

diciembre de 2024. Mazettelle Cristian Adrián, Auxiliar Letrado.

dic. 23 v. dic. 24

CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIFICIO TRES ARROYOS C/HEREDEROS DE TELMA ALFREDO ANTONIO Y OTRA S/COBRO EJECUTIVO DE GASTOS

POR 3 DÍAS - El Juzg. de 1º Inst. Civ. y Com. Nº 1 del Dpto. Jud. Necochea, sito en calle 83 Nº 323, hace saber, por tres días, que en los autos caratulados "Consortio de Propietarios Edificio Tres Arroyos c/Herederos de Telma Alfredo Antonio y Otra s/Cobro Ejecutivo de Gastos", Nº 54003, se ha dispuesto la venta por subasta electrónica del 100 % del siguiente inmueble: tipo departamento de tres ambientes identificado con el número "1", ubicado en el Piso 11 del Edificio Tres Arroyos, sito en Avda. 79 Nº 206 de la ciudad de Necochea; Nomenclatura Catastral Circ. 12, Secc. B; Mza. 16; Parc. 13-a; Subp. 84; Polig. 11-02; inscripto en la Matrícula 31.508/84 del Partido de Necochea (076); Part. Inm. 076-060483-6. Al respecto, se informa: Enajenador: Mart. Sergio Marcelo Gertie, Mat. 336, T. II F. 9, CUIT 20-20108349-5, con dom. const. en calle 55 Nº 1774 de Necochea y elect. 20201083495@cma.notificaciones, tel. 2262-411837 y mail: sgertie10@necocheanet.com.ar Base: \$21.000.000,00. Depósito en garantía: \$1.050.000,00, que deberá depositarse en la cuenta Nº 6177-027-520861/6 y CBU 014-0354-9-27-6177-52086164 (Bco. Prov. de Bs. As.) CUIT destinatario: 30-70721665-0 con una antelación mínima de 72 hs. al comienzo de la celebración del remate. Condiciones de venta: al contado y al mejor postor. Cuadro de tramos: la primera oferta será equivalente al precio base y los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta. Estado de ocupación: desocupado y en estado de abandono. Exhibición: 21/02/2025, de 11:00 a 12:00 hs. Exhibición virtual: Podrá efectuarse a través del siguiente link: <https://youtu.be/OwylghWjNFo?si=6SOQ-QdofeoOphrv> Fecha limite de acreditación de postores: 27/02/2025 a las 10:00 hs.. INICIO DE LA SUBASTA: 06/03/2025 A LAS 10:00 HS.. FINALIZACIÓN 20/03/2025 A LAS 10:00 HS. Audiencia de adjudicación: 01/04/2025 a las 12:00 hs., en la sede del Juzgado pudiendo hacerse presente a través de la plataforma Microsoft Teams. Señal: 10 % del valor de compra. Honorarios del Enajenador: 3 % del valor de venta a cargo de cada parte, con más el 10% de los honorarios en concepto de aportes previsionales a cargo del comprador. Se deja constancia que el sellado de ley del contrato de compraventa en subasta es a cargo del adquirente. Deuda por gastos (estimada al 28/11/2024): \$1.380.112,20 Valor última expensa (octubre 2024): \$47.426,48. A los fines de consultar el auto de subasta en forma íntegra (de fecha: 12/11/2024) y cotejar la totalidad de los aspectos regulados que no se encuentran enunciados en el presente edicto, los interesados pueden ingresar a la Mesa de Entradas Virtual de la SCBA (mev.scba.gov.ar) y/o en el sitio subastas.scba.gov.ar, en donde se podrán visualizar fotografías del bien a rematar. Necochea, 17 de diciembre de 2024.

