

DIENGER MICHAEL DAVID Y BRIGANDO LUIS ALBERTO c/EL RÁPIDO S.A. S/QUIEBRA S/INCIDENTE (EXCEPTO LOS TIPIFICADOS EXPRESAMENTE)

POR 3 DÍAS - El Juzgado Civ. y Comercial Nro. 16, Sec. Única del Depto. Judicial Mar del Plata, en autos: "Dienger Michael David y Brigando Luis Alberto c/El Rápido S.A. s/Quiebra s/Incidente (Excepto los tipificados expresamente)", Expte. MP-23444-2024, hace saber que la Martillera Laura Roxana Pereyra Reg. 3248 CMMDP, tel.: 2234492435, rematará a través del Portal de Subastas Electrónicas de la SCJBA -arts. 558, 562 C.P.C.C., Texto s/Ley 14238 y Ac. 3204/12 SCBA-, al contado, al mejor postor y demás circunstancias que surgen del expediente, el 100 % de los inmuebles de titularidad de la fallida, ubicados en el partido Gral. Pueyrredón, cuyos datos catastrales resultan ser los siguientes: Matrícula 156841: Circ. IV, Parcela 1B, Partida Inmobiliaria 405213 (con frente sobre la prolongación de Av. Juan B. Justo; con su vértice al este, en cercanías del cruce de la avenida, con la calle Dip. Amaya -242-) y Matrícula 156842: Circ. IV, Parcela 1D; Partida Inmobiliaria 405215 (lindera por el contrafrente, con el contrafrente de la primera). La forma de inscripción para la participación en la subasta, la modalidad de la puja, las condiciones de reserva y demás pautas de realización del acto seguirán las reglas establecidas en el Anexo I del Acuerdo 3604/12 de la S.C.B.A. Base de subasta: Dólares Estadounidenses Cuarenta y Siete Mil Setecientos (US\$ 47.700). Depto. en Gtía -5% de la base- con antelación no menor a tres días hábiles del inicio de la subasta: US\$ 2.385 y/o en PESOS -equivalente a la fecha del depósito a la cotización Dólar Vendedor de la moneda en el "Mercado Electrónico de Pagos", lo que comúnmente se conoce como Dólar MEP- Honorarios: 5% más 10 % sobre éstos en concepto de aportes previsionales todo a cargo del comprador. Sellado: 50% c/p. INICIO: 29-04-2025 12:00 HS. Y TRASCURRIRÁ DURANTE 10 DÍAS HÁBILES DESDE SU INICIO. En el supuesto de realizarse una oferta en los últimos tres minutos anteriores al cierre de la subasta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente diez minutos más -tiempo de extensión- y así sucesivamente conf. lo dispuesto por el art. 42 del Ac. 3604/2012 de la SCBA. Depósitos: cuenta judicial nº 6102-027-0915723/0 CBU 0140423827610291572301 (en pesos) y nº 6102-028-0003195/0 CBU 0140423828610200319505 (en dólares). Se prohíbe la cesión del boleto de compra y la compra en comisión. Acta de Adjudicación y pago del precio: en la sede del Juzgado, en presencia del Secretario: 17-06-2025 a las 10:00 hs., concurrirán la Sindicatura, La Martillera y el Adjudicatario, éste munido de formulario de inscripción a la subasta, constancia de código de postor, comprobante de pago del depósito en gtía., constancia de depósito en la cuenta de autos del precio de la compra efectuada, constancia de pago de honorarios y aportes a la Martillera y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica, constituyendo en el mismo acto domicilio procesal en los términos del art. 40 CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los estrados del juzgado (art. 41 CPCC, art. 38 Cap. VII de la reg. de las SJE, Ac. 3604/2012 de la SCJBA). Estado de ocupación: Desocupado, según mandamiento de fecha 20-08-2024 glosado en los autos principales. Día y hora de visita: 16-04-2025 de 11:00 a 12:00 hs. Mar del Plata, 23 de diciembre de 2024.

ene. 2 v. ene. 6

