

cargo del comprador. Cuenta de autos, Bco. Pcia. Bs. As., Sucursal Tribunales B. Bca. n° 587206/0, CBU 0140437527620658720605, CUIT 30-70721665-0.- Se admite compra en comisión, comitente debe ser denunciado en el acto y debe estar inscripto en Registro de Subastas. No se restringió la cesión del derecho derivado de la postura ganadora, antes de cumplida la venta. Demás condiciones e inventarios completos en expediente. Bahía Blanca. Scippa Federico Martin, Auxiliar Letrado.

feb. 17 v. feb. 18

**PRAMPARO HECTOR HUGO C/ALVAREZ ANTONIO S/EJECUCIÓN HIPOTECARIA**

POR 2 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 12 del Departamento Judicial de Morón, a cargo de la Dra. Monica Liliana Preisz, Secretaría Única Dra. Patricia Liliana Raggio, sito en Almte. Brown intersección Colón, piso 2° Cuerpo D, pdo. de Morón, pcia. de Buenos Aires, hace saber que en los autos caratulados "Pramparo Hector Hugo c/Alvarez Antonio s/Ejecución Hipotecaria", Expte. N° 42980, la martillera Adriana Nuti Col 2589 T° V F° 164 CPM, DNI 22.126.485, CUIT 27-22126485-7, subastará por 10 días hábiles, COMENZANDO LA PUJA: 10 DE MARZO 2025, 11:00 HS., FINALIZANDO LA PUJA: 21 DE MARZO 2025, 11:00 HS. al contado y mejor postor, en el estado en que se encuentra el 100 % indiviso del inmueble Matrícula Nro: 13.891, Nomenclatura catastral: Circ: IV, Secc.: Z, Manz: 17, Pc: 20, Pdo. de La Costa (123), La Lucila del Mar, frente en la calle Mendoza esq. calle Cuatro, según título número Veinte de la Manzana Cuatro; Inscripción de Dominio N° 422295/3, fecha 20/3/1998, Partida 72993, Mide: 13ms,70cm. De frente al O, 19 ms. Al N, 4ms. 24cms. Ochava al N.O., 16ms 70cms al E y 22 ms. Al S. con Sup. De 362ms. 9000cms. Cdos. Linderos: por su frente al O calle Mendoza, al N. Calle 4, Al E. con parte del Lote 21 y al S. Lote. 19. Ubicado en la zona céntrica comercial de La Lucila del Mar, a una cuadra de la costanera, óptima y estratégica ubicación, desarrollado en planta baja, con todo lo plantado y adherido en el estado que se encuentra. La venta se realizará a través del sitio web: <http://subastas.scba.gov.ar>. Fecha de acreditación de postores: hasta 05/03/2025, 11:00 hs. Base: \$ 96.319.800 (pesos noventa y seis mil trescientos diecinueve mil ochocientos) Comisión 3 % del producido a cargo de cada parte, más el 10 % de aporte provisionales a cargo del comprador (Ley 14.085). Depósito en garantía \$4.815.900 (pesos cuatro millones ochocientos quince mil novecientos). El ofertante ganador deberá depositar la seña del 20 % del precio en la cuenta judicial abierta a nombre de autos dentro del quinto día de notificado en su correo electrónico oportunamente denunciado del resultado de la subasta, bajo apercibimiento de ser declarado Postor remiso. No podrán computarse dentro de estas sumas las dadas en concepto de "depósito en garantía". Saldo de precio: El comprador deberá depositar el saldo de precio en la cuenta abierta a nombre de autos dentro de los 5 días de aprobada la subasta, sin necesidad de notificación judicial o extrajudicial alguna, bajo apercibimiento de lo dispuesto por el art. 581 del CPCC (T.O. ley 14.238). Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista. Los fondos de quien no resultare adjudicatario -y no hubiere hecho reserva de postura-, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna (art. 562 del CPCC). Celebrada la audiencia de adjudicación se procederá a la devolución del depósito en garantía -sin retención ni gravamen alguno-, de aquellos que hicieron reserva de postura, quedando a cargo del Juzgado tal diligencia. Deudas: ARBA \$197.939,10 al 22/11/2022, ABSA \$301.958,70 al 07/12/2022, Municipalidad de la Costa \$2.010.573,56 al 23/05/2023. El adquirente en subasta no deberá afrontar las deudas que registra el inmueble por impuestos, tasas y contribuciones devengadas antes de la toma de posesión, siempre y cuando el producido del remate no alcance para solventarlas, los gastos de inscripción, el 1.2% impuesto de sellos y tributos que correspondan quedarán a cargo del adquirente. Participación en la subasta: Los oferentes, para poder adquirir la calidad de tal, deberán resultar inscriptos en el Registro Judicial con una antelación mínima de 3 días a la fecha de iniciación de la subasta (art. 4, Anexo I, AC. 3604/12 SCBA), debiendo depositar en la cuenta judicial correspondiente autos Sucursal: 5098 Morón, Cuenta: 5098-8337119 CBU 0140030427509883371191. Compra en comisión: Art. 582 (texto Ley 11.909): El comprador deberá indicar el nombre de su comitente en el momento mismo de la realización del remate, debiendo ser ratificado en escrito firmado por ambos dentro del plazo previsto en el artículo anterior. En su defecto, se lo tendrá por adjudicatario definitivo. El comitente constituirá domicilio en esta presentación, bajo el apercibimiento que contienen los artículos 580 y 41.- Se hace saber, que la Cesión del Acta de Adjudicación, no encuentra impedimento legal alguno. Audiencia de adjudicación: 24 de abril 2025 a las 11:00 hs., debiendo comparecer personalmente la Martillera y el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica (art. 38 del Reglamento dispuesto por el Ac. 3604/12). Para el caso de que la venta no se formalizare por culpa del postor remiso y se ordenare nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC.). En el supuesto de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-. En este caso, se lo llamará a ratificarla dentro del plazo del quinto día de notificado, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95 %) de la oferta primera. Tanto en el caso de ratificación de la oferta como en aquellos en que ello no sucediera, se seguirá el procedimiento descripto en el art. 585 del CPCC.- Exhibición: Viernes 28 de febrero de 12:00 a 13:00 hs. Morón, febrero de 2025. Preisz Monica Liliana, Juez.

feb. 17 v. feb. 18

**ASOCIACIÓN MUTUAL CLUB SOCIAL DEPORTIVO ASCENSIÓN C/CIESA COMERCIAL S.R.L. Y OTRO/A S/EJECUCIÓN HIPOTECARIA**

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4 del Departamento Judicial Junín, pcia. de Bs. As. en autos: "Asociación Mutual Club Social Deportivo Ascensión c/Ciesa Comercial S.R.L. y Otro/a s/Ejecución Hipotecaria", Expte. JU-8788-2021, que el Martillero Walter Gerardo Olguín, Matrícula T.10 F.1054 D.D.J.J. CUIT N° 20-26758626-9 monotributista, cel.: 2364650086, domicilio legal: C. Resero Sur 489, Junín (B). subastará, a través del portal de Subastas Electrónicas de la SCJBA, al contado, mejor postor y demás circunstancias que surgen del expediente, el 100 % del inmueble ubicado sobre la calle Villegas N° 625 y Carlos Gardel de la ciudad de Chacabuco, pcia. Bs. As., cuyo