dic. 23 v. dic. 26

FOLIK JOSÉ FRANCISCO Y WAGNER CLARA ELVIRA S/SUCESIÓN

POR 3 DÍAS - El Juzgado Civil y Comercial Nº 2 de Bahía Blanca, hace saber que la martillero Diego Rozas Dennis (1104), en autos "Folik José Francisco y Wagner Clara Elvira s/Sucesión", Exp. Nº 116.477, subastará electrónicamente: INICIANDO EL 19/2/2025, FINALIZANDO EL 7/3/2025, los sig. bienes: a) A LAS 10 HS. Un automotor marca Renault 12, sedán 4 puertas, año 1980. Dominio WBF292. Sin funcionar con faltantes y detalles. Precio de Reserva \$80.000. Depósito de garantía \$20.000. Comisión 8% iva adicional de ley. Revisar 7/2/2025 de 17 a 18 hs. en Castelar 3174 de Bahía Blanca. El comprador deberá depositar el precio de subasta al contado -monto del que se deducirá el importe del depósito en garantía, dentro del plazo de 5 días de finalizada la subasta electrónica, en la cuenta de autos. Aud. adjudicación 14/04/2025 12:30 hs. b) a las 11 HS. Una casa habitación de dos dormitorios con departamento interno. Ambas sin cocina ni mesadas. Baños completos. Ubicada en la calle Alsina 855 de Darregueira, partido Puan Matrícula 2046 (85) Nom. Cat.: Circ. IV, Sec. E, Qta. 44, Manzana 44-c, Parcela 13, Partida 15.245, Superficie: 500 m2. Desocupada. Base \$310.300. Depósito de garantía \$15.015.- Comisión 3% c/ parte iva adicional de ley. Exhibición 7/2/2025 de 10 a 11 hs. El comprador deberá acreditar dentro de los 5 días de finalizada la subasta, en concepto de señal, el depósito del 10% del precio de la subasta -monto del que se deducirá el importe del depósito en garantía-, la comisión y los aportes del martillero, pudiendo hacerlo mediante escrito judicial, o presentarse a primera audiencia munido de la boleta pertinente, con documento que acredite identidad y constituyendo domicilio. Saldo de precio dentro de 5 días de aprobada la subasta. Interesados en participar en las subastas deberán abonar el importe correspondiente al depósito de garantía como mínimo 3 días hábiles, antes al inicio de la puja virtual, en cta. de autos Nº 581546/6, CBU 0140437527620658154660, CUIT 30-70721665-0. Bco. Pcia. Bs. As., Suc. Tribunales Bahía Blanca. Aud. de adjudicación: 14/04/2025 12 hs. Debiendo comparecer el adjudicatario a Estomba 34, 2º piso, munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, saldo de precio, además de la constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la subasta, comprobante de haber abonado la comisión, iva y adicional de ley correspondiente al martillero. Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la registración a la subasta (art. 21 de la Ac. 3604 de la Excma. S.C.J.B.A.), quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación presentándose el comisionista y el comitente en la audiencia dispuesta por el art. 38 de la Ac. 3604 de la Excma. S.C.J.B.A. munidos de la documentación pertinente.- Se autoriza la cesión del derecho del postor ganador y eventual comprador hasta tanto se hayan completado los trámites de la venta judicial. Los postores deberán encontrarse registrados en el Registro de Subastas Judiciales, como usuarios del sistema (Guemes 102, B. Bca.) Mayores informes: remates@rozasdennis.com. Tel./WhatsApp 291-156421622.

dic. 23 v. dic. 26

EDICTOS

POR 5 DÍAS - La Señora Juez a cargo del Juzgado en lo Correccional Nº 1 del Departamento Judicial de Mercedes, Dra.

Ecos Diarios

Recepción de avisos:

Calle 56 / Nro. 3011

Teléfonos (02262)

43-0754 / 43-2400

E-mail:

administracion@

ecosdiarios.com

Horario de atención

al público:

de lunes a viernes

de 9 a 17

sábados de 9 a 12,30

g

Legales

La tarifa de publicación de los Edictos Judiciales es un 40% mayor al valor de publicación del Boletín Oficial, según lo autorizado por la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires.

EDICTOS

de OMAR NERY POMPOZZI y FERNANDEZ NELIDA HAYDÉE . Necochea, de Diciembre de 2024 .
Dr Germán Sanchez Jauregui
Secretario

24/27

Juzgado Civil y Comercial nro. 2, del Departamento Judicial Necochea, a cargo del Dr. Daniel Orlando Mattioli, Juez PAST, Secretaría Unica, cita y emplaza por treinta (30) días a herederos y acreedores de REINOSO MIRA MARIA, DNI. 5.796.803. Necochea, 20 de diciembre de 2024.-

24/27

El Juzg. de 1º Inst. Civ. y Com. N° 1 del Dpto. Jud. Necochea, sito en calle 83 N° 323, hace saber, por TRES días, que en los autos caratulados "CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIFICIO TRES ARROYOS C/ HEREDEROS DE TELMA ALFREDO ANTONIO Y OTRA S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS" N° 54003, se ha dispuesto la venta por subasta electrónica del 100% del siguiente inmueble: tipo departamento de tres ambientes identificado con el número "1", ubicado en el Piso 11 del Edificio Tres Arroyos, sito en Avda. 79 N° 206 de la ciudad de Necochea; Nomenclatura Catastral Circ. 12, Secc. B; Mza. 16; Parc. 13-a; Subp. 84; Polig. 11-02; inscripto en la Matrícula 31.508/84 del Partido de Necochea (076); Part. Inm. 076-060483-6. Al respecto, se informa: Enajenador: Mart. SERGIO MARCELO GERTIE, Mat. 336, T. II F. 9, CUIT 20-20108349-5, con dom. const. en calle 55 N° 1774 de Necochea y elect. 20201083495@cma.notificaciones, tel. 2262-411837 y mail: sgertie10@necocheanet.com.ar Base: \$21.000.000,00. Depósito en garantía: \$1.050.000,00, que

