

BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

La Plata > martes 18 de febrero de 2025

SÁNCHEZ ELECTRA ZULEMA C/GATO PABLO ALEJANDRO S/EJECUCIÓN HIPOTECARIA

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 14 de La Plata, en los autos caratulados "Sánchez Electra Zulema c/Gato Pablo Alejandro s/Ejecución Hipotecaria (LP-52688-2012 - Exped. 51204)", hace saber el inicio del proceso de subasta judicial al contado, mejor postor y por medio electrónico con intervención del martillero Ricardo Enrique Severini (mat. 3669), calle 48 N° 877, piso 1° Of. 105 La Plata, email: ricardoseverini@hotmail.com, contacto telefónico 221-612-2034, del 100% del inmueble que es parte del edificio localidad Carapachay, partido Vicente López, calle Albarelos N° 4963/4965 y s/número, e/ calles Antártida Argentina y Carlos Calvo, acceso por N° 4963, Unidad Funcional número 2, Polígono 00-02, superficie cubierta 83,81m2., semicubierta 10,86m2, descubierta 50,30m2. Total: 144,97m2. Catastro Circ. V, Sec. E, manz. 1, Parcela 14. U. Funcional 2. Partida: 110-024.924-0. Dominio Matrícula 50.812/2 Vte. López (110). Departamento al fondo en mal estado con necesidad de importantes refacciones, compuesto de un lavadero, patio con gradaluz, cocina-comedor, baño s/bidé, estar y 1 dormitorio. Base: \$8.000.000,00. Depósito de Garantía: \$400.000,00. Comisión martillero: 3,5% del precio de compra a cada parte más 10% de ese monto por aporte. Los impuestos, tasas y contribuciones sobre el inmueble serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio. Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador. Las deudas por expensas ordinarias y extraordinarias serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión, en caso de insuficiencia de los fondos del remate por el adquirente en subasta. Para participar es obligación inscribirse en el Registro de Subastas Electrónica Sec. La Plata, Palacio Tribunales, 13 e/47 y 48 La Plata, pasillo central puerta 8, email: subastas-lp@scba.gov.ar hasta tres días hábiles antes del comienzo de celebración acreditando el depósito en cuenta de autos de la Garantía de oferta de \$400.000,00. La primera oferta será igual al precio de reserva los siguientes tramos se incrementarán en un 5%. Si en los tres minutos se realizara una oferta, el plazo se ampliará automáticamente diez minutos más. Los depósitos de los no ganadores serán reintegrados a la cuenta del depositante sin petición a los que no hubieren realizado reserva de oferta, a éstos a su petición. En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el Registro de Subastas Judiciales. A la audiencia de adjudicación deberán comparecer la martillero y el oferente habiendo ya integrado el saldo de precio, el que deberá efectuarse dentro de los cinco días de aprobado el remate acompañando el respectivo comprobante, bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso. Asimismo acreditará el pago de los honorarios del martillero, su aporte y el 12 por mil del precio en concepto de impuesto de sellos. Cronograma: Exhibición: 10-3-2025 de 10:00 hs. a 11:00hs. COMIENZO DE OFERTAS: 20-3-2025 A LAS 10:00 HS., FINALIZACIÓN DE OFERTAS: 7-4-2025 A LAS 10:00 HS.

Audiencia de Adjudicación: 29-4-2025 a las 10:00 hs. Cuenta de autos: 2050-027-00105770/2, CBU 140114727205010577022. Oteiza Martin, Secretario.

feb. 18 v. feb. 20