicilio a Notificar** boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones**Domicilio Electrónico** boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones**Fecha del Escrito** 11/2/2025 16:58:12**Firmado por** IGNACIO BILBAO (20261724554) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1797)**Funcionario Firmante** 14/02/2025 11:21:59 - BONIFAZI Silvia Andrea - SECRETARIO**Nro. Presentación Electrónica** 119778625**Observación** AL BOLETIN OFICIAL**Observación del Profesional** EDCITO**Presentado por** BILBAO IGNACIO (20261724554@cma.notificaciones)- **NOTIFICACION ELECTRONICA****Fecha de Libramiento:** 14/02/2025 11:21:59**Fecha de Notificación** 14/02/2025 11:21:59**Notificado por** BONIFAZI Silvia Andrea**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

El Juzgado Civil y Comercial N° 3 de Bahía Blanca, hace saber que la martillero IGNACIO BILBAO (1797), en autos CABELLO, Juan Carlos c/ CABELLO, Elba Olga s/ Fijación de Canon Locativo, expte. 65.453, subastará electrónicamente: iniciando el 14/3/2025 a las 11 hs., finalizando el 31/3/2025, a las 11 hs. Las 9/40 avas partes indivisa del inmueble se encuentra en la intersección de las calles Manuel Dorrego y Sarmiento de la localidad de Coronel Dorrego. Nomenclatura Catastral: Circunscripción: 17, Sección A, manzana 87 T, parcela 1A, Partida 10.495, Matricula 10.833 (22). Base \$ 48.400. Depósito de garantía \$ 2.420. Ocupado. Exhibición 5/3/2025 de 10 a 11 horas. Aquel interesado en participar en la subasta deberá abonar el importe correspondiente al depósito de garantía como mínimo 3 días hábiles, antes al inicio de la puja virtual, en cta. de autos n° 586591/9, CBU 0140437527620658659196, CUIT 30-70721665-0. Bco. Provincia de Buenos Aires, Suc. Tribunales Bahía Blanca. Señá 10% del precio de subasta- independientemente del 5% del depósito en garantía-, en el plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica, conjuntamente la comisión y adic. de ley del martillero. Audiencia del art. 38 EL 12/5/2025 a las 12 hs., con la documentación que acredite su identidad y constituyendo domicilio dentro del radio del Juzgado, depósito de garantía, seña y comisión del martillero. El comprador deberá depositar el saldo del precio, descontando el importe depositado en concepto de seña y dep. de gta en el Bco. Pcia. Bs. As. o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial, dentro del quinto día de notificada ministerio legis la providencia que apruebe el remate (art. 581, CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso). Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la registración a la subasta (art. 21 de la Ac. 3604 de la Excm. S.C.J.B.A.), quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación presentándose el comisionista y el comitente en la audiencia dispuesta por el art. 38 de la Ac. 3604 de la Excm. S.C.J.B.A. munidos de la documentación pertinente.- Se autoriza la cesión del derecho del postor ganador y eventual comprador hasta tanto se hayan completado los trámites de la venta judicial. Los postores deberán encontrarse registrados en el Registro de Subastas Judiciales, como usuarios del sistema (Guemes 102, B.Bca.) subastas-bb@scba.gov.ar. Informes: remates@rozasdennis.com. Tel. 291- 156421622.

NOTA. El presente edicto deberá publicarse por el término de tres días en el boletín oficial y en el periódico La Nueva de esta ciudad.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



IGNACIO BILBAO (20261724554)  
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1797)

BONIFAZI Silvia Andrea  
SECRETARIO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^