

usuario desde el portal <http://subastas.scba.gov.ar> y luego presentar la documentación requerida en cualquiera de las seccionales provinciales del RGSJ de la SCBA. Luego deberá inscribirse a esta subasta en particular. Tel. contacto 02983- 425731 o al mail: [miqueleiz@3net.com.ar](mailto:miqueleiz@3net.com.ar). dic. 31 v. ene. 2

**CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIFICIO TIMINOR II C/MERCADO SILVIA BEATRIZ S/EJECUCIÓN DE EXPENSAS POR 3 DÍAS - El Juzgado Civil y Comercial N° 4, Secretaría Única del Depto. Jud. Dolores, en autos “Consortio De Propietarios Edificio Timinor II c/Mercado Silvia Beatriz s/Ejecución de Expensas”, Expediente N° 54.508, hace saber que el Martillero Carlos Subirol (Tel: 02246-522455 - [martillerosubirol@gmail.com](mailto:martillerosubirol@gmail.com)) Castelli 265 de Dolores, subastará Electrónica- mente el inmueble tipo cochera ubicado en la planta baja del edificio sito en la calle Belgrano N° 45 entre Avenida Costanera y calle Jorge Chiozza; Unidad Funcional N° 8 Cochera, de San Bernardo del Tuyú, Partido de La Costa, Pcia. de Buenos Aires, cuya nomenclatura catastral es: Circ. IV; Secc. RR; Manz. 19; Parc. 9-c; Unidad Funcional N°8, Matrícula N° 9161/8 del Partido de La Costa (123). Deshabitada conforme mandamiento de constatación del 09/05/2024. Expensas: En el expediente se informa que el monto de las expensas comunes correspondientes al último mes liquidado, junio 2024, fue de Pesos Nueve Mil Cien (\$9.100). La fecha de INICIO DE LA SUBASTA SERÁ EL DÍA 7 DE MARZO DE 2025 A LAS 10:00 HS. Y FINALIZARÁ EL DÍA 20 DE MARZO DE 2025 A LAS 10:00 HS. Exhibición miércoles 19 de febrero de 2025 de 14 a 15 hs. Para ser oferente deberá estar inscripto en forma previa a la subasta, y hasta las 10:00 horas del 04 de marzo de 2025 en el Registro General de Subastas Judiciales Departamental, (Art. 24, Anexo I, Ac. 3604). Base de Venta: \$751.219,33 - Depósito en garantía consistente en el 10% del monto de la base fijada es decir la suma de \$75.121,93.- La deuda por expensas informada en el expediente el 22/02/2024 asciende a un total de Pesos Ciento Cuarenta y Dos Mil Sesenta y Dos con 01/100 (\$142.062,01). La puja será por tramos que se incrementarán en un cinco por ciento (5%) acumulativo sobre el valor de la base de la subasta. Cuando el oferente no resultara ganador y no hubiere ejercido reserva de postura la devolución de las sumas depositadas en garantía le serán devueltas de oficio por medio de libranza judicial, (Art. 562 y Art. 39 Ac. 3604/12 SCBA). Deberá acreditar el depósito del 10% por seña, y que deberá estar acreditado al momento del acta de adjudicación. Saldo de precio deberá ser abonado al quinto día de aprobada la**

Subasta, que será notificada en la dirección electrónica declarada. Aprobada la subasta y abonado el precio se dispondrá la entrega del bien subastado y, si es solicitada por el comprador, se dispondrá la protocolización de las actuaciones por el escribano que elija cuyo costo correrá por su cuenta. Correrán por cuenta del comprador el cumplimiento de todas las reglamentaciones de cualquier tipo que se refieran al inmueble, así como la remoción de cualquier impedimento que obstaculizara la escrituración y fuera ajeno al proceso. No siendo necesaria la inscripción registral, los gastos que ella requiera también correrán por cuenta del comprador. De corresponder, el impuesto nacional a la transferencia onerosa de inmuebles será abonado con el precio de la venta, en calidad de costas. De corresponder, el impuesto de sellos estará a cargo del comprador, sin perjuicio de repetir ante el Fisco el 50%. Deudas actualizadas y certificado de dominio obrantes en el expediente. Los tributos provinciales y municipales devengados hasta la fecha de emisión de la providencia que ordena BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES La Plata > martes 31 de diciembre de 2024 SECCIÓN JUDICIAL > página 3 entregar la posesión al adquirente serán abonados con el precio de venta en tanto no se acredite en autos la existencia de algún otro crédito prioritario. Dichos gravámenes, estarán a cargo exclusivamente del adquirente; pero se hace saber que si por circunstancias imputables al adquirente se postergare el dictado de la providencia que ordene entregarle la posesión, los impuestos estarán a su cargo desde el vencimiento del plazo para integrar el saldo del precio. Podrán los interesados consultar a los auxiliares de justicia intervinientes e incluso el expediente. Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la subasta, y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos, comisionista y comitente, dentro del plazo más arriba indicado para abonar el precio. Comisión del martillero cuatro por ciento, 4%, con más el diez por ciento (10%) en concepto de aportes de ley e IVA si así correspondiere, a cargo del comprador. Para mayores informes podrán los interesados consultar a los auxiliares de justicia intervinientes e incluso el expediente de acuerdo a lo normado por el art. 131 de la Ley 5177 texto según decreto 180/87. Se pone en conocimiento de los interesados en participar de la subasta, que deberán inscribirse y cumplir con los requisitos establecidos en el acuerdo 3604/12 de la SCBA. Deberán, también, depositar en garantía la suma de Pesos equivalente al cinco por ciento (5%) sobre el monto de la base de la subasta, garantía que podrá hacerse efectiva por

medio de depósito o transferencia bancaria a la cuenta en este expediente, hasta tres días hábiles judiciales antes de la fecha de inicio de la subasta. A los potenciales oferentes que no resulten ganadores en la puja se le transferirá automáticamente la suma dada en garantía, una vez concluida la subasta y siempre que no hayan efectuado reserva de postura. El acta de adjudicación se celebrará a las 10:00 horas del 03/04/2025 en la sede del Juzgado y en presencia del Actuario, debiendo comparecer el adjudicatario y el martillero interviniente. El adjudicatario deberá comparecer al acto munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante del depósito en garantía, constancia del código postor y del depósito del precio de la compra efectuada y de la comisión del martillero con más el diez por ciento (10%) en concepto de aportes de ley e IVA si así correspondiere, a cargo del comprador. Diciembre de 2024. Dr. Ricardo Martín Conti, Secretario. dic. 31 v. ene. 3

MARTINOVICH GUSTAVO DANIEL C/GUACARS S.A. S/EJECUCIÓN HIPOTECARIA POR 3 DÍAS - El Juez Civ.Y Com. Juz. 2, Dto. Jud. MDP. Autos: "Martinovich Gustavo Daniel c/Guacars S.A. s/Ejecución Hipotecaria", Expt. N° 125.850, hace saber que la martillera Micaela Soledad Troglio, R. 3184, Dom. R. Peña N° 2797, CEL (0223)155-119701. Rematará judicial mediante proceso subastas electrónicas el 100% del inmueble sito en calle Luis Dellepiane N° 346 esquina Elcano s/n y 12 de Oct