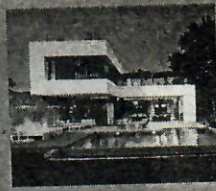
deberá depositarse en la cuenta N° 6177-027-520861/6 Y CBU 014-0354-9-27-6177-52086164 (Bco. Prov. de Bs. As.) CUIT destinatario: 30-70721665-0 con una antelación mínima de 72 hs. al comienzo de la celebración del remate. Condiciones de venta: al contado y al mejor postor. Cuadro de tramos: la primera oferta será equivalente al precio base y los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta. Estado de ocupación: desocupado y en estado de abandono. Exhibición: 21/02/2025, de 11:00 a 12:00 hs. Exhibición virtual: Podrá efectuarse a través del siguiente link: <https://youtu.be/OwylghW-jNFo?si=6SOQ-QdofeoOphrv> Fecha límite de acreditación de postores: 27/02/2025 a las 10:00 hs.. Inicio de la subasta: 06/03/2025 a las 10:00 hs.. Finalización 20/03/2025 a las 10:00 hs. Audiencia de adjudicación: 01/04/2025 a las 12:00 hs., en la sede del Juzgado pudiendo hacerse presente a través de la plataforma Microsoft Teams. Señal: 10% del valor de compra. Honorarios del Enajenador: 3% del valor de venta a cargo de cada parte, con más el 10% de los honorarios en concepto de aportes previsionales a cargo del comprador. Se deja constancia que el sellado de ley del contrato de compraventa en subasta es a cargo del adquirente. Deuda por expensas (estimada al 28/11/2024): \$ 1.380.112,20 Valor última expensa (octubre 2024): \$ 47.426,48. A los fines de consultar el auto de subasta en forma íntegra (de fecha: 12/11/2024) y cotejar la totalidad de los aspectos regulados que no se encuentran enunciados en el presente edicto, los interesados pueden ingresar a la Mesa de Entradas Virtual de la SCBA (mev.scba.gov.ar) y/o en el sitio subastas.scba.gov.ar, en donde se podrán visualizar fotografías del bien a rematar. Necochea, 29 de noviembre de 2024.-

24/27

CLASIFICADOS

Ecos Diarios

un resultado positivo



Los 7 alimentos que m calentar en el micr

Arroz

El arroz puede contener esporas de *Bacillus cereus*, una bacteria que sobrevive al proceso de cocción. Cuando el arroz se recalienta en el microondas, las condiciones pueden activar estas esporas, incrementando el riesgo de intoxicación alimentaria. Es preferible recalentar este alimento en una sartén o al vapor.

Carne procesada

Este tipo de alimentos contiene conservantes que, al calentarse en el microondas, pueden liberar compuestos tóxicos relacionados con enfermedades cardiovasculares. Además, el calor desigual puede no eliminar bacterias peligrosas presentes, según estudios publicados en el *American Journal of Epidemiology*.

Remolacha y otras verduras de hojas verdes

La remolacha es rica en nitratos, que pueden transformarse en nitrosaminas cancerígenas al ser recalentadas. De igual forma, las verduras de hojas verdes pueden generar chispas o perder sus nutrientes esenciales, según investigaciones revisadas y divulgadas por organismos como la FDA.

Huevos duros

La acumulación de vapor en el interior del huevo puede provocar una explosión, lo que resulta peligroso tanto para el microondas como para quien lo manipula. Lo ideal es consumirlos fríos o calentarlos de otra manera.

Papás

Las papas recalentadas en el microondas pueden facilitar la proliferación de la bacteria *Clostridium botulinum*, causante del botulismo. Para evitar riesgos, deben almacenarse adecuadamente y calentarse en un horno convencional o sartén.

Frutas

Las frutas contienen altos niveles de agua, que al calentarse se transforman en vapor. Esto puede provocar que estallen, además de modificar su textura y sabor.

Ají picante

La capsaicina, responsable del picor en los ajíes, se libera al calentarse en el microondas. Esto puede irritar las vías respiratorias, los ojos y la garganta, creando un ambiente incómodo e incluso peligroso.

Receptorías de participaciones fúnebres

Necochea

Florería Primavera

Calle 51 N° 2945

Tel. 42-4815

Receptorías en otras ciudades

Para la publicación de avisos y notas, dirigirse en las ciudades que se detallan a las agencias y agentes que se indican:

Buenos Aires

Agencia Olivé S.A.

Diagonal Roque Sáenz

Peña 852 - 1º piso - (011)

4328-7896/8084/8368

La Plata

Agencia DIB (Diarios Bonaerenses)

Calle 48 - Nro. 726

4º piso

Tel. (0221) 422-0084

publicidad@

agenciadib.com.ar

SUDOKU

					4	5	2	
6	7	5	8	1	2	3	4	9

Complete cada tablero (subdividido en nueve cuadrados) de 81 casillas (dispuestas en nueve filas verticales y horizontales) llenando los casilleros vacíos con los números del 1 al 9, de modo que no se repita ninguna cifra en ninguna fila vertical ni horizontal, ni en cada cuadrado. Las soluciones, mañana